

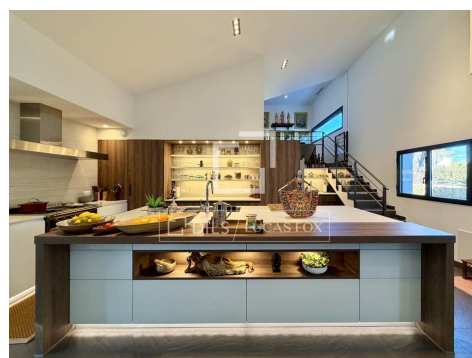
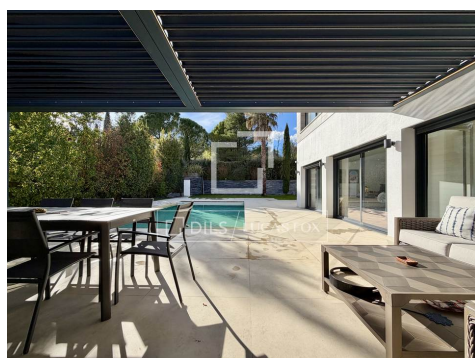
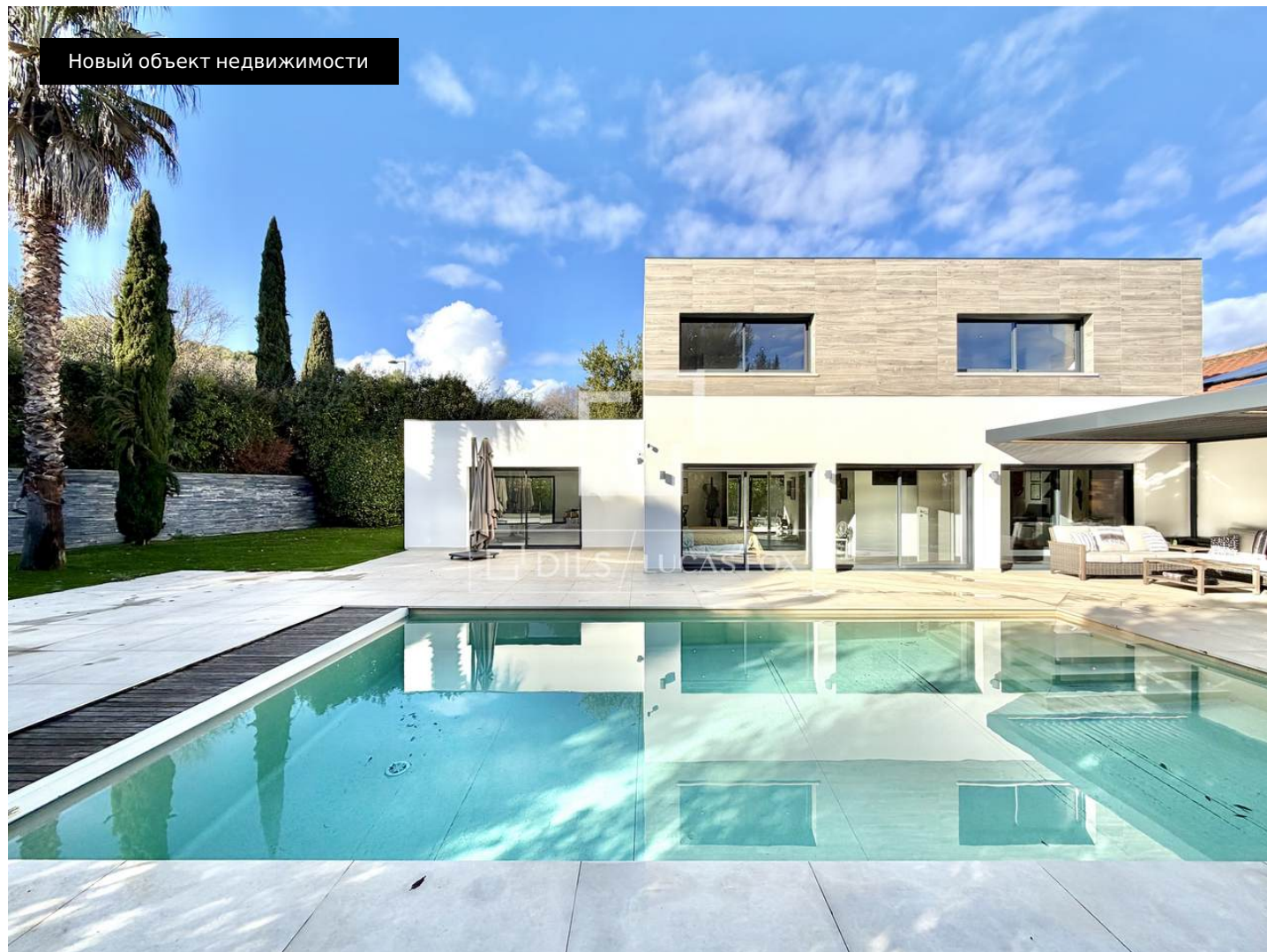
2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier

**В Монферье-сюр-Лез — семейный дом, спроектированный архитектором, с высококлассной инфраструктурой и просторными комнатами: 5 люксов, домашний кинотеатр, гараж и частная подъездная дорога.**

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, расположенный в городе Монферье-сюр-Лез, на полпути между его историческим центром и торговыми центрами, всего в 20 минутах от отеля Ecusson, этот очаровательный, просторный, идеально подходящий для семейного проживания дом, спроектированный архитектором и оснащенный высококлассными удобствами, предлагает широкий выбор вариантов.

Собственная подъездная дорога обеспечивает полную приватность и, помимо гаража, предоставляет парковочное место для множества автомобилей. Построенный в два этапа и отремонтированный всего два года назад, дом площадью 360 квадратных метров включает в себя следующее:

В дневную часть дома входит прихожая со встроенными шкафами, а также впечатляющая гостиная площадью около 100 квадратных метров с двойной высотой потолка. Она включает в себя зону отдыха, столовую и великолепную кухню с островом и зоной для приготовления чая/кофе, напоминающую гостиничный номер. В отделке использованы преимущественно ореховое дерево и гранит. Комната светлая и просторная, с окнами с обеих сторон. Зона отдыха на открытом воздухе расширяется за счет обеденной террасы с биоклиматической перголой.

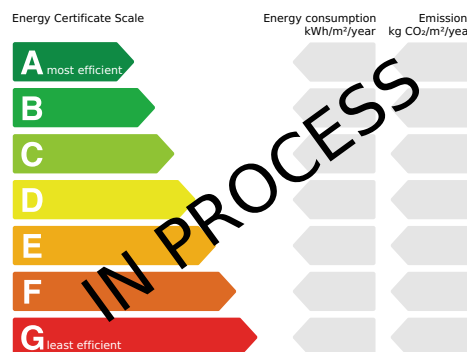
Вторая гостиная/библиотека с большим количеством мест для хранения вещей обеспечивает уединенное пространство, как и кабинет. Отдельная прачечная, а также многочисленные кладовые помещения повышают функциональность объекта.

В спальнях расположены 5 больших люксов, построенных по американским стандартам, каждый с гардеробной и ванной комнатой с туалетом. Два из них находятся на первом этаже, включая главную спальню, в которой есть гардеробная, туалетный столик и большая ванная комната.



[lucasfox.ru/go/mon66212](https://lucasfox.ru/go/mon66212)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Туристическая лицензия,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier**

Тренажерный зал и домашний кинотеатр являются существенными преимуществами. В доме имеется множество удобств, в том числе: централизованная система кондиционирования воздуха + подогрев пола; раздвижные стеклянные двери с рольставнями и москитными сетками; встроенные в потолок стереосистемы во всех комнатах; солнечные батареи (30 кВт), обеспечивающие автономное энергоснабжение в теплое время года.

Некоторые детали, следующие элементы, были обновлены менее года назад: внутренняя и внешняя покраска, а также высококачественная кухня и ее бытовая техника, система отопления/кондиционирования дома и бассейна, а также электрощит.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

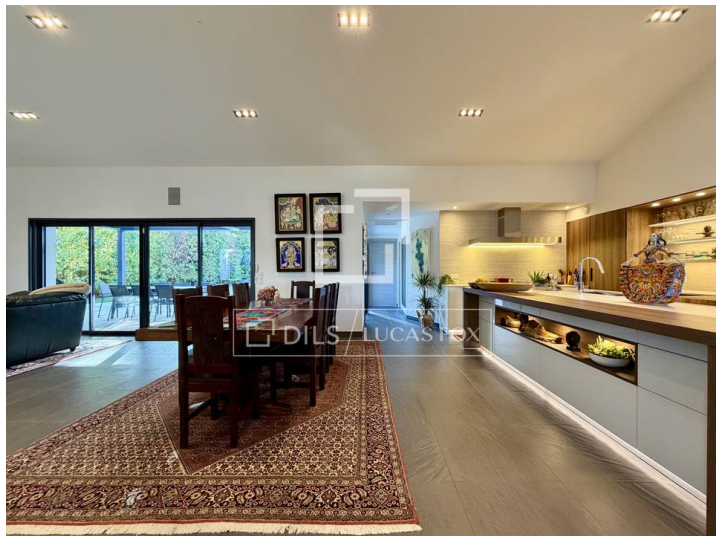
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция



2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,400m<sup>2</sup> Сад, Montpellier Region, Montpellier**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция