

420 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 31m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Франция » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m ²	31m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

420 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 31m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

На верхнем этаже с лифтом расположена светлая квартира площадью 120 кв. м: гостиная площадью 75 кв. м, две ванные комнаты, три террасы, кондиционер и собственный гараж. Всего в нескольких шагах от театра Комеди.

Эксклюзивно от Lucas Fox International Properties, на верхнем этаже здания с лифтом, в самом сердце Монпелье, расположена просторная квартира Carrez law площадью 120 м² (общая площадь 158 м²), дополненная тремя террасами.

Одно из главных преимуществ этого места — его расположение. Всего в нескольких минутах ходьбы от площади Комедии и торгового центра Polygone вы можете наслаждаться всей оживленной атмосферой центра города: магазины, рестораны и трамвайная остановка находятся прямо у вашего порога. Адрес также обеспечивает прямой доступ к основным автомагистралям: до въездов на автомагистралу и выезда из города можно добраться всего за несколько минут, что является настоящим удобством для тех, кто совмещает городскую жизнь с регулярными поездками.

Планировка следующая: прихожая, из которой можно попасть во все комнаты, просторная гостиная площадью почти 75 квадратных метров, залитая светом благодаря большим угловым окнам и выходящая на главную террасу площадью около 20 квадратных метров, а также кухня открытой планировки. Две спальни, спроектированные как полноценные люксы: первая с гардеробной, душевой комнатой и собственной террасой; вторая с ванной комнатой с душевой кабиной и отдельным выходом на улицу. Отдельный туалет завершает планировку.

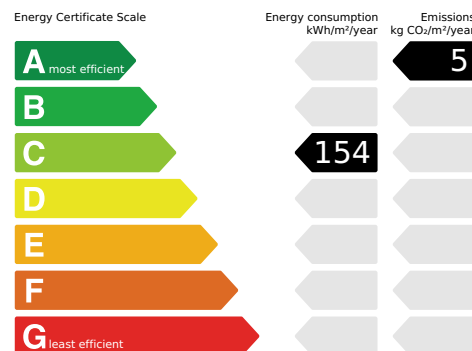
Три террасы, ориентированные так, чтобы следовать за солнцем в течение дня, общей площадью около тридцати квадратных метров, простираются от каждой комнаты наружу, открывая беспрепятственный вид на крыши города.

Квартира оборудована кондиционером, имеет собственный гараж и дополнительное парковочное место — редкое и востребованное преимущество в центре города. Квартира в хорошем состоянии, ей требуется лишь небольшой ремонт, чтобы соответствовать вкусу будущего владельца и раскрыть весь её потенциал.



lucasfox.ru/go/mon71559

Мраморные полы, Паркинг, Система кондиционирования, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

420 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 31m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier

Исключительные по площади помещения, просторные открытые пространства и частная парковка в одном из самых востребованных районов Монпелье, в стратегически выгодном месте на пересечении исторического центра и основных магистралей.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на веб-сайте Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция

420 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 31m² терраса, Montpellier Centre, Montpellier



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.ru · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Франция