

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 282m<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 282m<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Превосходная 4-спальная вилла в андалузском стиле в Монте-Майор. Участок 2850м<sup>2</sup>.

Очаровательная андалузская вилла с отдельным гостевым домом в загородном клубе Monte Mayor. Построен на одном уровне, за исключением кабинета с легкой лестницей на красивую площадку.

Большая главная гостиная с соборным потолком с выступающими балками, камином со вставкой, классическими мраморными полами и антикварными дверями. «Французские» двойные двери, расположенные симметрично справа и слева от расположенного в центре камина, ведут на большую крытую крытую террасу с каменной крышей, выходящую на юг, с камином и террасным бассейном, а также на восхитительный «андалузский» внутренний дворик.

Старинная входная группа выходит на северную террасу и просторную парковку, а также на крытую веранду на две машины. Просторная отдельная столовая с камином, мраморными полами, высокими потолками и антикварными двойными дверями, ведущими в отдельную кухню. Кухня со старинными двустворчатыми дверями, ведущими в столовую, прачечную и коридор в гостевую спальню.

Отдельная боковая кухня с прачечной, со старинной дверью в боковой сад и на крыльцо. Гостевая спальня с высоким потолком и собственной ванной комнатой. Противокамера, доступ в гостевой туалет, кабинет на посадочной башне и хозяйская зона.

Вторая спальня с ванной комнатой. Главная спальня с камином, гардеробная и большая ванная комната с двойной раковиной, ванной, отдельным тропическим душем, туалетом, биде.



[lucasfox.ru/go/mrb33499](https://lucasfox.ru/go/mrb33499)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Частный гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, Сигнализация, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Внутренний, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 282m<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Во всем доме оптоволоконный интернет / Wi-Fi. Система сигнализации была недавно обновлена до стандарта ЕС 2023. Бассейн с морской водой 8x5 м с электрическим покрытием, новой системой Ph и соляной и предварительной установкой для отопления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

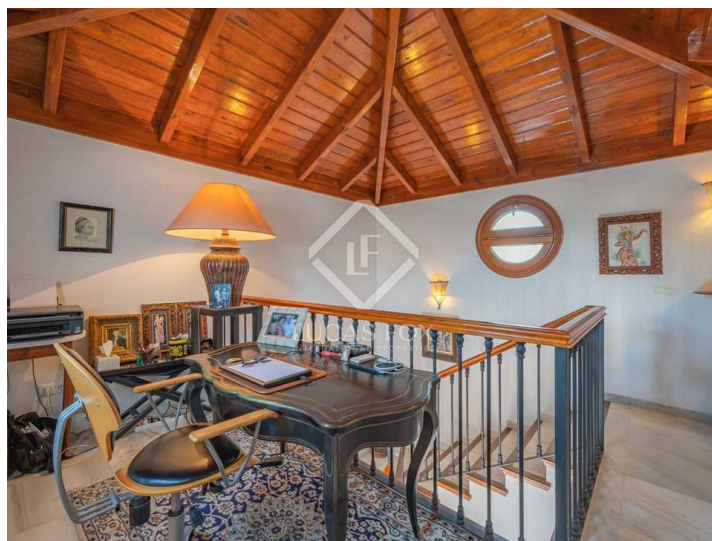


1 475 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 282m<sup>2</sup> терраса, Madroñal, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » El Madroñal » 29679

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>2.850m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания