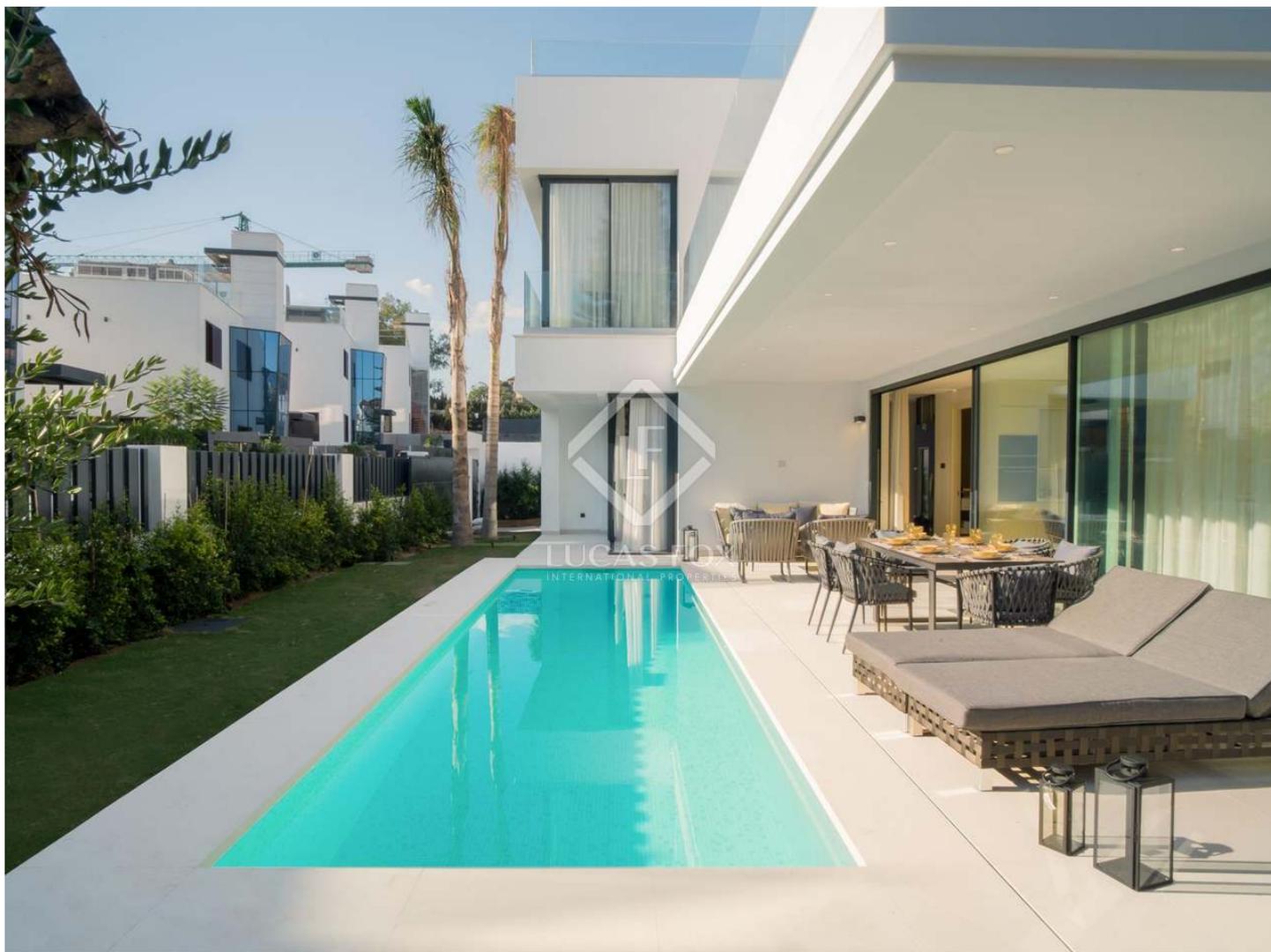


3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

Красивая современная вилла с собственным бассейном и террасой на крыше расположена на Золотой Миле Марбельи, всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса.

Добро пожаловать в эти 2 оставшиеся роскошные современные виллы, расположенные на второй линии пляжа Золотой Мили в Марбелье. Эти 2 новые виллы, расположенные в охраняемом бутик-комплексе, предлагают идеальное сочетание элегантности, комфорта и удобства всего в 100 метрах от всемирно известных пляжей Марбельи.

Войдя в дом, вы попадаете в стильный холл. Слева вас ждет красиво оформленная спальня, предлагающая уединение и комфорт. Терраса, соединенная со спальней, представляет собой тихое место, где можно насладиться окружающими видами и погреться под теплым испанским солнцем. Двигаясь вперед, вы найдете современную комбинацию кухни и гостиной, идеально подходящую для приготовления еды и приема гостей. Рядом удобно расположен гостевой туалет, а еще одна терраса позволяет обедать и отдыхать на свежем воздухе.

На первом этаже со вкусом оформленный холл проведет вас через верхний уровень виллы. Слева от вас находится уютная спальня, предлагающая безмятежное пространство для отдыха и восстановления сил. Рядом с ним гостевой туалет удобно расположен для быстрого доступа. Далее по коридору вы найдете роскошную главную ванную комнату, излучающую элегантность и оснащенную всеми необходимыми удобствами. Главная спальня, соединенная с главной ванной комнатой, манит простором и стильным декором. К главной спальне примыкает собственная терраса, где можно уединиться и полюбоваться потрясающим видом.



[lucasfox.ru/go/mrb32729](https://lucasfox.ru/go/mrb32729)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На крыше этих вилл есть впечатляющий солярий, идеально подходящий для наслаждения солнечными лучами и видом на окрестности, предлагающий безмятежное место для отдыха и расслабления после тяжелого дня на пляже.

Наконец, мы спускаемся в подвал, где стильно оформленный холл/коридор ведет к различным удобствам. Справа от вас вы найдете ультрасовременный кинозал, идеально подходящий для развлечения семьи и друзей последними блокбастерами. Примыкающий к нему гостевой туалет обеспечивает удобство для ваших посетителей. Двигаясь вперед, вас ждет хорошо оборудованная прачечная, оснащенная современной техникой для ваших нужд. Кухня для персонала также доступна, предоставляя специальное место для приготовления пищи за кулисами. Кроме того, техническое помещение обеспечивает эффективное обслуживание имущества. На цокольном этаже также есть просторная гостиная, обеспечивающая универсальное пространство для отдыха и встреч. Дополнительная спальня и гостевой туалет предлагают удобные варианты размещения. Наконец, просторный гараж обеспечивает достаточно места для парковки вашего автомобиля.

Снаружи, в красивом ландшафтном саду, вас ждет частный 22-метровый бассейн, приглашающий вас освежиться в жаркие испанские летние месяцы. Террасы виллы, как крытые, так и открытые, обеспечивают идеальные условия для трапезы на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и наслаждения средиземноморским климатом.

Эти современные виллы на Золотой Миле спроектированы таким образом, чтобы обеспечить простор, естественное освещение и все домашние удобства. Со своими современными полностью оборудованными кухнями, игровой комнатой, кинозалом, кладовой, прачечной и тщательно продуманными жилыми помещениями эти виллы предлагают роскошный образ жизни в одном из самых желанных мест Марбельи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания