

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид**

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

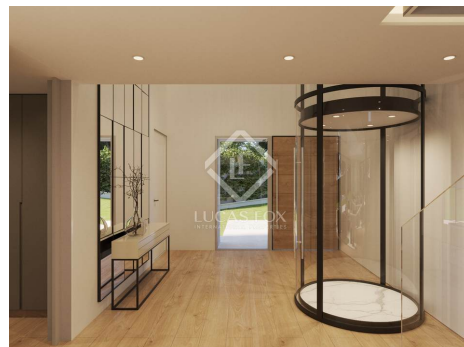
**Эффектный дом с абсолютной приватностью и непревзойденным видом площадью 580 м<sup>2</sup> на участке площадью 2500 м<sup>2</sup> на продажу в Сьюдалкампо.**

Лукас Фокс Ла Моралеха представляет этот впечатляющий дом новой постройки на одном из самых частных участков в Сьюдалькампо. Этот роскошный проект превосходного качества имеет площадь 580 м<sup>2</sup> на необычном участке площадью 2500 м<sup>2</sup>. Это здание современного дизайна, с бассейном, великолепной крышей и большим садом.

«Эль Мирадор Эскондидо» расположен на исключительном участке на одной из самых престижных улиц Сьюдалькампо и отличается непревзойденной уединенностью и захватывающими видами. Эта совершенно новая вилла площадью 580 м<sup>2</sup> на участке площадью 2 500 м<sup>2</sup> выделяется своей просторностью, индивидуальностью, инновационными технологиями и гармонией всех своих пространств.

Архитектура «Эль Мирадор Эскондидо» позволяет всем помещениям дома гармонично перетекать друг в друга, оптимально используя естественное освещение и создавая неповторимое ощущение простора и непрерывности.

Недвижимость занимает два этажа и мансарду-крышу, все они соединены ЛИФТОМ марки Orona.



[lucasfox.ru/go/mor53350](https://lucasfox.ru/go/mor53350)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн, Лифт,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид, Охрана,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, библиотека, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано****Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид**

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

На первом этаже расположены два жилых помещения с изысканной отделкой, создающие атмосферу современной элегантности. Большие окна пропускают много естественного света, делая пространство более уютным. Эта обстановка идеально подходит для приема ваших гостей в убежище гармонии и отличия. Кухня площадью около 33 м2 имеет большой центральный остров и большие окна, имеет большую вместительность и имеет выход на великолепную веранду, на которую также можно попасть из гостиной, что позволяет объединить пространства и в полной мере насладиться семья или друзья.

Это открытая концепция, вдохновленная последними американскими тенденциями, в которой функциональность и эстетика находятся в идеальной гармонии.

Формальные комнаты этого шале — настоящая роскошь для чувств. Его изысканная отделка придает нотку изысканности и делает эту среду идеальным местом для приема ваших гостей в убежище гармонии и отличия.

Пространства открытой планировки включают прочные раздвижные двери, которые позволяют сделать комнаты независимыми, когда требуется конфиденциальность, не жертвуя при этом непрерывностью и изысканным стилем комплекса.

С этого этажа мы теперь можем наслаждаться прекрасными видами, открывающимися благодаря уникальному и доминирующему положению, которое предлагает нам этот дом.

На этом этаже также есть большая спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и служебная зона со спальней с ванной комнатой и прачечной. В этой зоне есть служебный вход, доступ к которому осуществляется через гараж.

На первом этаже нас встречает спальная зона с кабинетом-офисом площадью 21 м2, который выполняет функцию дистрибьютора. Это пространство имеет прекрасный вид. Это предлагает нам четыре замечательные спальни, все с большими окнами и ванными комнатами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид**

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Мастер-люкс – настоящее убежище. Площадью почти 22 м2 и отдельной террасой он предлагает уединенное пространство, где можно насладиться спокойствием.

Эта спальня включает в себя отдельную гардеробную или «гардеробную» и прекрасную очень светлую ванную комнату площадью 15 м2.

Второстепенные спальни El Mirador Escondido площадью 18 и 14 м2 являются воплощением роскоши, простора и света. Кроме того, на этом этаже есть большая терраса площадью почти 18м2.

В El Mirador Escondido каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить исключительный уровень жизни.

Смесители Ramón Soler из замши Negro, нейтральные тона плитки и яркий свет, обеспечиваемый большими окнами, придают нам тепло и гармонию.

El Mirador Escondido – это совершенно новое шале со всем новым оборудованием. Любые повреждения конструкции возмещает строительная компания, а на оборудование имеется соответствующая гарантия от производителей и монтажников.

Эта эксклюзивная новая вилла имеет привилегированное расположение, поскольку она построена на доминирующем участке, что обеспечивает захватывающие панорамные виды, а также аутентичную и невероятную конфиденциальность.

Он имеет великолепную КРЫШУ, идеально подходящую для приема гостей или отдыха с семьей. Это пространство, занимающее весь этаж дома, имеет панорамный вид и может быть адаптировано к любым потребностям. Лифт достигает ее.

Дом имеет ухоженный сад на одном из участков площадью 2500 м2, самом уединенном в урбанизации.

Впечатляющий пейзажный бассейн модели МЮНХЕН обеспечивает теплоту и индивидуальность и переносит нас своим расположением, уединением и видами в настоящий оазис внутри великолепной урбанизации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид**

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

В дополнение к этому, была запланирована специальная зона с FIREPIT, которая повышает удобство пользования собственностью.

У нас также есть полукрытая площадка для парковки до 6 автомобилей.

Кондиционирование осуществляется через систему AEROTERMIA. В доме полы с подогревом и охлаждением с независимыми термостатами на каждую комнату.

Это впечатляющий дом с аутентичным дизайном, построенный из лучших материалов на великолепном участке, который предлагает нам беспрецедентную КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ и привилегированные виды.

Урбанизация Сьюдалькампо, всего в 35 минутах езды от центра города, имеет исключительное расположение на территории регионального парка Куэнка-Альта-дель-Мансанарес. Он считается одним из лучших частных жилых комплексов Мадрида с круглосуточной охраной и контролем доступа на вход и выход. Стоит выделить исключительные удобства и услуги в самой урбанизации, такие как международная школа SEK или спортивный клуб RACE с полем для гольфа, теннисными кортами и теннисными кортами, бассейном, тренажерным залом, площадками для верховой езды и футбольным полем. Он расположен в привилегированном районе, в окружении дубовых лесов и с видом на Сьерра-де-Мадрид.

В выдающейся урбанизации есть спортивный клуб RACE, в котором есть 18-луночное поле для гольфа, верховая езда, крытый и открытый бассейны, тренажерный зал, падел-теннис, теннис и ресторан. Кроме того, в урбанизации есть замечательная международная частная школа SEK.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом объекте недвижимости или других доступных аналогичных объектах, поскольку по желанию владельца не все из них отображаются на сайте Idealista. Посетите наш веб-сайт или посетите наш салон недвижимости на Пласа-де-ла-Моралеха, номер 1, где мы будем рады вас принять.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

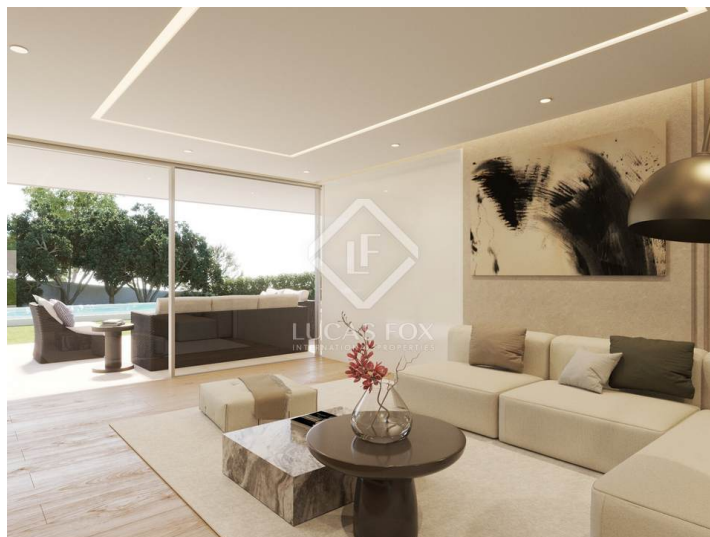
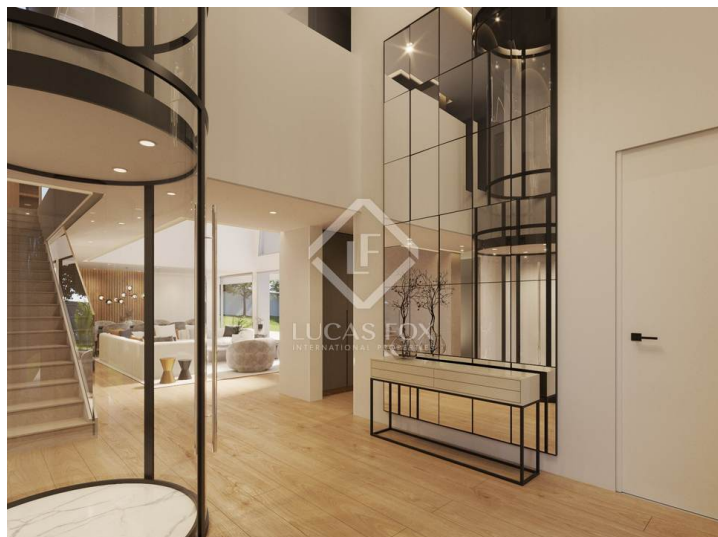
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Сьюдалькампо, Мадрид**

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>7</b>       | <b>580m<sup>2</sup></b> | <b>2.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания