

## **Дом / вилла на продажу**: 6 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6 4 732m<sup>2</sup> 1.008m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка











### **Дом / вилла на продажу**: 6 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol

# Вилла с 6 спальнями на продажу в Новой Андалусии, Марбелья. 732 м², южная ориентация, рядом со всеми удобствами и пляжем.

Эта роскошная вилла в традиционном стиле на продажу расположена в престижном районе Нуэва Андалусия, одном из самых привлекательных, зеленых и востребованных районов Марбельи, недалеко от всех удобств, примерно в 900 м от пляжа и Пуэрто Банус.

Распределенная на 3 уровнях с площадью 732  $\text{м}^2$ , построенная на участке площадью 1008  $\text{м}^2$ , эта недвижимость имеет южную ориентацию и вид на Средиземное море.

Жилье состоит из элегантной прихожей с изысканной мраморной лестницей и гостевым туалетом, кабинета, просторной гостиной и столовой, обогреваемых каминами. Жилые помещения имеют выход на крытую веранду и далее в сад с впечатляющими кактусовыми деревьями, частным бассейном и площадкой для загара. Полностью оборудованная, красивая кухня с зоной для завтрака оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch и соединена со столовой. Спальня завершает цокольный этаж.

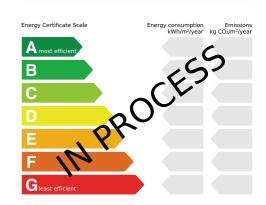
На верхнем этаже находятся еще 2 спальни с общей душевой и главная спальня с красивой гардеробной, джакузи и душем. Все спальни наверху имеют выход на большую террасу на южной стороне с прекрасным видом на море и горы.

На цокольном этаже есть винный погреб, спальня для персонала с душем и просторная комната отдыха с камином, баром и выходом на крытую террасу с принадлежностями для барбекю. Гараж на 2 машины, прачечная и навес на 1 машину дополняют этот уровень.



#### lucasfox.ru/go/mrb34489

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,
гараж, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Внутренний, Внешний, Вид





## **Дом / вилла на продажу**: 6 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol

В этом элитном доме есть все, что вам нужно, чтобы насладиться привилегированным средиземноморским стилем жизни, в том числе крытые и солнечные террасы с зонами отдыха и обеденными зонами на свежем воздухе, бассейн с морской водой и отдельное джакузи. Вам понравится красивый и успокаивающий классический стиль дизайна интерьера, где природа диктует элегантную цветовую палитру. Великолепные натуральные материалы (кремовый мрамор, дерево, терракотовая плитка) и проверенные временем ремесленные элементы идут рука об руку с современными чертами. Предлагая исключительный стиль и внимание к деталям, великолепная недвижимость продается в отличном состоянии со многими роскошными функциями: кондиционер с тепловым насосом, центральное отопление на жидком топливе, встроенные шкафы, двойное остекление, защитные решетки на окнах, стеклянные двери и т. д.



## **Дом / вилла на продажу**: 6 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.