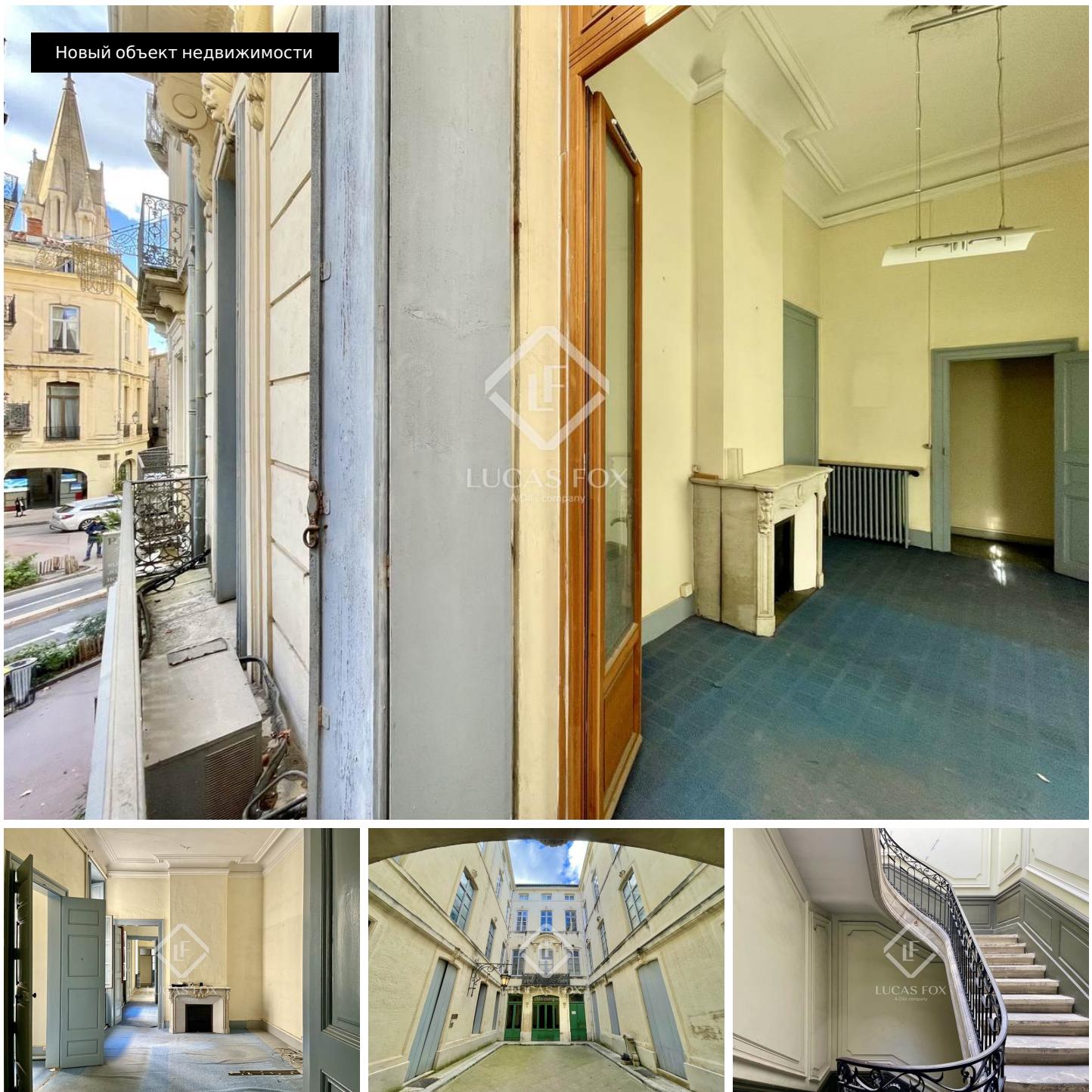


500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 2 119m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier

**На первом этаже частного особняка, в буржуазную квартиру можно подняться на лифте, она выходит на улицу и выходит на улицу Фош.**

Lucas Fox International Properties, доступ к лифту, на 1-м этаже великолепного частного особняка, находящегося на реставрации, расположенного между площадью Канург и улицей Фош; буржуазные апартаменты, идеально подходящие для офисов.

Площадь 120 квадратных метров сохранила историческое очарование места: высокие потолки, лепнина и розетки, балки в стиле Монпелье, камин и большие декорированные двери. С сплошного балкона открывается великолепный вид на улицу Фош и её архитектурные сооружения, а также восхитительный вид на церковь Святой Анны. Подходит как для проживания, так и для бизнеса.

Планировка следующая: прихожая, четыре большие комнаты и одна маленькая, а также коридор, из которого можно попасть во все комнаты. Помещение легко переоборудовать в жилую квартиру, офис или и то, и другое. В квартире уже установлены двойные стеклопакеты, а электропроводка новая.

Пока идёт ремонт таунхауса и его общих зон, а также установка лифта, квартира будет продаваться с новыми подводками воды и канализации. Таким образом, квартира продаётся в состоянии «под чистовую отделку» (готова к индивидуальному ремонту) и может быть обустроена по вашему желанию. План этажа и фотография доступны в приложении на нашем сайте.

Визиты и полный файл доступны по запросу.

Информация о рисках, которым подвержено данное имущество, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.ru/go/mon65018](http://lucasfox.ru/go/mon65018)

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подсобное помещение, Камин, Двойное остекление, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

500 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Montpellier Centre, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция