

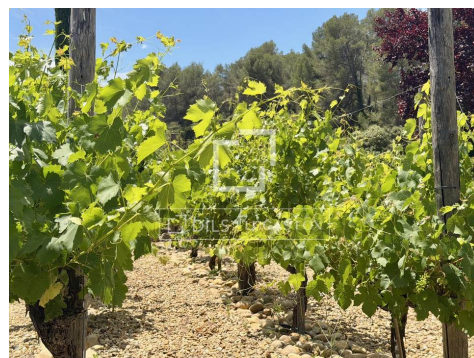
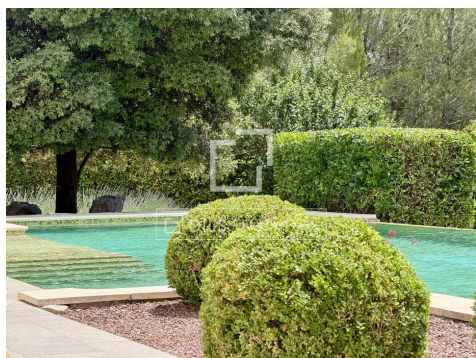
1 768 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 165m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 768 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 165m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Объект недвижимости, не представленный на открытом рынке, расположен в районе Domaine des Vautes. Недавно построенный дом, в основном на одном уровне, с беспрепятственным видом, гаражом, бассейном-инфинити и благоустроенной территорией площадью около 3000 м².

Эксклюзивное предложение от Lucas Fox International Properties, не представленное на открытом рынке, расположено в Domaine des Vautes. Новый объект недвижимости с изысканной инфраструктурой и панорамным видом без каких-либо препятствий.

Скрытый от посторонних глаз, построенный на доминирующем месте и преимущественно на одном уровне на благоустроенном участке площадью около 3000 м², дом располагает подогреваемым бассейном с соленой водой, большими объемами и высотой потолков 3 метра, системой подогрева и охлаждения полов, гаражом, несколькими парковочными местами, включая одно под навесом, подпольным пространством и многочисленными кладовыми.

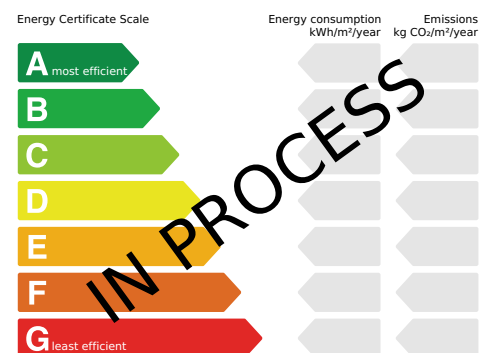
Внутри дом состоит из прихожей, тройной жилой зоны, включающей двойную гостиную с дровяной печью и столовую. Кухня примыкает к гостиной и имеет большую подсобную/кладовую. На этом же этаже находится главная спальня и две дополнительные спальни (одна в настоящее время используется как гардеробная, а другая как кабинет), а также большая ванная комната и вместительные кладовые. Также имеется несколько отдельных туалетов. На втором этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, душевыми кабинами и встроенными шкафами. Гардеробная общая, и есть отдельный туалет.

Некоторые террасы крытые, другие открыты небу. Биоклиматическая пергола позволяет в полной мере наслаждаться террасой, соединяя гостиную, кухню и бассейн. Из этого же помещения можно попасть в душевую и отдельный туалет.



lucasfox.ru/go/mon70166

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 768 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 165m² терраса, Montpellier Region, Montpellier

Благоустроенный парк пригоден для отдыха в любое время года. Автоматический полив и роботизированная газонокосилка упрощают уход за ним, а освещение позволяет наслаждаться им даже после наступления темноты.

Этот дом идеально подходит для семьи, желающей приобрести жилье, сочетающее в себе элегантность, комфорт и искусство жизни, с великолепным видом на природу, в уединенном и востребованном месте.

Примечание: оставшаяся площадь, чуть более 150 м², позволяет построить еще один гараж для большего количества автомобилей, тренажерный зал, гостевой дом или реализовать любой другой проект.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

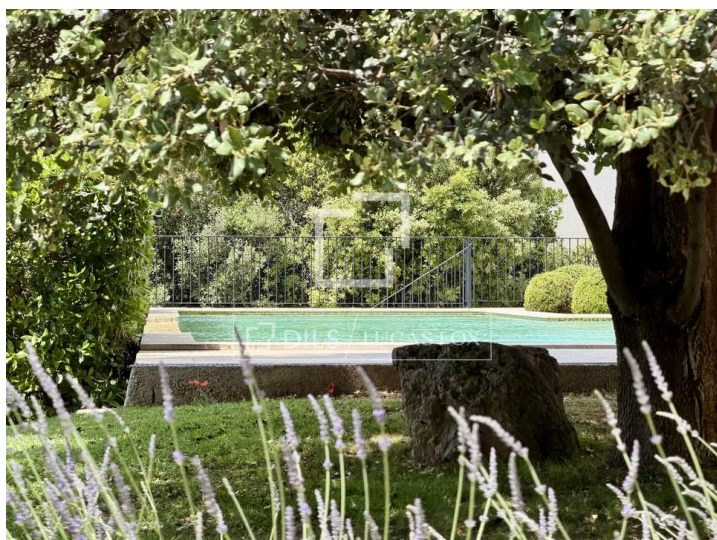
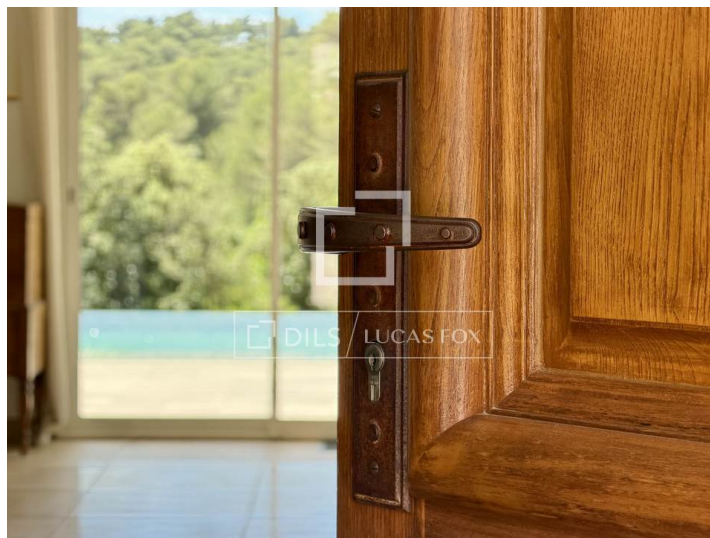
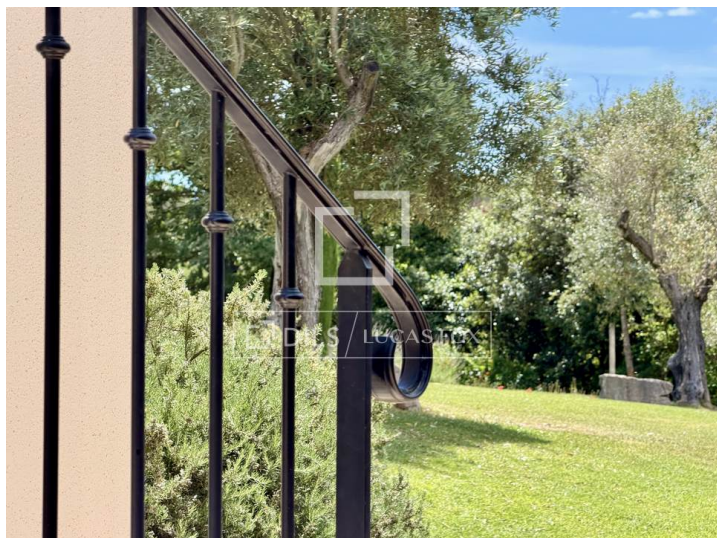
Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

1 768 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 165m² терраса, Montpellier Region, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция