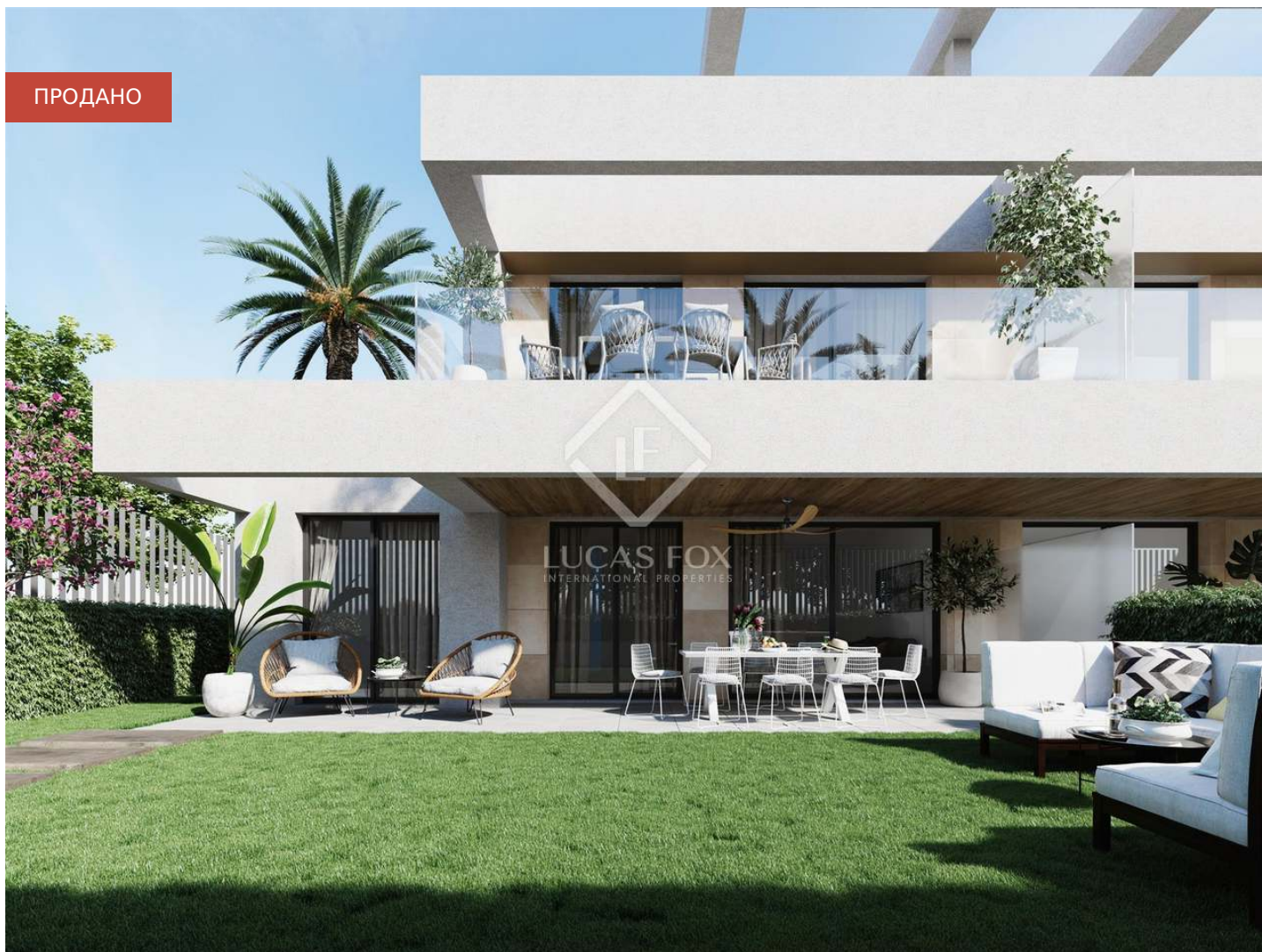


## Цена по запросу Квартира - Продано Квартира на продажу: 3 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29604

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

## Цена по запросу Квартира - Продано

# Квартира на продажу: 3 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29604

**3**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**                    **22m<sup>2</sup>**                    **33m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад

### ОБЗОР

## Estrella del Mar, сказочная квартира с 3 спальнями и садом, расположенная на пляже Эльвирия, всего в 200 метрах от моря.

Квартира на первом этаже расположена в замечательном новом прибрежном комплексе и состоит из 3 спален и 2 ванных комнат. Планировка гостиной и столовой имеет практичную и элегантную планировку с гармоничным сочетанием материалов и современного дизайна.

Из гостиной можно выйти на просторную и светлую террасу с видом на зелень общего сада, которая идеально подходит для обедов и развлечений в течение долгих летних месяцев.

Квартира также будет иметь сертификат BREEAM®, система, которая способствует продвижению гораздо более устойчивого здания, бережно относящегося к окружающей среде.

В жилом комплексе будет 2 бассейна для взрослых и детей, тренажерный зал, коворкинг, закрытая территория и подземный паркинг.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, последней доступности или для планирования визита.



[lucasfox.ru/go/mrb34414](https://lucasfox.ru/go/mrb34414)

Терраса, Бассейн, Лифт,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

# Цена по запросу Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 33m<sup>2</sup> Сад, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29604

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад



3 2 1 132,36 m<sup>2</sup>



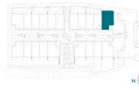
**PLANTA BAJA. PUERTA H**

3D.E

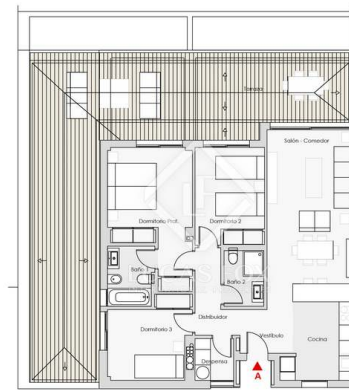
Superficies	1
<b>S. Útil interior</b>	<b>89,2</b>
Baño 1	4,
Baño 2	3,1
Cocina	8,
Distribuidor	5,1
Dormitorio 1	12,
Dormitorio 2	13,
Dormitorio 3	10,
Entrada	4,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	25,1

<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>132,</b>
Terraza	22,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2001	
<b>S. Construida vivienda</b>	<b>133,</b>
S. Útil vivienda	98,



3 2 1 191,77 m<sup>2</sup>



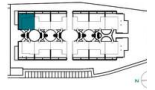
**PLANTA ATICO.**

3D.K

Superficies	1
<b>S. Útil interior</b>	<b>82,</b>
Baño 1	4,
Baño 2	3
Cocina	8,
Distribuidor	4,
Dormitorio 1	14,
Dormitorio 2	10
Dormitorio 3	9,
Entrada	5,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	22,

<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>117,</b>
Terraza	74,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2001	
<b>S. Construida vivienda</b>	<b>127,</b>
S. Útil vivienda	90,



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru