

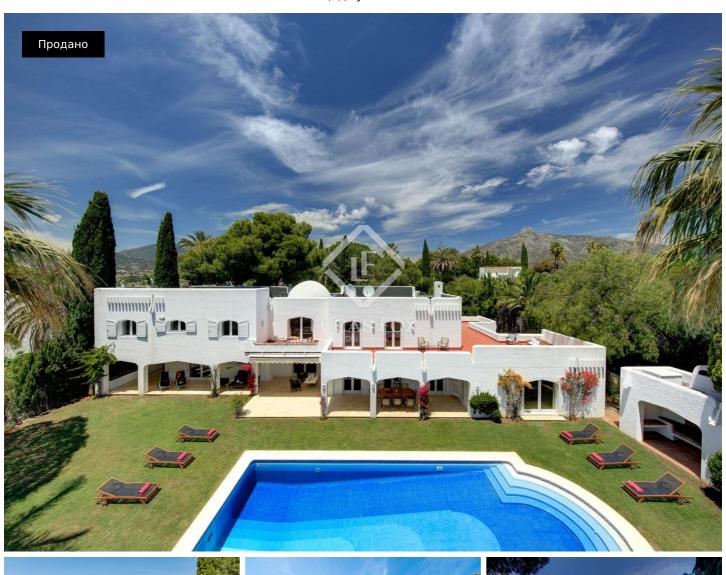
4 800 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу**: 7 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

7 6 573m<sup>2</sup> 2.861m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка











4 800 000 € Дом / Вилла - Продано

### **Дом / вилла на продажу**: 7 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol

# Вилла в андалузском стиле на продажу в Новой Андалусии, Марбелья. Участок 2.861 м<sup>2</sup> с гостевым домом, частным бассейном и рядом со всеми удобствами.

Вилла La Gracia занимает столь желанное расположение в эксклюзивном жилом районе Новой Андалусии, недалеко от Пуэрто-Бануса, а до Марбельи всего пять минут езды на машине. Аутентичная и роскошная вилла в андалузском стиле имеет большой угловой участок, окруженный обширными тропическими садами, что дает гостям настоящее ощущение уединения и эксклюзивности.

Главный дом состоит из красивой прихожей, которая ведет в просторную гостиную с камином и выходом в ухоженный сад, отдельной столовой, которая соединяется с полностью оборудованной кухней. Спальня с собственной ванной комнатой для обслуживания находится рядом с кухней, а также прачечной и выходом в сад. На другой стороне дома мы находим офис с гостевым туалетом и полную спальню с ванной комнатой, которая выходит на 2 крытые террасы и в сады. На верхнем этаже есть вторая гостиная с купольной крышей и выходом на большую солнечную террасу. Две гостевые спальни и главная спальня с ванной комнатой, включая отдельный душ и ванну.

Гостевой дом расположен напротив главного дома и состоит из красивой гостиной/столовой с современной кухней, 3 спален с 2 ванными комнатами и большого центрального холла с высокими потолками и естественным освещением.

Тропические сады очень ухожены. Рядом с большим семейным бассейном имеется сделанное на заказ барбекю. В собственности есть центральный фонтан у входа и гараж на несколько автомобилей, а также дополнительная парковка.



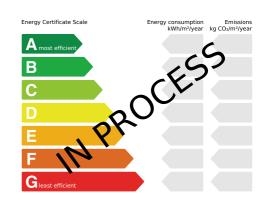
#### lucasfox.ru/go/mrb35171

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг.

Система кондиционирования, Рядом с международными школами,

Отопление.

Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внутренний, Внешний, Барбекю, Балкон





4 800 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу**: 7 **спальни, Новая Андалусия**, Costa del Sol









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.