

12 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

**12 500 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ОБЗОР**

**Впечатляющая новая вилла на продажу в Новой Андалусии, Марбелья. Завершение декабрь 2022 со всем необходимым для вашего нового дома.**

Высоко над Средиземным морем расположилась вилла Адриана – вневременное убежище, вдохновленное традиционной архитектурой Ибицы. Расположен в престижном районе Ла-Серкилья в Новой Андалусии, с прекрасным видом на несколько полей для гольфа, Ла-Конча и море. Самый эксклюзивный район в Новой Андалусии, с великолепными объектами недвижимости, расположенными в закрытом комплексе и рядом со всеми удобствами, Пуэрто Банус с его круглосуточным стилем жизни, включая роскошные бутики, рестораны, ночные клубы, близость к пляжу и Марбелье.

С застроенной площадью более 1000 м<sup>2</sup>, расположенной на участке площадью 3000 м<sup>2</sup>, вилла Adriana может похвастаться удобствами, которых нет больше нигде в Марбелье. Новые владельцы могут пользоваться крытым бассейном с паровой и инфракрасной сауной, а также джакузи, холодным бассейном, тренажерным залом, винным погребом, кинозалом, игровой комнатой, массажным кабинетом, комнатой отдыха и гламурной комнатой, в которой есть парикмахерская и визажист. станция.

Основной уровень предлагает 6 спален и 7 ванных комнат, большую кухню для гурманов, столовую, ТВ-зал и просторную гостиную с видом на безупречный сад. На красивой ухоженной территории находится просторный внутренний дворик с пейзажным бассейном, плавающей зоной отдыха и домиком у бассейна.

Несмотря на то, что в отеле есть уникальные развлекательные зоны для жителей, гостей, детей и семей, Адриана по-прежнему обеспечивает глубокое чувство расслабления в своем собственном умиротворенном убежище, контрастирующем с внешним миром, с дизайном и окружением, которые обеспечивают спокойствие и гармонию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания



[lucasfox.ru/go/mrb35025](https://lucasfox.ru/go/mrb35025)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Крытый бассейн,  
Бассейн, Спа, Джакузи,  
Частный гараж,  
Тренажерный зал,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
Система домашней  
автоматизации,  
Сигнализация,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж, Встроенные шкафы,  
Вид, библиотека



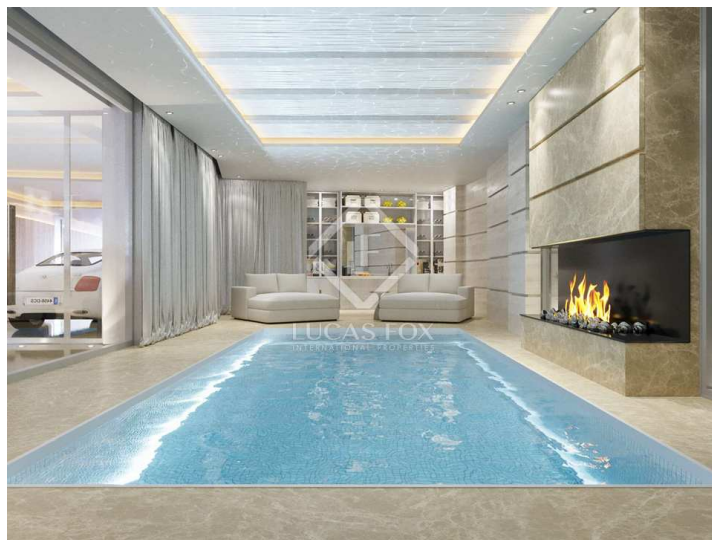
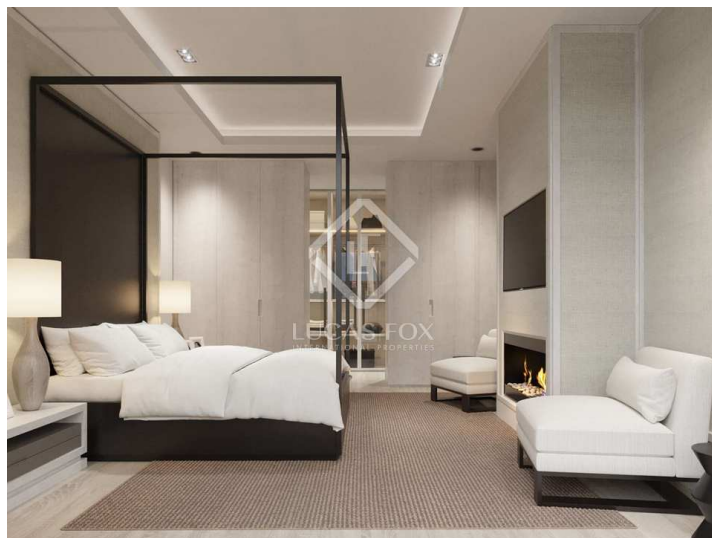
12 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла Адриана, тысячелетие искусства, архитектуры и инженерии под одной крышей. Чрезвычайно редкое свойство, которое нужно испытать.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания