

495 000 € Пентхаус - на продажу - Top Pick

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

**495 000 €** Пентхаус - на продажу - Top Pick

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

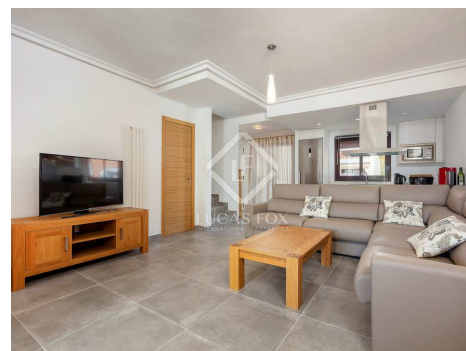
### ОБЗОР

**Отремонтированный двухуровневый пентхаус с видом на горы и тремя частными террасами. Рядом с Пуэрто Банус и в нескольких минутах ходьбы от всех удобств.**

Этот удивительный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположен в закрытом комплексе La Maestranza в самом сердце Новой Андалусии. Он находится недалеко от всех удобств и всего в 5 минутах ходьбы от Centro Plaza и в 10 минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Нуэва Андалусия – самый большой жилой район в муниципалитете Марбелья. Созданный в конце 1960-х годов одновременно со строительством роскошной пристани для яхт Пуэрто-Хосе-Банус, Новая Андалусия стала идеальным жилым комплексом для этого гламурного и всемирно известного порта.

На первом уровне покупатели вступают в открытую концепцию дизайна и планировки. Он состоит из кухни, столовой и гостиной. Выход на западную террасу можно найти через кухню и из гостиной на восточную террасу. Кроме того, на этом уровне находится первая гостевая спальня и ванная комната.

На втором уровне находится основной люкс. Он также имеет собственную террасу с достаточным пространством, чтобы насладиться солнцем. La Maestranza предлагает круглосуточную охрану, очень ухоженные сады и зеленые зоны. В нем есть два бассейна для жителей, один из которых подогревается, и, наконец, доступ к множеству магазинов и ресторанов.



[lucasfox.ru/go/mrb39913](https://lucasfox.ru/go/mrb39913)

Вид на горы, Терраса,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Охрана,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

**495 000 €** Пентхаус - на продажу - Top Pick

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Нуэва Андалусия предлагает расслабляющий роскошный загородный образ жизни среди зеленых листьев для самых разных национальностей. Марбелья – популярное круглогодичное место с широкими посаженными деревьями проспектами и красивыми виллами. Нуэва Андалусия, в отличие от многих частей Коста-дель-Соль, не является туристической зоной. Учитывая его близость к Марбелье и окрестностям, жителям нравится быть достаточно близко ко всему, что они хотят, и достаточно далеко от толпы.

Нуэва Андалусия включает в себя широкий спектр элитной недвижимости. Цены варьируются от €500 000 до €3 млн. Есть различные стили, включая современный и классический, отдельные средиземноморские виллы, новые пентхаусы и просторные апартаменты, расположенные в эксклюзивных закрытых комплексах.

Широкий выбор недвижимости для продажи и его очарование делают этот район очень популярным среди иностранных покупателей. Зеленая пригородная планировка спокойна и напоминает сельскую местность, но здесь есть множество магазинов, бутиков и множество отличных ресторанов, предлагающих разнообразные кулинарные стили.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

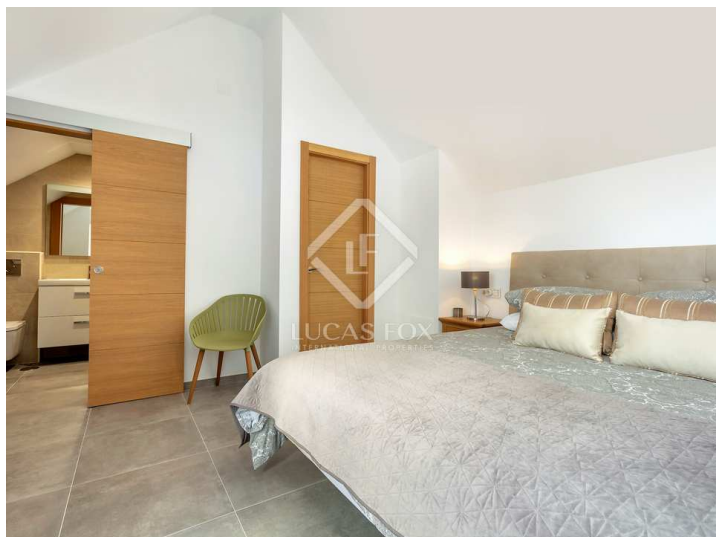


495 000 € Пентхаус - на продажу - Top Pick

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 35m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания