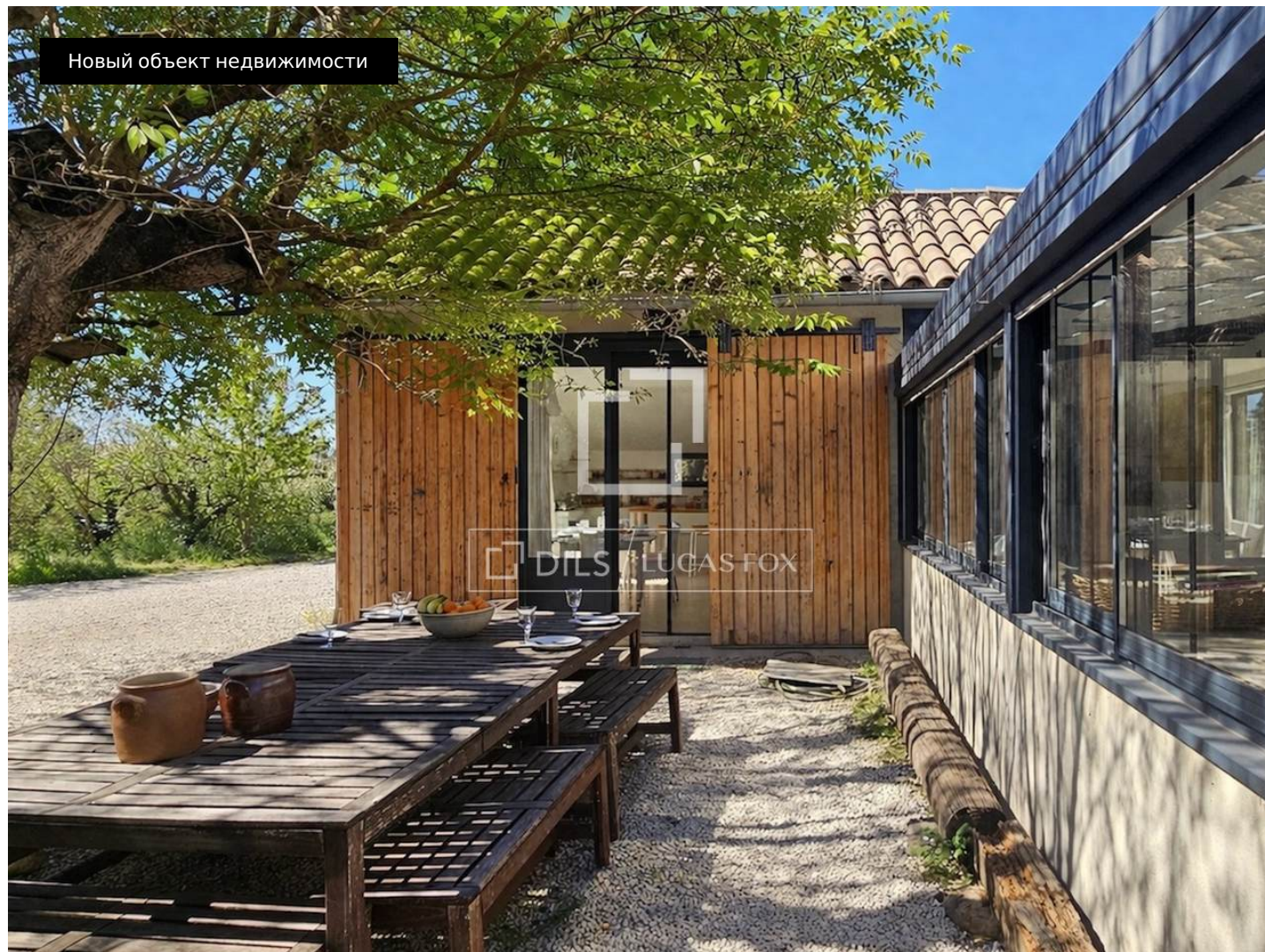


680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, South France, Франция

Франция » South France » 84800

4	2	210m ²	6.026m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, South France, Франция

Очаровательный дом площадью 165 м² (210 м² полезной площади) с просторной верандой, фруктовым садом и навесом для автомобиля, воплощающий провансальский образ жизни, сочетающий абсолютное спокойствие и современные удобства.

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, всего в нескольких минутах от центра Исль-сюр-ла-Сорг, элегантный, светлый дом с 4 спальнями и местом для бассейна, расположенный на большом участке земли, засаженном яблонями, в охраняемой природной зоне.

Доступ к участку осуществляется либо по асфальтированной подъездной дороге, либо через ворота. Помимо навеса для двух автомобилей, на территории имеется достаточно места для парковки.

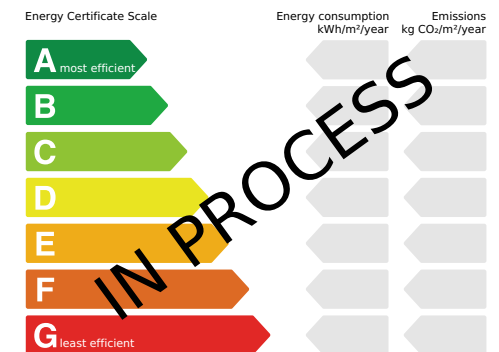
Перед домом возвышается внушительное столетнее тутовое дерево, создающее приятную тень для обедов на свежем воздухе. Вход в дом осуществляется через большую стеклянную дверь, через которую естественный свет заливает столовую и кухню. Жилое пространство, одновременно уютное и изысканное, организовано вокруг идеально интегрированной кухни открытой планировки, которая переходит в гостиную с печью на пеллетах и просторную веранду, оборудованную тройным остеклением и жалюзи. Из этих жилых зон, гармонично сочетающих в себе пропорции и предназначенных для совместного времяпрепровождения, можно попасть в подсобное помещение, кабинет, душевую, отдельный туалет, кладовую и две спальни. Благодаря отсутствию ступенек, душевой кабине и достаточно широким проходам, этот уровень идеально подходит для людей с ограниченной подвижностью.

На верхнем этаже расположены две прекрасные спальни, каждая с антресолью, ванная комната и туалет. Вместимость до 14 человек делает этот дом идеальным для семейного отдыха, приема гостей во время отпуска или размещения туристов.

Отдельное помещение площадью 20 м², уже облицованное плиткой и подключенное к водопроводу и электричеству, легко можно переоборудовать в отдельную студию, офис или мастерскую.



lucasfox.ru/go/mon68515



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, South France, Франция

Главные преимущества этого дома — его расположение в тихом и уединенном месте, светлый и уютный вид, просторная веранда, расширяющая жилое пространство, возможности для парковки (навес для автомобиля + парковка вдоль дороги), современное оборудование, скважины на участке, 8 фотоэлектрических панелей (875 кВт), низкие затраты на электроэнергию, великолепный лесистый участок с фруктовым садом, требующим минимального ухода и позволяющим собирать урожай восхитительно сладких яблок.

Этот объект недвижимости, расположенный в непосредственной близости от деревни Пети-Пале и всего в нескольких минутах от центра Исль-сюр-ла-Сорг, известного своими антикварными магазинами и рынками, сочетает в себе элегантность, функциональность и потенциал.

Железнодорожный вокзал TGV находится в 20 минутах езды, а аэропорт Марселя и море — всего в 45 минутах езды. Неподалеку, в Пти-Пале, расположены детские сады и начальные школы, а автобус обеспечивает быстрый доступ к средним и старшим школам в Л'Иль-сюр-ла-Сорг или Кустелле.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Франция

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, South France, Франция



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Франция