3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **300m²** Сад, Новая Андалусия, **Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **300m²** Сад, Новая Андалусия, **Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Продается просторная отремонтированная вилла с **6** спальнями, расположенная в тихом переулке недалеко от загородного гольф-клуба **Los Naranjos.**

Эта просторная вилла с 6 спальнями и 7 ванными комнатами, расположенная в тихом переулке, в окружении загородного гольф-клуба Los Naranjos, предлагает своим жителям максимальную конфиденциальность. Нуэва Андалусия — самый большой жилой район в муниципалитете Марбельи. Созданный в конце 1960-х годов одновременно со строительством роскошной пристани для яхт Пуэрто-Хосе-Банус, Новая Андалусия стала идеальным жилым комплексом для этого гламурного и всемирно известного порта.

Главный вход в виллу находится в задней части дома. Войдя на первый этаж виллы, покупатели заметят большой потолок двойной высоты. Здесь у нас есть доступ к гостиной, главной спальне, гостевому туалету, а также доступ к подвалу и первому уровню. Открытая планировка состоит из гостиной с большими сводчатыми потолками и рассеянным освещением, обеденной зоны и кухонной зоны. Гостиная, столовая и кухня имеют прямой выход на собственную крытую террасу.

Вернувшись к главному входу, вы увидите гостевой туалет и главную спальню. В главной спальне есть большая ванная комната с большой душевой кабиной, большой ванной и двойной раковиной. Далее идет гардеробная и гардеробная, а в конце коридора находится главная спальня со сводчатыми потолками двойной высоты и прямым выходом во внутренний дворик и к бассейну.

lucasfox.ru/go/mrb40271

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **300m²** Сад, Новая Андалусия, **Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На первом уровне есть еще две спальни. Наверху лестницы справа от вас находится большая из двух спален. Эта спальня имеет большую ванную комнату с ванной и душем. Также имеется собственный балкон. Вторая спальня на этом уровне также имеет ванную комнату с большой душевой кабиной и собственным балконом с видом на бассейн.

Подвальное помещение – идеальное место для отдыха. Он имеет большую гостиную с телевизором, половину кухни и еще три спальни с ванными комнатами и подсобным помещением. Кроме того, в нем есть большой крытый тренажерный зал и помещение для хранения садового инвентаря. В подвал также есть прямой доступ с передней части дома.

Внешняя территория этой виллы позволяет полностью расслабиться. Есть большой открытый бассейн, джакузи и бильярд. Жители также могут пользоваться летней кухней, крытой террасой и обеденной зоной. Собственность также окружена зрелыми садами.

Этот район предлагает расслабляющий, зеленый, пригородный, роскошный образ жизни для самых разных национальностей. Марбелья – популярное круглогодичное место с широкими усаженными деревьями проспектами и красивыми виллами. Нуэва Андалусия, в отличие от многих частей Коста-дель-Соль, не является туристической зоной. Учитывая его близость к Марбелье и окрестностям, жителям нравится быть достаточно близко ко всему, что они хотят, и достаточно далеко от шумных толп.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **300m²** Сад, Новая Андалусия, **Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru