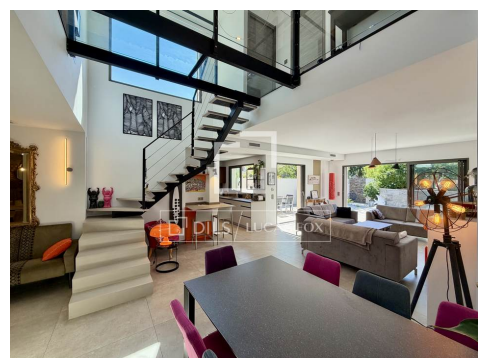
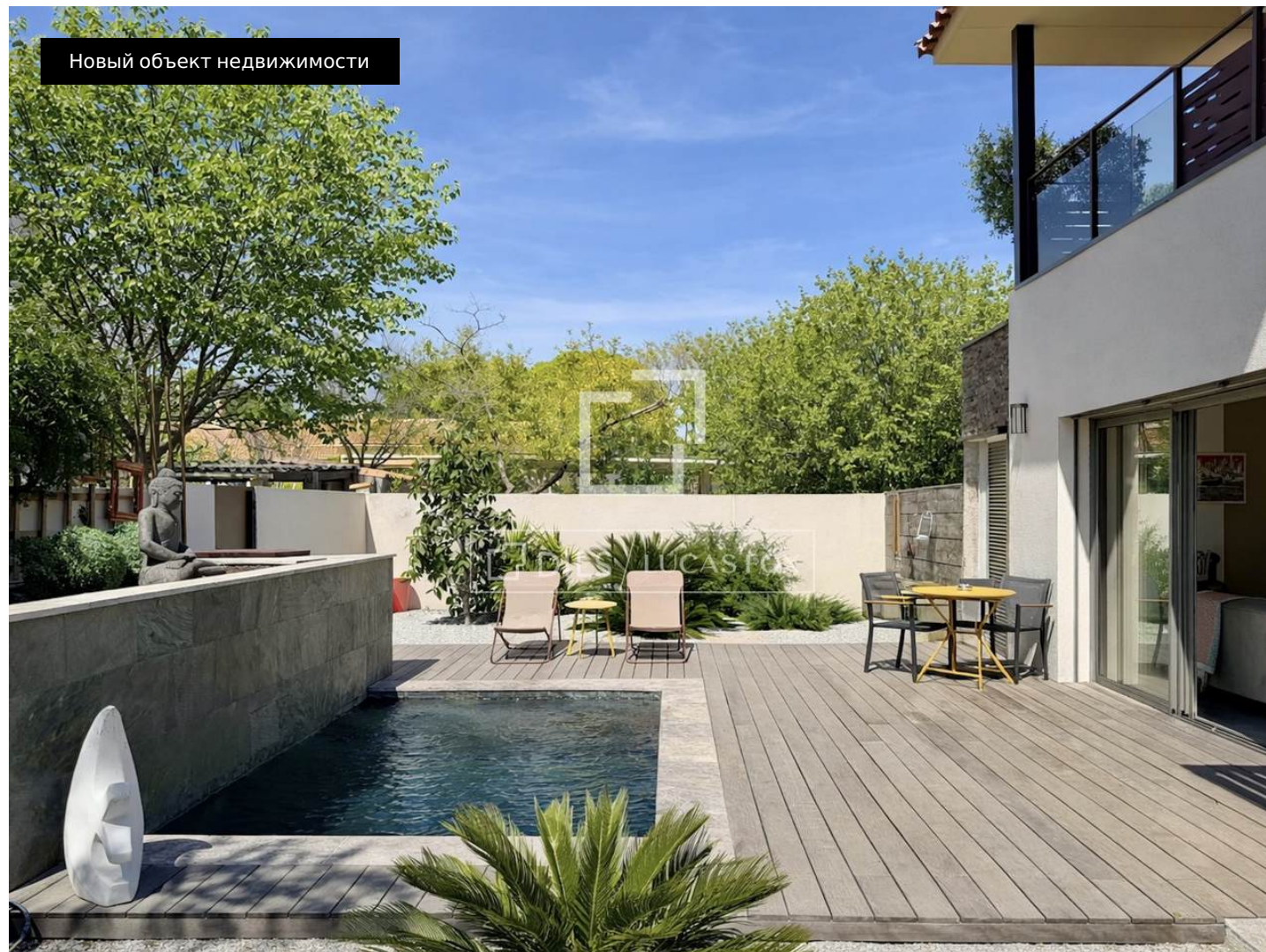


995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 500m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m ²	53m ²	500m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 500m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Недалеко от Сен-Жан-де-Веда расположен просторный дом, спроектированный архитектором, с 4 спальнями, хозяйственной постройкой, бассейном, гаражом и парковочными местами.

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, недалеко от Сен-Жан-де-Веда, просторный дом, спроектированный архитектором, с 3-4 спальнями, хозяйственной постройкой, бассейном, гаражом и парковочными местами.

Построенный в 2024 году, этот просторный дом с окнами на две стороны может похвастаться высококлассной инфраструктурой и изысканным декором. Он включает в себя прихожую со встроенными шкафами, гостиную с высокими потолками и обеденной зоной, полуоткрытую кухню и зону отдыха. Гостиная имеет прямой выход в благоустроенный сад. Прачечная и кладовая дополняют кухню. Главная спальня расположена на первом этаже и включает в себя большую гардеробную и ванную комнату с душевой кабиной. Гостевой туалет завершает этот уровень. На втором этаже две спальни с гардеробными (одна с террасой) делят общую ванную комнату.

К дому пристроена хозяйственная постройка. Ее можно объединить с гостиной, чтобы удвоить ее площадь и добавить спальню, ванную комнату, туалет и гардеробную. Эта пристройка, примыкающая к дому, имеет террасу на первом этаже и два парковочных места, расположенных друг за другом. Она может приносить доход от аренды, использоваться под профессиональную практику, гостевой дом или дом для подростка. Терраса этой постройки может обеспечивать выход в сад основного дома.

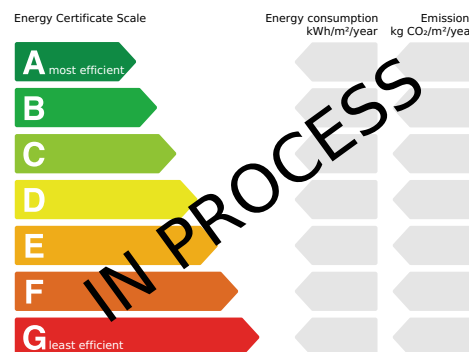
Сад прекрасно дополняет жилые помещения, создавая великолепную средиземноморскую атмосферу. Рядом с кухней расположена обеденная зона под перголой и барбекю. Бассейн и терраса примыкают к гостиной. Просторное место для хранения позволяет легко разместить садовую мебель.

Подробности: двойной гараж дополнен тремя открытыми парковочными местами; дом оборудован системой кондиционирования/отопления и термостатами; система «умный дом»...



lucasfox.ru/go/mon68508

Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

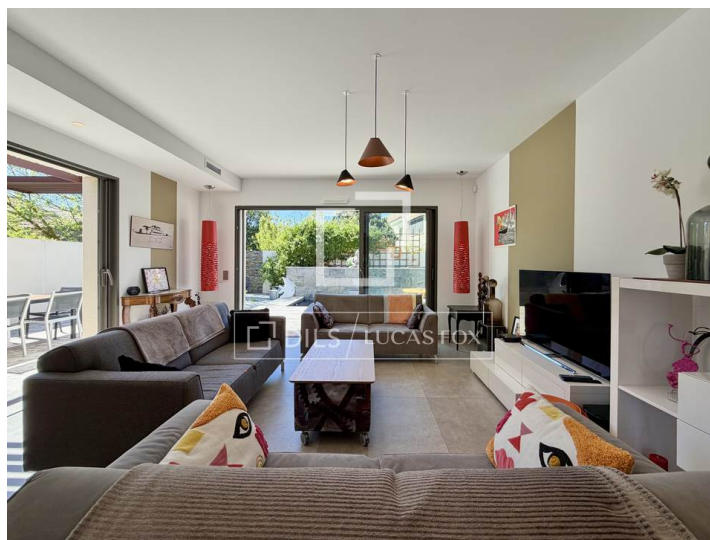
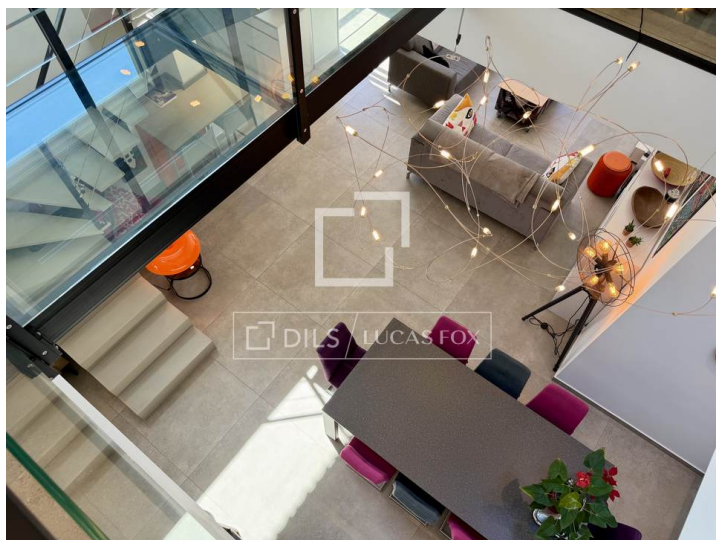
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 500m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Дополнительную информацию можно получить у вашего персонального агента, Александра Динса, директора по продажам.

Эксклюзивный файл предоставляется по запросу. Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция