

3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Марбелья, Испания

3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Продается новая вилла под ключ в популярном районе Монте Халконес, Бенахавис.

Добро пожаловать на виллу Zibá, недавно построенный потрясающий отель с непревзойденными панорамными видами на Средиземное море, гору Ла-Конча и живописную сельскую местность. Этот современный шедевр предлагает 5 спален (все с ванными комнатами) и 7 ванных комнат, расположенных на трех этажах в просторной открытой планировке.

Когда вы войдете в большой вестибюль, вы будете очарованы роскошной внутренней отделкой и беспрепятственным видом на море, дополненным бесконечным садом и привлекательным бассейном с подогревом. Наслаждайтесь андалузским патио, центральным атриумом со стеклянной раздвижной крышей с дистанционным управлением, придающей уникальное ощущение элегантности.

Вилла демонстрирует первоклассные функции, в том числе кухню из высококачественного фарфора, оснащенную техникой Gaggenau, два салона, столовую, офис и тренажерный зал, оснащенный оборудованием Technogym. Во всей собственности мы находим идеальное сочетание полов из скандинавского дуба и фарфоровых поверхностей, излучающих современную изысканность.

Безопасность и удобство идут рука об руку на вилле Zibá. Два впечатляющих въезда, ведущие к внутренней парковке на несколько автомобилей, благоустроенный двор с красивым фонтаном, просторный подземный гараж и кладовая обеспечивают комфорт и уединение.

Кроме того, собственность охраняется сложной сигнализацией Target, камерой и системой внутренней связи, обеспечивающей круглосуточное наблюдение для защиты жителей и их имущества в течение всего года.



[lucasfox.ru/go/mrb43849](https://lucasfox.ru/go/mrb43849)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Побалуйте себя роскошью виллы Zibá не только как идилического семейного дома, идеально подходящего для круглогодичного проживания, но и как выгодную возможность для инвестиций. Недвижимость построена по самым высоким стандартам и предлагается на продажу полностью меблированной.

Зиба была построена только в июне 2023 года и готова к заселению под ключ, а это означает, что новый владелец может начать воплощать в жизнь свою средиземноморскую мечту уже сегодня.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Марбелья, Испания

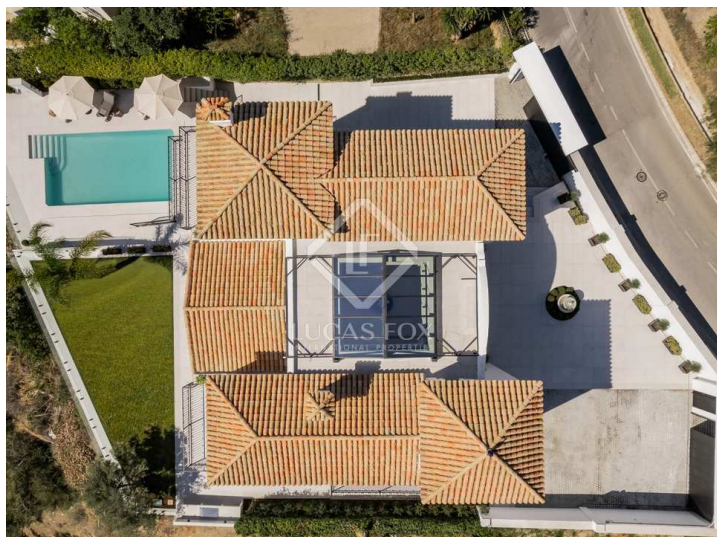


3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 126m<sup>2</sup> терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания