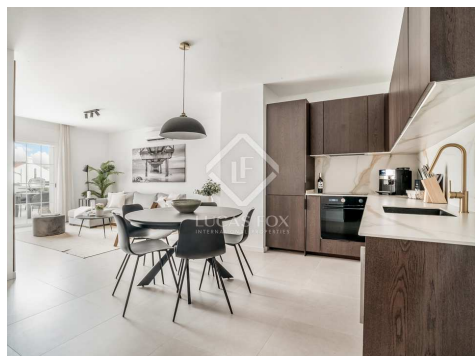
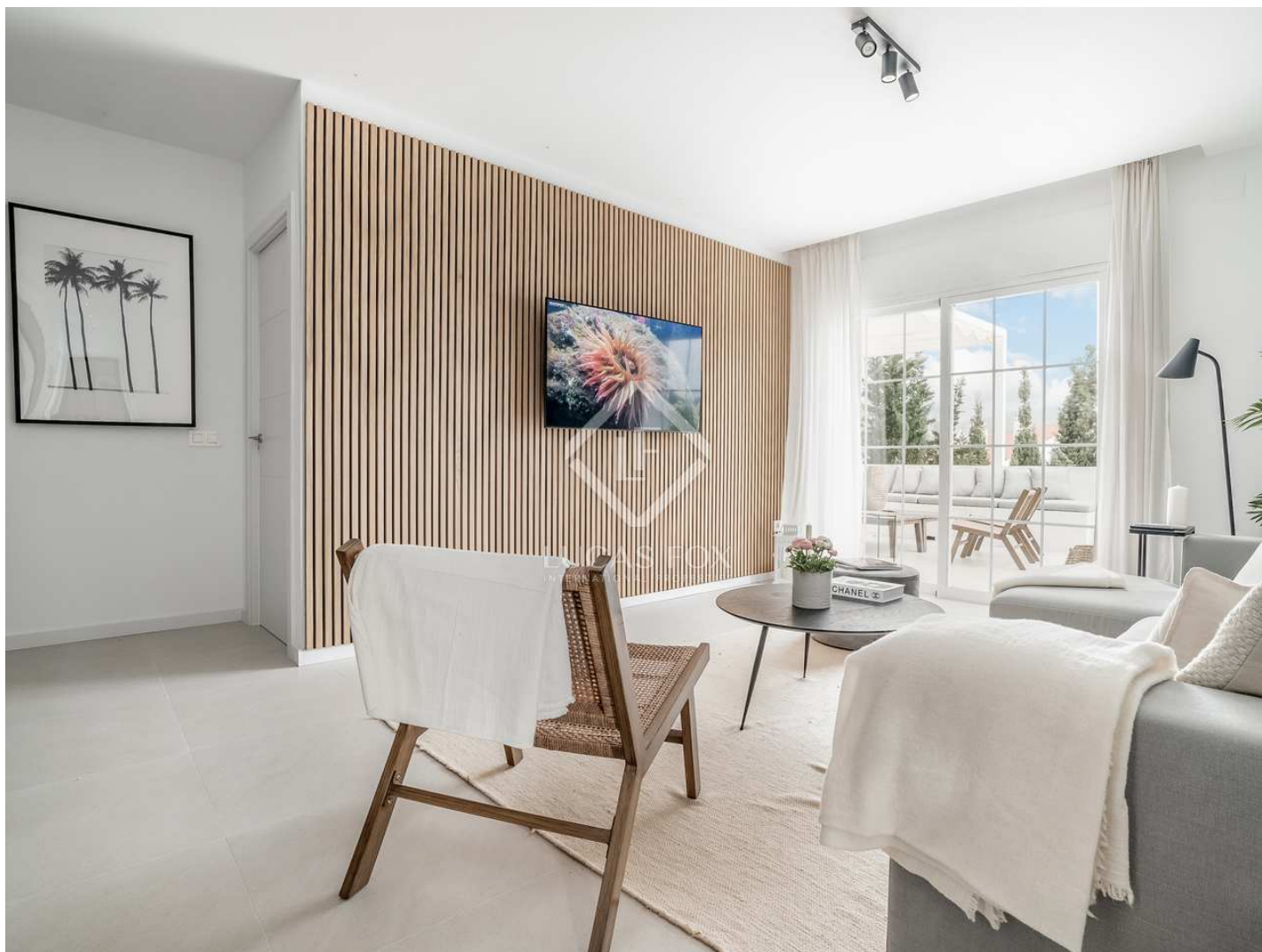


620 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**                    **60m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

620 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Отремонтированная квартира недалеко от **Centro Plaza** и Пуэрто Банус. Большая трехкомнатная квартира с видом на горы и собственной террасой.

Эта удивительная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже расположена в закрытом комплексе в самом сердце Новой Андалусии. Он находится недалеко от всех удобств и всего в 5 минутах ходьбы от Centro Plaza и в 10 минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Нуэва Андалусия – самый большой жилой район в муниципалитете Марбельи. Созданный в конце 1960-х годов одновременно со строительством роскошной пристани для яхт Пуэрто-Хосе-Банус, Новая Андалусия стала идеальным жилым комплексом для этого гламурного и всемирно известного порта.

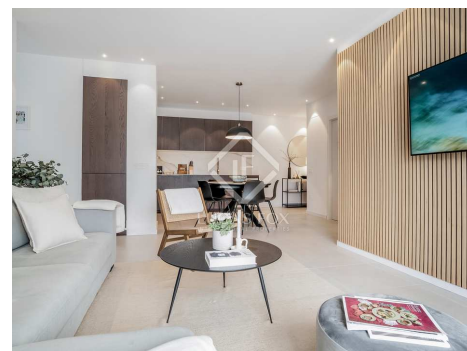
Ключевой особенностью апартаментов является большая открытая терраса площадью 60 кв.м., идеально подходящая для барбекю и идеально подходящая для отдыха на солнце. С террасы вы можете полюбоваться видом на Ла Конча и из общего бассейна. Квартира недавно прошла ремонт и находится в состоянии «под ключ» для своих покупателей. Мебель и оборудованная кухня включены в стоимость.

В квартире есть кухня открытой планировки со шкафами из орехового дерева и столешницей из керамического мрамора из нержавеющей стали. Также установлены новые диммируемые прожекторы. К кухне примыкает столовая и гостиная с выходом на террасу.

За гостиной находится главная спальня с ванной комнатой. Раздвижные стеклянные двери обеспечивают прямой доступ на террасу. Пройдя по коридору, вы увидите еще две спальни. В первой гостевой спальне также есть раздвижные стеклянные двери, ведущие на террасу. Вторая гостевая спальня пропускает большое количество естественного света и создает ощущение воздушности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания



[lucasfox.ru/go/mrb39833](https://lucasfox.ru/go/mrb39833)

Терраса, Сад, Лифт,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Балкон

**620 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Нуэва Андалусия предлагает расслабляющий роскошный загородный образ жизни среди зеленых листьев для самых разных национальностей. Марбелья – популярное круглогодичное место с широкими посаженными деревьями проспектами и красивыми виллами. Нуэва Андалусия, в отличие от многих частей Коста-дель-Соль, не является туристической зоной. Учитывая его близость к Марбелье и окрестностям, жителям нравится быть достаточно близко ко всему, что они хотят, и достаточно далеко от всего, что им не нужно!

Нуэва Андалусия включает в себя широкий спектр элитной недвижимости. Цены варьируются от 500 000 до 3 миллионов евро. Есть различные стили, включая современный и классический, отдельные средиземноморские виллы, новые пентхаусы и просторные апартаменты, расположенные в эксклюзивных закрытых комплексах.

Широкий выбор недвижимости для продажи и его очарование делают этот район очень популярным среди иностранных покупателей. Зеленая пригородная планировка спокойна и напоминает сельскую местность, но здесь есть множество магазинов, бутиков и множество отличных ресторанов, предлагающих разнообразные кулинарные стили.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

620 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

**3**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**                    **60m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания