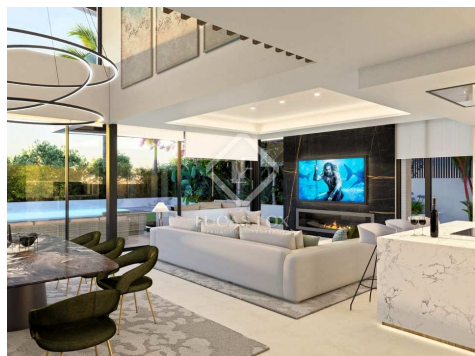


3 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 266m² терраса, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 266m² терраса, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4 **5** **769m²** **510m²** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса

ОБЗОР

Красивая новая недвижимость в закрытом поселке с 4 спальнями, универсальным подвалом и солярием. В пешей доступности пляж и все удобства.

Этот отель, выходящий на юг, является одной из пяти новых вилл, расположенных всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Пуэрто Банус.

Этот современный и элегантный отель предлагает все необходимое, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни: просторные жилые помещения, частный бассейн, терраса на крыше и самые современные технологии.

Вилла расположена в отличном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой пристани Пуэрто Банус, где вы найдете множество магазинов, ресторанов, баров и развлекательных заведений. Вы также можете прогуляться по набережной, отдохнуть на песчаном пляже или осмотреть очаровательный город Сан-Педро, до которого легко добраться.

Вилла впечатляет своими потолками двойной высоты, центральными внутренними двориками и большими окнами, которые создают светлую и воздушную атмосферу. Он имеет четыре спальни и пять ванных комнат, а также полноценный подвал с естественным освещением и гараж на три машины. Вы также можете настроить свою виллу в соответствии со своими предпочтениями, воспользовавшись бесплатными услугами дизайна интерьера и гибкой внутренней архитектурой.



lucasfox.ru/go/mrb46140

Сад, Бассейн с подогревом,
Тренажерный зал,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Отопление, Оборудованная кухня,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Домашний кинотеатр,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Барбекю,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 266m² терраса, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

При входе в собственность у нас есть подземный гараж на три машины и сад с частным бассейном на участке площадью более 500 метров.

Мы входим на первый этаж через парадную дверь, и слева от нас находится гостевая ванная комната, гардеробная, а также небольшое складское помещение. Справа находится первая спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой, гардеробами и выходом на внешнюю часть дома.

Идя по коридору, слева от нас находится лестница, а также просторная открытая кухня и гостиная-столовая. Это также дает выход на террасу, что позволяет нам вести образ жизни на свежем воздухе. Сбоку от кухни есть еще одна небольшая комната, которая будет туалетом.

Поднявшись наверх, мы находим больше места для хранения вещей, спальню с ванной комнатой, а также вторую спальню с собственной ванной комнатой. В главной спальне есть выход на собственную террасу, ванная комната и гардеробная. Наконец, в первой спальне есть собственная терраса с лестницей, ведущей обратно на большой солярий.

Цокольный этаж предлагает множество возможностей: от превращения в отдельную квартиру до игровой комнаты или дополнительной спальни.

Вилла построена по самым высоким стандартам качества и устойчивости с использованием лучших брендов и материалов, системы домашней автоматизации, полов с подогревом и технологии аэротермального отопления. Вы также можете насладиться потрясающим видом с просторной террасы на крыше, где есть летняя кухня и джакузи. Для вашего удобства вы также можете выбрать лифт, который соединяет все уровни виллы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 266m² терраса, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Эта вилла является частью безопасного и эксклюзивного закрытого комплекса, где вы можете воспользоваться полным послепродажным обслуживанием и спокойствием, которое дает жизнь в престижном районе. Это возможность стать владельцем одной из этих великолепных вилл и насладиться лучшим пляжем Пуэрто Бануса.

Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

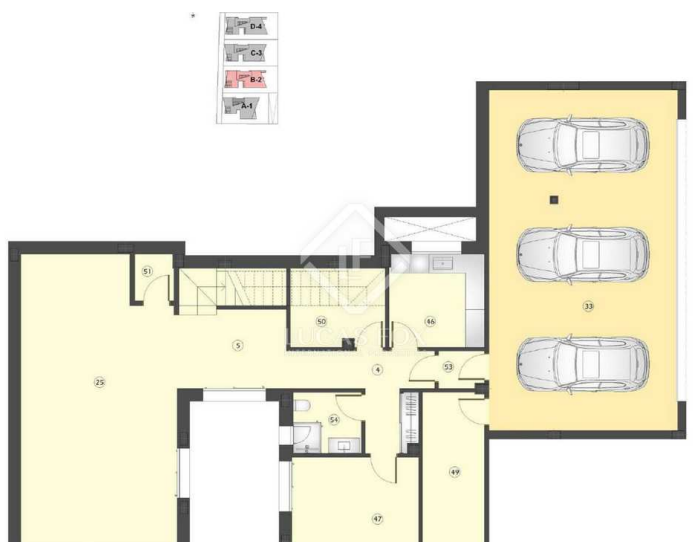
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания

3 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 266m² терраса, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4 **5** **769m²** **510m²** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.ru • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Марбелья, Испания