

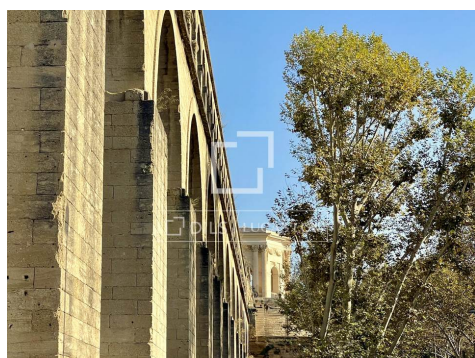
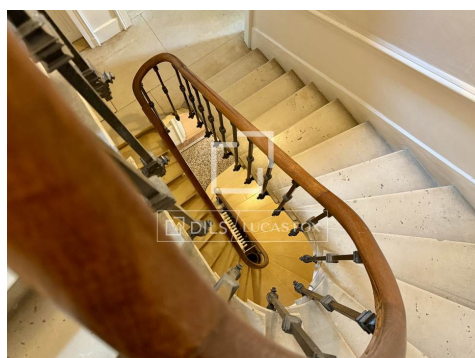
1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5 240m² 300m²
Спальни План этажа Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier

Не выставленный на открытый рынок, расположенный в престижном районе Арсо в Монпелье, великолепный частный особняк с уютным садом, бассейном и парковкой.

Эксклюзивное предложение от Lucas Fox International Properties, не представленное на открытом рынке, – великолепный частный особняк в престижном районе Арсо в Монпелье, с уютным садом, бассейном, подвалом и парковкой.

Построенное в конце XIX века, это здание пережило несколько перестроек, за это время его очарование сохранилось, а комфорт постоянно улучшался. Недавно был проведен масштабный ремонт, выполненный известным архитектором.

Планировка дома следующая: прихожая со встроенными шкафами, просторная гостиная, включающая зону отдыха, столовую и полуоткрытую кухню. Отдельная комната служит комнатой для просмотра телевизора/кабинетом. Большие французские двери ведут в сад и на террасу, расширяя жилое пространство на открытом воздухе. Душевая комната с туалетом завершает планировку цокольного этажа.

На первом этаже: две большие спальни, прачечная, гардеробная, душевая и отдельный туалет.

На втором этаже: еще три спальни и ванная комната.

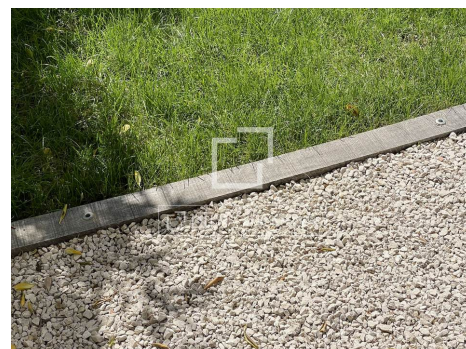
В подвале находятся две большие комнаты.

Уединенный сад разделен на несколько зон: обеденную террасу, зону отдыха под деревьями и террасу у бассейна. Пристройка обеспечивает удобное хранение садовой мебели и инструментов. Для велосипедов и инвентаря для гольфа предусмотрено отдельное место. Парковка рассчитана на два автомобиля.

Сохранились оригинальные декоративные элементы: терраццо, лепнина, мраморные и деревянные камины, паркетные полы и деревянная отделка.

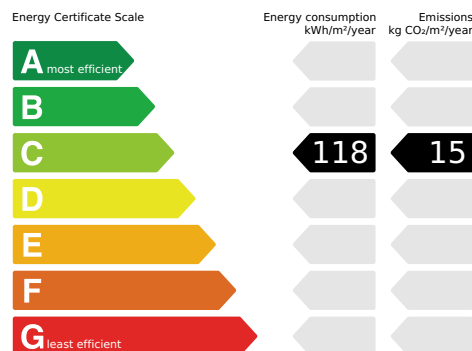
Получите полный пакет документов у вашего персонального агента, Александра Динса, директора по продажам.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.ru/go/mon69187

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Паркет,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Служебный вход,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Прачечная,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление, Внешний

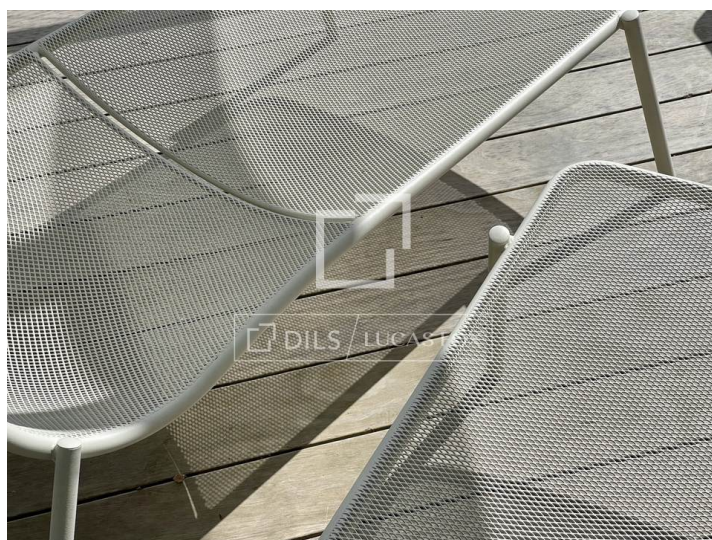


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Франция

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² Сад, Montpellier Centre, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция