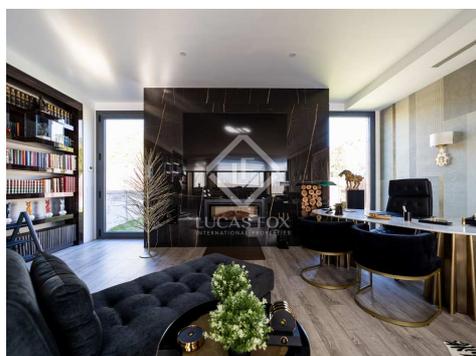


10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5                      7                      2.500m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

**5**                      **7**                      **2.500m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка

### ОБЗОР

**Невероятный дом площадью 1000 м2, построенный на участке площадью 2500 м2 в одном из лучших районов Ла Моралеха.**

Лукас Фокс Ла Моралеха продает эксклюзивный дом площадью 998 м2, построенный на участке площадью 2505 м2.

Мы подчеркиваем невероятные панорамные виды, большую яркость, эксклюзивные материалы, из которых он был построен, большие пространства и практичность.

-Основной этаж: большой трехсветный холл с лифтом, гостевой туалет, большая кухня, большая гостиная с несколькими комнатами и столовая с двойной высотой и выходом в гостиную или семейную комнату, большой кабинет, выход на веранду, к бассейну и в сад. Этот этаж имеет прекрасное освещение благодаря большим окнам и большому пространству и предназначен для того, чтобы наслаждаться общественной жизнью семьи вместе с первым этажом.

-Верхний этаж: частная зона дома. Он имеет две большие комнаты с ванными комнатами, гардеробной и шкафами, комнату отдыха для этих двух люксов и большую главную спальню с зоной отдыха, двойной ванной комнатой, гардеробной и большой террасой, с которой мы можем наслаждаться прекрасным видом на поле для гольфа и панорама Мадрида.

-Первый этаж: служебная зона с ванной комнатой, прачечная, гостевая комната, тренажерный зал и замечательная дискотека в разных комнатах, две ванные комнаты и винный погреб. Этот этаж имеет прямой выход из сада и имеет естественное освещение благодаря прекрасному английскому патио. На этом этаже также есть доступ к гаражу на три машины.



[lucasfox.ru/go/mor46908](https://lucasfox.ru/go/mor46908)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

**5**                      **7**                      **2.500m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка

Дом имеет привилегированное положение, панорамные виды, круглосуточную частную охрану, аэротермальную энергию, солнечные батареи, большой бассейн с подогревом, зону отдыха, систему контроля безопасности дома, удобства и жилые помещения, а также значительную конфиденциальность.

Это уникальный, эксклюзивный и практичный дом, спроектированный престижной архитектурной студией.

La Moraleja – это элитный жилой комплекс в Мадриде. Он расположен в 15 минутах от мадридского аэропорта Адольфо Суарес Барахас и в 10 минутах от центра Мадрида. Урбанизация имеет высокий уровень безопасности, так как имеет контроль входа и выхода, систему сигнализации, подключенную к Природоохранной организации, и патрульное оборудование, что гарантирует высокий уровень безопасности.

В этом районе есть 18 национальных и международных частных школ, таких как Королевский колледж, Лос-Саусес, Брэйнс, Сан-Патрисио, Сент-Джордж, Рунимид, Альдовеа или Европейский лицей и другие. Кроме того, у него есть два кампуса, которые есть у Европейского университета Мадрида.

Сообщение Ла-Моралехи очень хорошее, так как он имеет непосредственный доступ к кольцевым дорогам M40 и M50, радиальным автомагистралям A1, R2 и следующему R1. Кроме того, он связан автобусами, которые курсируют по улицам урбанизации с Пласа-де-Кастилия, Алькобендас и Сан-Себастьян-де-лос-Рейес, а также поездом с остановкой Ла Моралеха очень близко к ней.

В самой урбанизации есть торговый центр с супермаркетом, аптекой, парикмахерской, табачной лавкой, пекарней и различными магазинами, а также медицинский центр. Кроме того, предлагаются два поля для гольфа на 18 лунок, теннисный клуб и клуб падел-тенниса, а также одно из самых привлекательных гастрономических предложений в Мадриде.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

10 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5                      7                      2.500m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания