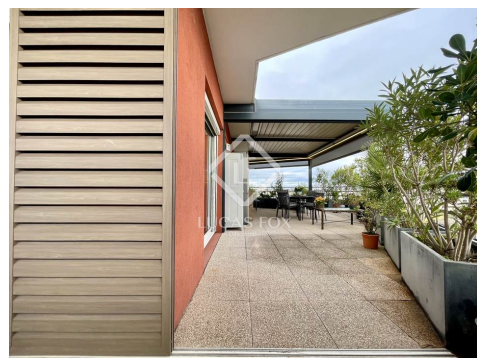


750 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

750 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier

**Квартира на первом этаже на крыше с полукрытой и благоустроенной террасой площадью 70 м<sup>2</sup>, дополненная большим гаражом на две машины в районе Новой ратуши/Порта Марианна**

Совместное эксклюзивное предложение с Lucas Fox International Properties в районе Новой ратуши / Порт-Марианна, квартира на верхнем этаже в небольшом, недавно построенном жилом доме.

Эти апартаменты-пентхаус с собственной террасой предлагают максимальный комфорт и высокое качество обслуживания. Площадь 94 кв. м (1012 кв. футов) включает прихожую со встроенными шкафами, двойную гостиную с полуоткрытой кухней, две спальни, душевую, ванную комнату и отдельный туалет. В просторном гараже площадью 25 кв. м (269 кв. футов) на две машины можно разместить две машины и дополнительное место для хранения.

Апартаменты расположены на 8-м, последнем этаже и выходят на полуоткрытую террасу площадью 70 м<sup>2</sup> (с навесом и биоклиматической перголой с экранами и освещением). Эта терраса озеленена и предлагает прекрасный вид.

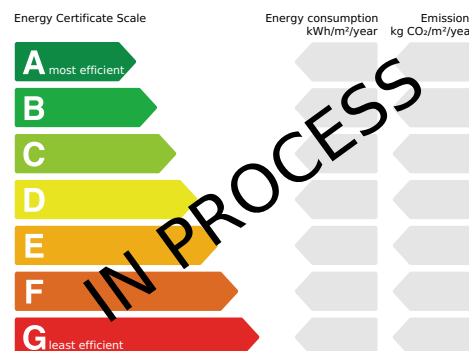
Окна выходят на восток и юг, обеспечивая обилие естественного света; двойные стеклопакеты и кондиционер обеспечивают максимальный комфорт проживания. Вся инфраструктура находится рядом. Изначально квартира была трёхкомнатной, но была переоборудована для создания просторной гостиной.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon64834](http://lucasfox.ru/go/mon64834)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город



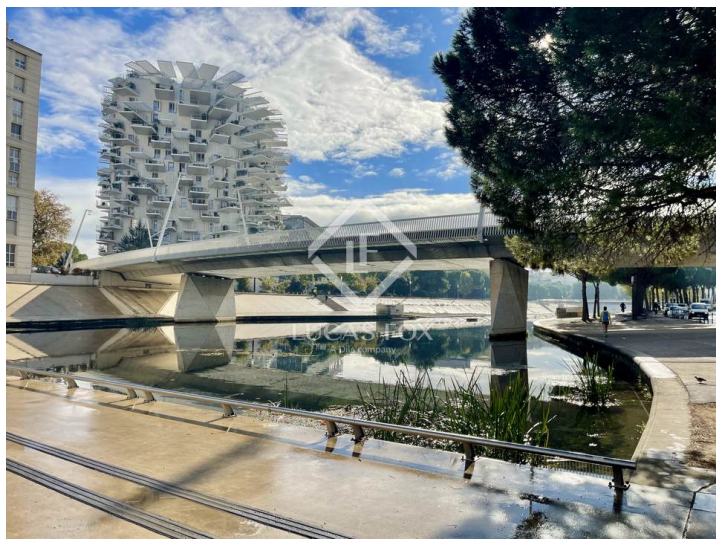
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция



750 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Centre, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция