

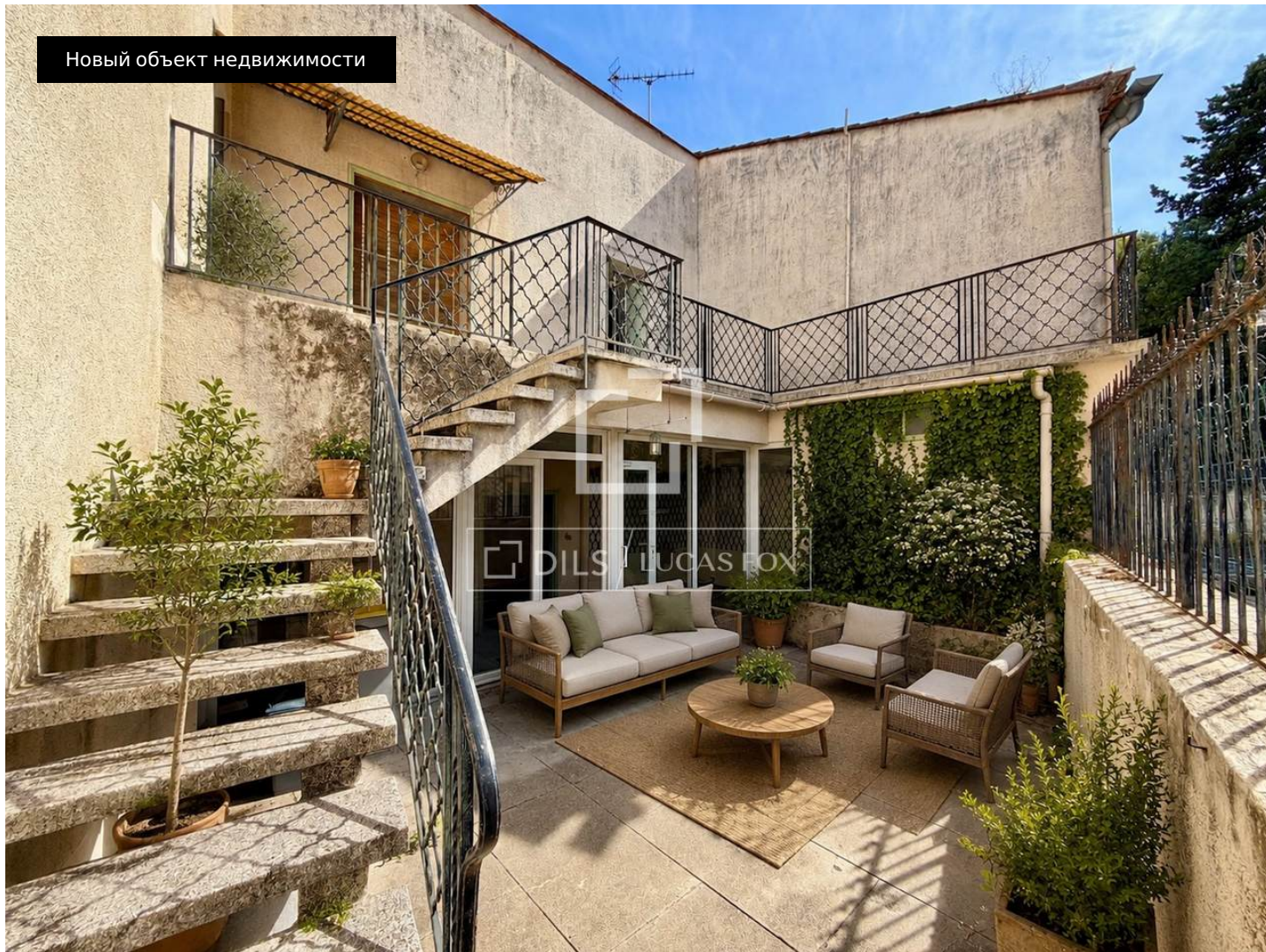
385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Region » 34130

5                    3                    183m<sup>2</sup>                    50m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier

**В центре города Сен-Онес предлагается к реконструкции большой таунхаус с внутренним двориком, террасой, гаражом и большим количеством места для хранения вещей.**

Эксклюзивное предложение от Lucas Fox International Properties: таунхаус, расположенный между Вендаргом и Могио, в очаровательной деревне Сен-Онес, требует ремонта, имеет внутренний двор, террасу, кладовую и большой гараж.

Дом, расположенный на двух уровнях, имеет следующую планировку: на первом этаже находятся просторный холл, гостиная, отдельная кухня-столовая, обеденная зона, веранда, отдельный туалет, прачечная и кладовая. Одну комнату можно легко переоборудовать в спальню с ванной комнатой с душевой кабиной. На втором этаже расположены пять спален, две комнаты с душевыми кабинами и две комнаты, которые можно обустроить.

Большой гараж вмещает три автомобиля и обеспечивает достаточно места для хранения. В другом гараже можно хранить мотоциклы и использовать его как кладовую. Такое сочетание позволяет интегрировать жилой проект с профессиональным.

Терраса на верхнем этаже и внутренний дворик позволяют проводить время на свежем воздухе в хорошую погоду. Дворик напрямую соединен с верандой и кухней.

Оригинальный облик этого семейного дома был сохранен: лепнина, декоративные элементы, деревянная отделка и терракотовая плитка. Некоторые окна уже оснащены двойными стеклопакетами, хотя дом требует полной реконструкции. Прилагаемые эскизы и фотографии дают представление о планировке.

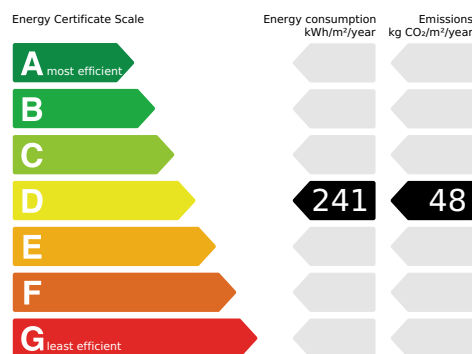
Получите полный пакет документов и дополнительную информацию у вашего персонального агента, Элоди САЛА, коммерческого агента RSAC № 899 543, 151 Монпелье.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.ru/go/mon70535](http://lucasfox.ru/go/mon70535)

Терраса, гараж,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Франция

385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Montpellier Region, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция