

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, South France, Франция

Франция » South France » 30140

3	3	177m <sup>2</sup>	1.651m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, South France, Франция

**Исключительная возможность: вилла площадью 177 м<sup>2</sup> на участке 1651 м<sup>2</sup> с бассейном и джакузи, включающая две полностью независимые жилые зоны с отдельными входами и отдельными помещениями, а также отдельную студию в саду.**

Жилой комплекс Lucas Fox International Properties расположен менее чем в 5 минутах от бамбукового сада Андузе. Дом построен на двух уровнях и включает в себя отдельную студию, обеспечивая единение и беспрепятственный вид, без посторонних взглядов.

На основном этаже кухня с одной стороны выходит на веранду, а с другой — в гостиную-столовую с камином. Из гостиной можно попасть в коридор, ведущий в гардеробную, отдельный туалет, ванную комнату и две спальни, одна из которых имеет потрясающий вид на окружающую природу, а другая выходит на большую крытую террасу.

На нижний уровень можно попасть либо по внутренней лестнице, либо снаружи. Он включает в себя кухню, гостиную с камином, спальню и большую дополнительную комнату, которая может служить гостевой спальней, игровой комнатой или кладовой. Ванная комната и отдельный туалет завершают этот уровень.

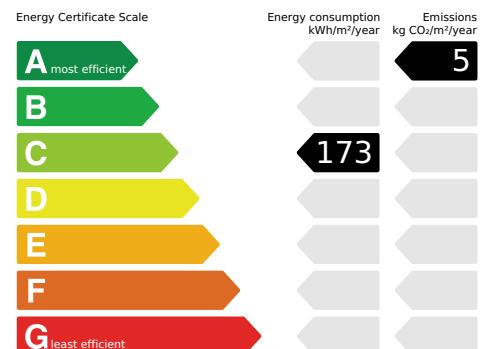
Снаружи, на великолепной крытой террасе, открывается живописный и успокаивающий вид, меняющийся в зависимости от времени года. Благоустроенный сад, бассейн и джакузи с душем на открытом воздухе располагают к отдыху.

К другим особенностям объекта относятся садовый сарай, закрытый гараж, навес для автомобиля и несколько парковочных мест на открытом воздухе. Рядом с гаражом расположена отдельная квартира-студия со спальней, душевой комнатой, туалетом и мини-кухней, предлагающая дополнительные варианты размещения.



[lucasfox.ru/go/mon69985](https://lucasfox.ru/go/mon69985)

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Гардеробная комната, Внешний Вид, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, South France, Франция**

Нижний этаж и студия идеально подходят для размещения семьи и друзей или для развития бизнеса по сдаче жилья в аренду.

Такая планировка обеспечивает большую гибкость использования, будь то для основного места жительства или для проекта по размещению туристов.

В доме уже имеются современные удобства, включая двойные стеклопакеты, недавно отремонтированную электропроводку и кондиционеры в некоторых комнатах. Дальнейшие ремонтные и модернизационные работы позволят раскрыть весь потенциал этого объекта недвижимости и привести его в соответствие с самыми высокими современными стандартами.

Редкий объект недвижимости благодаря своему живописному расположению, впечатляющему внешнему виду и потенциалу, всего в нескольких минутах от магазинов, ресторанов и развлекательных заведений Андузе.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

475 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, South France, Франция



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция