

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 5,000m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34820

| | | | | | |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6 | 3 | 235m ² | 5.293m ² | 150m ² | 5.000m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка | Терраса | Сад |

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 5,000m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Великолепный, тихий дом, требующий ремонта, с 6 спальнями, лесистым участком, террасами, бассейном и гаражом на две машины, продается в престижном поселке Ассас, менее чем в 30 минутах от Монпелье.

Компания Lucas Fox International Properties предлагает одноэтажную виллу площадью 234 м² в одном из самых востребованных районов северного Монпелье, расположенную в исключительно живописном месте, в полной тишине, на лесистом участке площадью 5293 м², с террасами, бассейном и двойным гаражом.

Этот дом, окруженный природой, сразу же располагает к отдыху. Его продуманная одноэтажная планировка и многочисленные выходы на улицу обеспечивают высокий уровень комфорта.

Просторный холл ведет в большую гостиную-столовую и небольшую комнату отдыха с библиотекой и камином. Щедрые размеры, а также терракотовая плитка и деревянные полы придают этому жилому пространству неповторимый шарм. Столовая соединена с отдельной кухней, в задней части которой расположены кладовая и прачечная.

Справа от входа коридор ведет к 6 спальням и 3 ванным комнатам, а также отдельному туалету. Все эти комнаты имеют комфортабельные размеры.

Слева от входа лестница ведет на чердак, который можно переоборудовать (игровую комнату, зону для просмотра телевизора и т. д.), а также в кладовую. У подножия этой лестницы находится дверь, ведущая в двойной гараж с антресолями. От входа также можно попасть в коридор с кладовой и гостевой туалет.

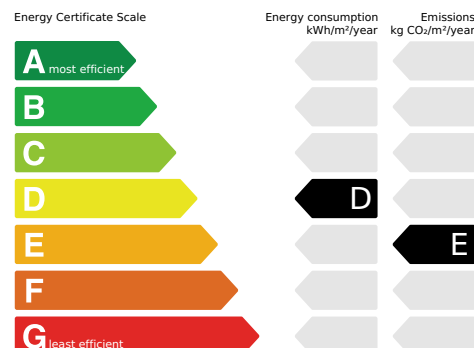
Несколько спален, а также гостиная/столовая и кухня имеют выход на крытую террасу, где можно спокойно наслаждаться видом на благоустроенный сад и лесистую местность за ним. С этой террасы небольшая лестница, украшенная цветами, ведет вниз к бассейну, окруженному олеандрами.

Ремонт позволит модернизировать дом, сохранив при этом его характер и многие преимущества.



lucasfox.ru/go/mon70478

Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Панорамный вид,
Отопление, Камин, Зона отдыха,
Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 5,000m² Сад, Montpellier Region, Montpellier

Помимо двойного гаража, на территории можно без проблем припарковать несколько автомобилей.

Этот дом идеально подойдет для семьи, ищущей тишины и покоя в престижном жилом районе, расположенном менее чем в 10 минутах от магазинов Жаку или Прадес-ле-Ле.

До центра Кастельно-ле-Лез можно добраться примерно за десять минут.

Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 5,000m² Сад, Montpellier Region, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция