

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 800m² Сад, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Пуэрто Банус » 29660

4	5	671m ²	1.487m ²	74m ²	800m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 800m² Сад, Пуэрто Банус, Costa del Sol

Прекрасный одноэтажный дом в андалузском стиле недалеко от моря. К услугам гостей подземный гараж площадью почти 300 м² и полностью оборудованный отдельный гостевой дом.

Некоторые объекты недвижимости выделяются своей отделкой, в то время как другие превосходят другие по чему-то гораздо более неуловимому: потенциалу. Эта отдельно стоящая одноэтажная вилла представляет собой исключительную возможность создать высококлассную современную резиденцию в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи. Окруженная пышной зеленью и обеспечивающая полную приватность, вилла расположена на просторном участке площадью почти 1500 м², обеспечивая беспрепятственный доступ к природе и ощущение спокойствия, которое редко встречается так близко к Пуэрто-Банусу.

Главный дом отличается просторными интерьерами, залитыми естественным светом, и удобной, функциональной планировкой на одном этаже, идеально подходящей для семей или покупателей, ищущих практичное и доступное жилье. Главная гостиная с камином имеет выход на террасы и в сад, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Из практически каждой комнаты открывается вид на бассейн и тщательно ухоженный газон.

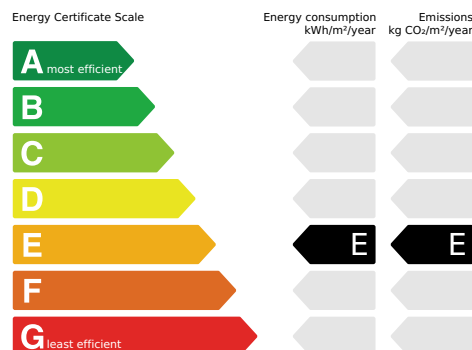
Полностью оборудованная и функциональная кухня сохранила изысканные материалы и традиционные элементы, такие как дубовая отделка и керамическая плитка на полу, что создает отличную основу для высококлассной реконструкции. Спальни просторные и уединенные, а открытые пространства приглашают наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год.

Одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости является полностью оборудованный отдельный гостевой дом с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой, идеально подходящий для размещения гостей, персонала или даже для создания частного рабочего пространства или оздоровительного центра. В доме также есть летняя кухня, зона барбекю и различные зоны отдыха, благодаря чему сад является настоящим сердцем дома.



lucasfox.ru/go/mrb66608

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 800m² Сад, Пуэрто Банус, Costa del Sol

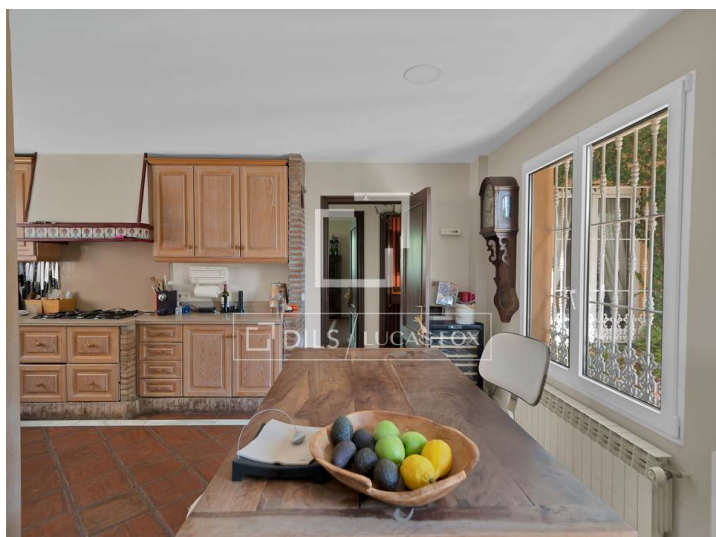
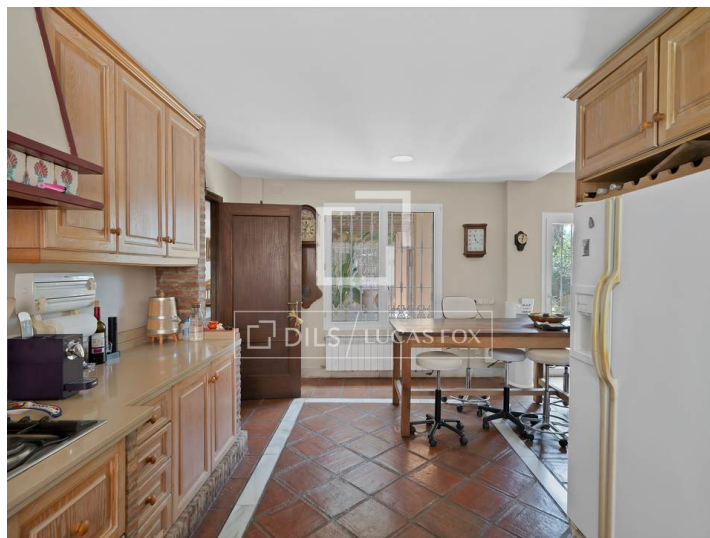
Благодаря своему расположению, эта вилла позволит вам наслаждаться спокойным, размеренным образом жизни, всего в нескольких минутах от моря, в окружении природы и в непосредственной близости от престижных полей для гольфа, международных школ и всевозможных удобств. Это недвижимость со средиземноморским колоритом и огромным потенциалом роста стоимости для тех, кто хочет создать по-настоящему уникальную виллу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 800m² Сад, Пуэрто Банус, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru