

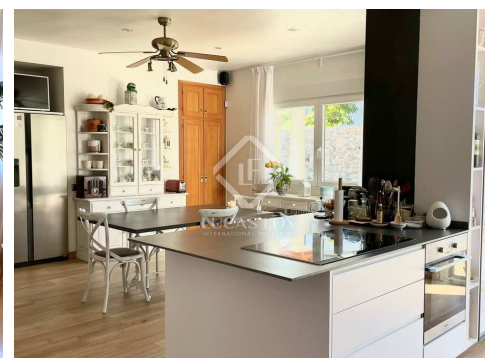
4 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>643m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**4 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>643m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Лукас Фокс Ла Моралеха продает дом площадью 643 м2 на ровном участке площадью 2700 м2 с бассейном и красивой верандой.**

Лукас Фокс Ла Моралеха продает дом площадью 643 м2 на ровном участке площадью 2700 м2 с бассейном и красивой верандой.

- Первый этаж:

Распределитель с гостевым туалетом, большая гостиная с камином и выходом на веранду, в сад и к бассейну, большая столовая, большая кухня с недавно отремонтированным офисным помещением, выход на веранду, в сад и на террасу. Служебная зона с ванной комнатой и четырьмя спальнями, две из которых с ванными комнатами. В главном из них есть гардеробная, а на двоих из них есть общая ванная комната. Из всех спален открывается вид на сад.

-Первый выпуск:

Офис или библиотека и многофункциональное помещение с большой террасой.

-Низкий уровень:

Большая гостиная с несколькими комнатами, тренажерный зал, прачечная, подвал, кладовая, ванная комната и гараж.

Снаружи мы можем наслаждаться прекрасным бассейном с хлорированием соленой водой, гаражом и великолепным колодцем, а также укоренившейся растительностью.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать визит или получить дополнительную информацию.



[lucasfox.ru/go/mor47969](https://lucasfox.ru/go/mor47969)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

**4 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>643m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

La Moraleja – это элитный жилой комплекс в Мадриде. Он расположен в 15 минутах от мадридского аэропорта Адольфо Суарес Барахас и в 10 минутах от центра Мадрида. Урбанизация имеет высокий уровень безопасности, так как имеет контроль входа и выхода, систему сигнализации, подключенную к Природоохранной организации, и патрульное оборудование, что гарантирует высокий уровень безопасности.

В этом районе есть 18 национальных и международных частных школ, таких как Королевский колледж, Лос-Саусес, Брэйнс, Сан-Патрисио, Сент-Джордж, Рунимид, Альдовеа или Европейский лицей и другие. Кроме того, у него есть два кампуса, которые есть у Европейского университета Мадрида.

Сообщение Ла-Моралехи очень хорошее, так как он имеет непосредственный доступ к кольцевым дорогам M40 и M50, радиальным автомагистралям A1, R2 и следующему R1. Кроме того, он связан автобусами, которые курсируют по улицам урбанизации с Пласа-де-Кастилия, Алькобендас и Сан-Себастьян-де-лос-Рейес, а также поездом с остановкой Ла Моралеха очень близко к ней.

В самой урбанизации есть торговый центр с супермаркетом, аптекой, парикмахерской, табачной лавкой, пекарней и различными магазинами, а также медицинский центр. Кроме того, предлагаются два поля для гольфа на 18 лунок, теннисный клуб и клуб падел-тенниса, а также одно из самых привлекательных гастрономических предложений в Мадриде.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания

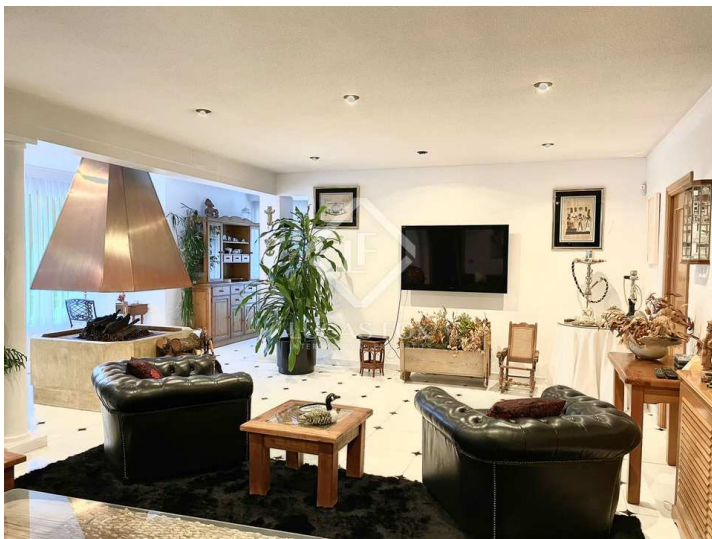


**4 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>643m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.ru • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Испания