

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу  
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,700m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия,  
**Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,700m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

**Современная современная вилла с 4 спальнями, расположенная в самом сердце Новой Андалусии, в нескольких минутах ходьбы от Centro Plaza и Puerto Banus.**

Эта вилла имеет фантастическое водное сооружение у входа, бассейн с подогревом и соленой водой, джакузи на открытом воздухе и систему домашней автоматизации.

Построенный на двух уровнях, отель предлагает гостиную, разделенную на две отдельные зоны отдыха, обе с действующим камином и плазменными экранами для отдельного просмотра, закрытую детскую игровую комнату и обеденную зону с видом на потрясающие сады. Также на первом этаже есть гостевой туалет, гостевая спальня с душевой кабиной и большая ультрасовременная кухня Gaggenau.

Наверху есть еще две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет окружающее освещение и ведет в отдельную комнату для прислуги с душевой комнатой и спальней. В главную спальню можно попасть через очень желанную гардеробную и выйти на большую частную террасу с видом на гору Ла Конча. Главная ванная комната оснащена джакузи и душевой кабиной.

Снаружи есть большая терраса, которая идеально подходит для трапезы на свежем воздухе, частный гараж и полностью оборудованный тренажерный зал. Рядом с бассейном находится большая беседка с соломенной крышей, плазменным телевизором и баром. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха во всем помещении, алюминиевые окна с двойным остеклением и полностью установленную систему сигнализации.



[lucasfox.ru/go/mrb30456](https://lucasfox.ru/go/mrb30456)

Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания



## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,700m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

**5**                      **4**                      **400m<sup>2</sup>**                      **1.700m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания