

1 395 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

1 395 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

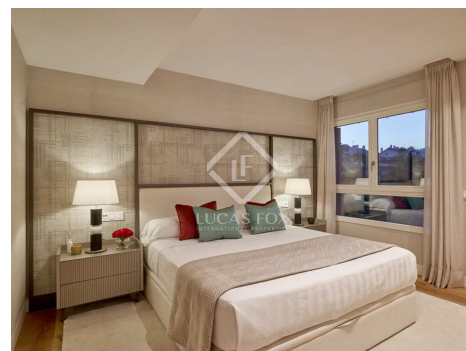
4                      4                      234m<sup>2</sup>                      32m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Роскошная строящаяся квартира с 4 спальнями на первом этаже, 4 ванными комнатами и большим жилым пространством расположена на территории площадью 25 000 м<sup>2</sup>. Эксклюзивное расположение в пользующейся большим спросом недвижимости.

Добро пожаловать в этот потрясающий строящийся дом на Золотой Миле Марбельи. Войдя в холл, мы сразу замечаем шкаф справа и дверь, ведущую в гостевой туалет. Слева вас ждут просторная открытая гостиная, столовая и кухня площадью более 50 м<sup>2</sup>. Кухня оборудована современной бытовой техникой Siemens, включая холодильник, духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, встроенную стиральную машину с сушкой, раковину, краны, индукционную плиту и вытяжку. Столешницы, освещение и мебель тщательно продуманы, чтобы создать современную и стильную атмосферу.

Полы из натурального дерева в спальнях добавляют тепла и элегантности, а остальная часть дома отделана керамогранитом высочайшего качества. Двигаясь дальше, мы обнаруживаем две главные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, что обеспечивает комфорт и удобство. Кроме того, есть еще две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую душевую комнату.



[lucasfox.ru/go/mrb42732](https://lucasfox.ru/go/mrb42732)

Терраса, Сад, Консьерж-сервис,  
Лифт, Мраморные полы,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

1 395 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Этот дом может похвастаться такими роскошными удобствами, как унитазы марки Laufen и настенные смесители с хромированной отделкой марки Ritmonio. Комфорт еще больше повышается за счет полов с подогревом по всему дому, которыми можно управлять в разных зонах. Горячая вода и отопление обеспечиваются современной аэротермальной системой Mitsubishi. Зональное кондиционирование воздуха Mitsubishi по всему дому позволяет адаптировать температуру в соответствии с предпочтениями каждого.

С технической точки зрения дом оборудован системой домашней автоматизации, которая позволяет контролировать открытие и закрытие жалюзи и света. Внешние столярные изделия выполнены из красивого дерева ироко, что придает общему дизайну нотку естественной красоты.

Будучи частью сообщества, вы будете иметь доступ к великолепным садам, пышность которых сохраняется благодаря автоматическому орошению и стильному наружному освещению. Многофункциональный бассейн подогревается геотермальной системой, обеспечивая наслаждение круглый год, а ночью освещается, создавая поистине очаровательную атмосферу.

В стоимость этого замечательного дома входят два парковочных места и одна кладовая. Для вашего спокойствия предусмотрена круглосуточная охрана, а сервисное обслуживание доступно семь дней в неделю.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

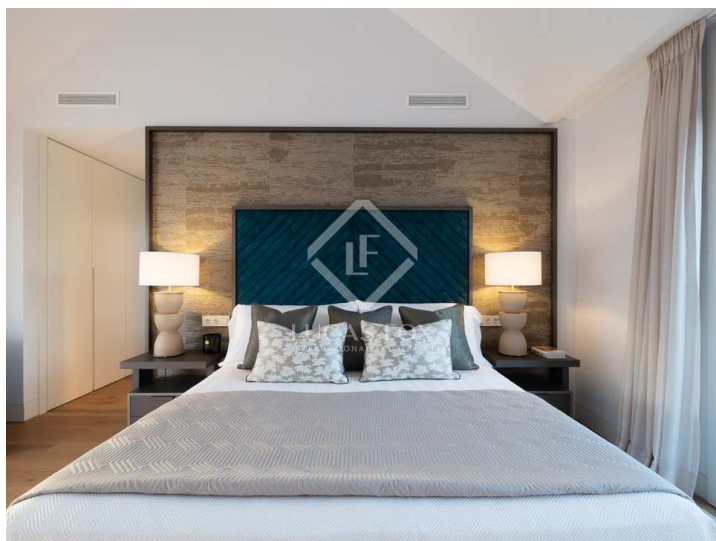
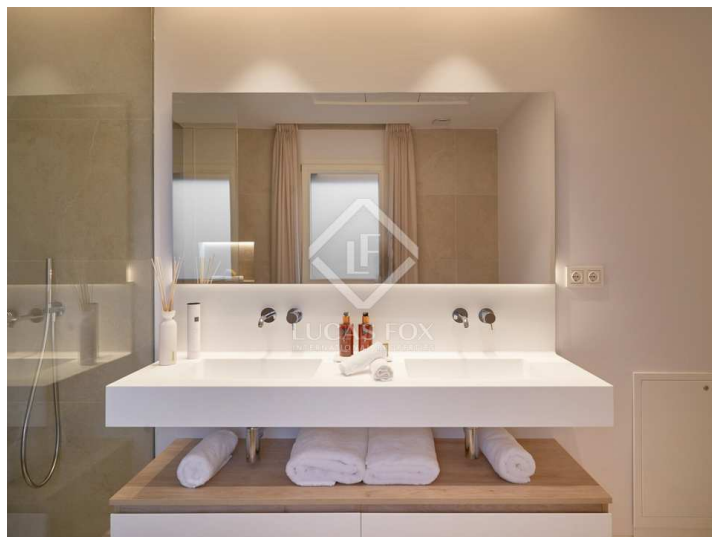


1 395 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

**4**                    **4**                    **234m<sup>2</sup>**                    **32m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания