

0 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

0 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

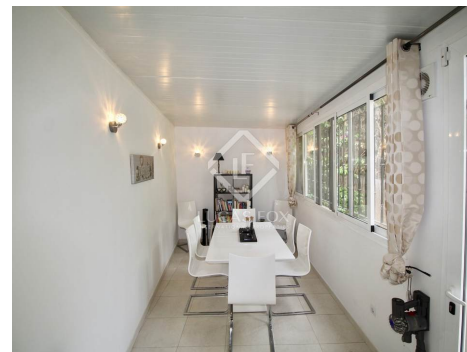
Отдельная семейная вилла с 5 спальнями, расположенная в популярном закрытом комплексе, расположенном в самом сердце Новой Андалусии и всего в пяти минутах езды на машине от Пуэрто Банус.

Дом находится в отличном состоянии и недавно был отремонтирован, включая новые полы, двери и шкафы.

Жилье включает в себя большой вестибюль, ведущий в просторную гостиную с камином и выходом на большую открытую террасу с видом на сад и бассейн. Кроме того, на этом уровне есть большая современная семейная кухня, ведущая в отдельную столовую, спальня с двуспальной кроватью с собственной террасой и ванная комната с душевой кабиной.

На первом этаже есть две гостевые спальни, одна из которых имеет выход в сад, гостевой туалет и большой люкс с камином, ванной комнатой, дополнительной зоной отдыха, а также с прямым выходом к бассейну. Винтовая лестница из гостевого туалета ведет вниз в очень большую игровую комнату, а дополнительная лестница ведет в большой тренажерный зал с сауной и душевой. В тренажерный зал также можно попасть прямо из сада. Верхний уровень дома отведен под главную спальню с большой ванной комнатой и собственной открытой террасой, идеально подходящей для принятия солнечных ванн.

Недвижимость окружена очень большим ухоженным садом с частным бассейном, душем на открытом воздухе и настилом, обеспечивающим полное уединение, которое идеально подходит для трапезы на свежем воздухе и дополнено большой беседкой и джакузи.



[lucasfox.ru/go/mrb30957](https://lucasfox.ru/go/mrb30957)

Терраса, Джакузи,  
Тренажерный зал,  
Мраморные полы,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

0 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Дополнительные функции включают в себя частную крытую парковку на две машины, индивидуальное кондиционирование воздуха во всем доме, внешнюю хозяйственную зону и доступ для гостей через общую домофонную систему, доступную у главных ворот.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)

0 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия »

**5**                      **4**                      **450m<sup>2</sup>**                      **64m<sup>2</sup>**                      **1.200m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса      Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru