

8 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 717m² терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Гвадальмина » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 717m² терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Эксклюзивная вилла, строящаяся в Гвадальмине, Баха, с несколькими этажами, соединенными лифтом, бассейном-инфинити, гаражом на 10 автомобилей и высококачественной отделкой. В нескольких минутах от Сан-Педро, полей для гольфа и Международной школы Лауде.

Эта элегантная современная вилла расположена в одном из самых престижных и известных районов Гвадальмина-Баха, в эксклюзивном жилом комплексе, сочетающем в себе уединение, спокойствие и отличный доступ к основным удобствам побережья Коста-дель-Соль. Всего в 2 км от Сан-Педро-Алькантара, недалеко от известных полей для гольфа и Международной школы Лауде, ее расположение идеально подходит как для семейного проживания, так и для инвестиций.

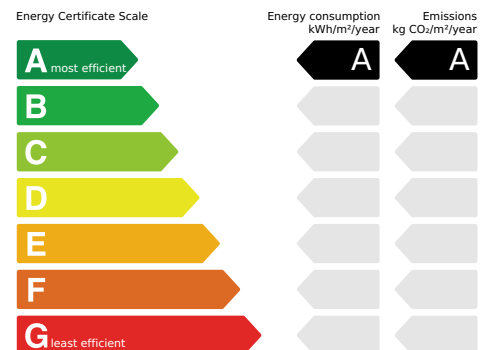
Дом расположен на нескольких этажах, соединенных лифтом, и предлагает просторные, светлые и идеально интегрированные жилые зоны. На первом этаже прихожая с гардеробной и гостевым туалетом ведет в большую гостиную-столовую-кухню открытой планировки, спроектированную таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать прямую связь с окружающей природой. Перед спальней уютная гостиная добавляет универсальности и комфорта общему дизайну.

На верхнем этаже расположена главная спальня, а также две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и тщательно продуманной планировкой, обеспечивающей приватность и комфорт. В подвале находится внушительный гараж на десять автомобилей, а также тренажерный зал, прачечная, подсобное помещение и два дополнительных санузла, что делает этот этаж функциональным и идеально оборудованным пространством.



lucasfox.ru/go/mrb66572

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 717m² терраса, Гвадальмина, Costa del Sol

Качество строительства — одно из главных достоинств этого объекта недвижимости. В интерьерах сочетаются напольное покрытие Dekton в основных жилых зонах и плавающие полы с отделкой под дуб в спальнях и гардеробных. Алюминиевые оконные рамы с терморазрывом и двойным закаленным стеклом обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию. Полностью оборудованная кухня оснащена высококачественными столешницами Silestone и включает в себя отдельную прачечную.

Ванные комнаты отличаются минималистичным и изысканным дизайном, с подвесными унитазами, скрытыми бачками и тропическими душевыми лейками. Главная ванная комната дополнена дизайнерской ванной и встроенными смесителями. Система кондиционирования воздуха Daikin с рекуперацией тепла, а также подогрев пола на обоих этажах гарантируют максимальный комфорт и энергоэффективность. Снаружи вилла выходит в благоустроенный сад с автоматической системой полива и впечатляющим белым каменным бассейном-инфинити с переливом по периметру и системой соленой воды, создавая настоящий частный оазис.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 717m² терраса, Гвадальмина, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru