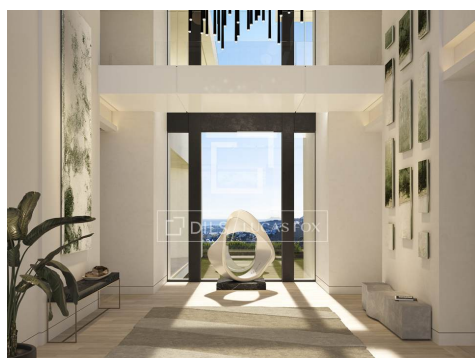


11 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 480m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29678

|           |         |                |                     |                     |                   |
|-----------|---------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Q3 2026   | 6       | 10             | 3.453m <sup>2</sup> | 3.453m <sup>2</sup> | 480m <sup>2</sup> |
| Окончание | Спальни | Ванные комнаты | План этажа          | Площадь участка     | Терраса           |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

11 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 480m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

**Современная дизайнерская вилла, расположенная в Эль-Боске, Бенахавис, с захватывающим видом на Средиземное море. Благодаря большим окнам от пола до потолка, вилла залита естественным светом.**

Современная и исключительная вилла, созданная для тех, кто ищет жизни в окружении природной красоты, спокойствия и изысканного средиземноморского стиля жизни. Расположенная в Ла-Ресерва-де-Алькускус, одном из самых эксклюзивных и уединенных районов Бенахависа, эта вилла предлагает безмятежную обстановку с открытым видом на море, Гибралтар и одни из самых престижных полей для гольфа в этом районе, таких как Лос-Аркерос, Ла-Кинта и Гвадальмина. Ее возвышенное положение, окруженное пышной растительностью, гарантирует уединение, круглосуточную охрану и спокойную атмосферу всего в нескольких минутах от Марбельи и Пуэрто-Бануса.

Интерьер виллы спроектирован для комфорта, света и удовольствия. Просторные жилые зоны открытой планировки плавно переходят в открытое пространство благодаря большим окнам от пола до потолка. Выбор материалов создает теплую и элегантную атмосферу с первого шага: мрамор Royal Cream в ванных комнатах и на лестнице, а также дубовый паркет IMA Wood Flooring в основных жилых помещениях, создавая идеальный баланс между стилем и комфортом.

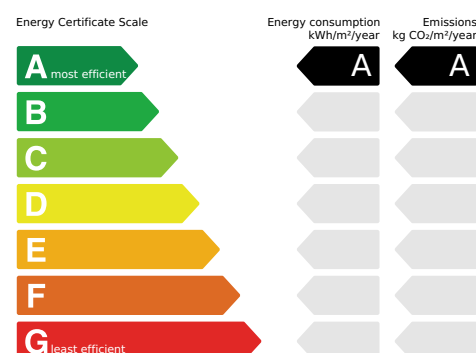
В ванных комнатах качество прослеживается в каждой детали. Использованы сантехнические приборы от известных брендов, таких как Villeroy & Boch, смесители от Hansgrohe, Bossini и TRASS, а также отдельно стоящие ванны от Hidrobox или Villeroy & Boch, призванные подарить моменты благополучия и расслабления. Мраморные столешницы и отделка стен выполнены с безупречной отделкой, создавая в доме атмосферу спа-салона.

Кухня сочетает в себе дизайн, функциональность и красоту. Оборудованная мебелью Scavolini, столешницами Xtone или Silestone и высококачественной бытовой техникой Miele и Siemens, она создана для комфортной повседневной жизни, а также для встреч и торжеств. Вилла также оборудована дровяным камином, облицованным натуральным камнем, который добавляет тепла и превращает гостиную в уютное пространство, идеально подходящее для того, чтобы разделить особые моменты.



[lucasfox.ru/go/mrb66598](https://lucasfox.ru/go/mrb66598)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

11 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 480m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol**

Внешний вид дома – одно из его главных достоинств. Просторные террасы, частные сады и бассейн-инфинити с системой очистки воды соленой водой создают идеальные условия для отдыха, принятия солнечных ванн или наслаждения трапезой на свежем воздухе. Стеклопакетные перила обеспечивают беспрепятственный обзор, а мраморная облицовка добавляет целостности и изысканности.

В плане технологий вилла оснащена высокоэффективной системой кондиционирования Daikin, системой подогрева пола Uponor, системой домашней автоматизации Zennio, светодиодным освещением по всему дому и звуковой системой Sonos с колонками Sonance, незаметно интегрированными для обеспечения комфорта и функциональности в каждой комнате.

Дополнительным преимуществом этого места является близость к Ронде, всего в 50-55 минутах езды. Этот исторический город, известный своей архитектурной красотой, также славится своими винами и небольшими винодельнями, предлагающими уникальные дегустации среди виноградников и гор. Это идеальное место для отдыха для тех, кто ценит гастрономию и подлинное андалузское очарование.

Вилла располагает шестью спальнями и открытым цокольным этажом, который можно адаптировать под любой образ жизни. Он идеально подходит для создания частного тренажерного зала, кинозала, винного погреба или специально оборудованного пространства для йоги или медитации, предлагая личное убежище, где можно отключиться от повседневности и обрести баланс.

Кроме того, благодаря своему расположению, дом обеспечивает быстрый доступ к престижным международным школам, таким как Aloha College, Laude San Pedro и Swans International School, что делает его идеальным выбором как для семей, так и для тех, кто ищет тихое и изысканное жилье.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru



11 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 480m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)