

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла с 6 спальнями на продажу в Новой Андалусии, Марбелья. 732 м<sup>2</sup>, южная ориентация, рядом со всеми удобствами и пляжем.**

Эта роскошная вилла в традиционном стиле на продажу расположена в престижном районе Нуэва Андалусия, одном из самых привлекательных, зеленых и востребованных районов Марбельи, недалеко от всех удобств, примерно в 900 м от пляжа и Пуэрто Банус.

Распределенная на 3 уровнях с площадью 732 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 1008 м<sup>2</sup>, эта недвижимость имеет южную ориентацию и вид на Средиземное море.

Жилье состоит из элегантной прихожей с изысканной мраморной лестницей и гостевым туалетом, кабинета, просторной гостиной и столовой, обогреваемых каминами. Жилые помещения имеют выход на крытую веранду и далее в сад с впечатляющими кактусовыми деревьями, частным бассейном и площадкой для загара. Полностью оборудованная, красивая кухня с зоной для завтрака оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch и соединена со столовой. Спальня завершает цокольный этаж.

На верхнем этаже находятся еще 2 спальни с общей душевой и главная спальня с красивой гардеробной, джакузи и душем. Все спальни наверху имеют выход на большую террасу на южной стороне с прекрасным видом на море и горы.

На цокольном этаже есть винный погреб, спальня для персонала с душем и просторная комната отдыха с камином, баром и выходом на крытую террасу с принадлежностями для барбекю. Гараж на 2 машины, прачечная и навес на 1 машину дополняют этот уровень.



[lucasfox.ru/go/mrb34489](https://lucasfox.ru/go/mrb34489)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,  
гараж, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Внутренний, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В этом элитном доме есть все, что вам нужно, чтобы насладиться привилегированным средиземноморским стилем жизни, в том числе крытые и солнечные террасы с зонами отдыха и обеденными зонами на свежем воздухе, бассейн с морской водой и отдельное джакузи. Вам понравится красивый и успокаивающий классический стиль дизайна интерьера, где природа диктует элегантную цветовую палитру. Великолепные натуральные материалы (кремовый мрамор, дерево, терракотовая плитка) и проверенные временем ремесленные элементы идут рука об руку с современными чертами. Предлагая исключительный стиль и внимание к деталям, великолепная недвижимость продается в отличном состоянии со многими роскошными функциями: кондиционер с тепловым насосом, центральное отопление на жидком топливе, встроенные шкафы, двойное остекление, защитные решетки на окнах, стеклянные двери и т. д.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

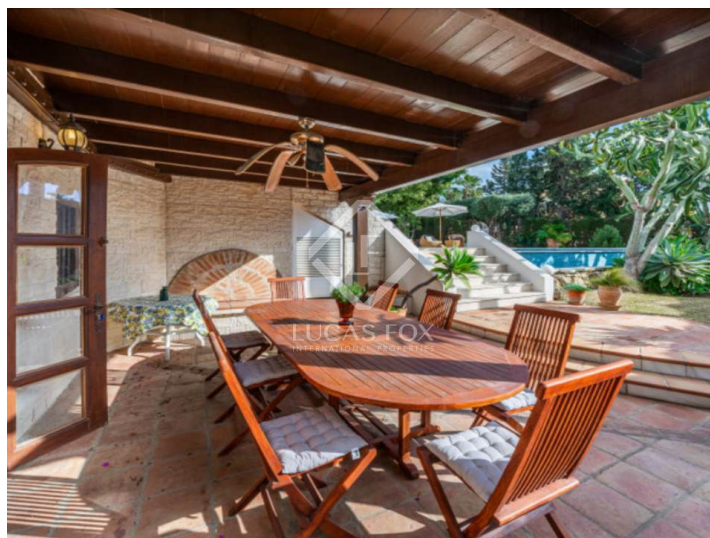
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru