

1 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 2 спальни, 58m² терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

1 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

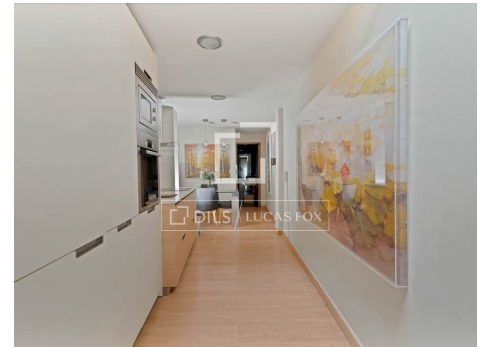
Здание на продажу: 2 спальни, 58m² терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Здание включает в себя отремонтированную двухкомнатную квартиру с двумя ванными комнатами и культовое коммерческое помещение в самом сердце Марбельи. Уникальная недвижимость в уникальном здании, идеально подходящая для инвестиций премиум-класса или концепции «бизнес-образ жизни» в историческом центре.

В самом сердце Старого города Марбельи открывается поистине уникальная возможность в сфере недвижимости: совместная продажа полностью отремонтированной жилой квартиры и коммерческого помещения, расположенных в одном здании, ранее связанном с одним из самых известных гастрономических проектов страны. Исключительное сочетание истории, престижа и потенциала.

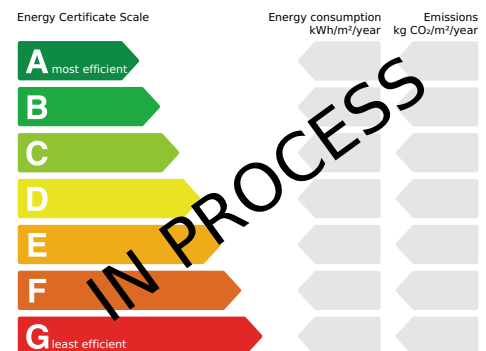
Ресторан отличается исключительной камерной атмосферой, будучи известным как одно из самых маленьких заведений высокой кухни в мире, вмещающее всего около дюжины гостей. Эта исключительная эксклюзивность превращает каждое обслуживание в почти приватную встречу, где внимание к деталям и прямое общение с персоналом достигают своего апогея.

В обеденном зале визуальным и функциональным центром внимания является внушительный винный погреб со стеклянными стенами и климат-контролем, органично вписанный в архитектуру помещения. Он обеспечивает сохранность одной из самых впечатляющих коллекций вин страны, поддерживая оптимальные температурные и световые условия. В то же время, кулинарное рабочее пространство представляет собой чудо эргономики: ультракомпактная кухня, оснащенная самым современным оборудованием. Она включает в себя мощные индукционные плиты, системы точного контроля температуры для приготовления методом су-вид и специально разработанные станции для сервировки, позволяющие команде с безупречной точностью готовить технически сложные дегустационные меню в пространстве, где каждый миллиметр имеет значение.



lucasfox.ru/go/mrb68484

Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

1 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 2 спальни, 58m² терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Квартира выделяется современным ремонтом, отличающимся чистыми линиями и тщательно подобранными материалами. Она включает в себя две спальни и две полностью меблированные ванные комнаты. Планировка отдает приоритет функциональности и естественному освещению, обеспечивая хорошо связанные пространства и спокойную атмосферу, которая элегантно контрастирует с окружающей городской жизнью. Натуральный деревянный пол добавляет тепла основным комнатам, усиливая ощущение изысканного дома.

Кухня, выполненная в минималистичном стиле, сочетает в себе шкафы с отделкой под дерево, светлые столешницы и встроенную бытовую технику. Ее продольная конструкция максимально увеличивает пространство, создавая комфортное и функциональное место, идеально вписанное в дом как для повседневного использования, так и для длительного проживания.

В ванных комнатах отчетливо прослеживается акцент на качестве и дизайне: фарфоровая плитка нейтральных тонов, душевые кабины со стеклянными перегородками, отдельно стоящая ванна в одной из них и настенная мебель из натурального дерева. Встроенные смесители и декоративные элементы придают современный, сдержанный и вневременной вид.

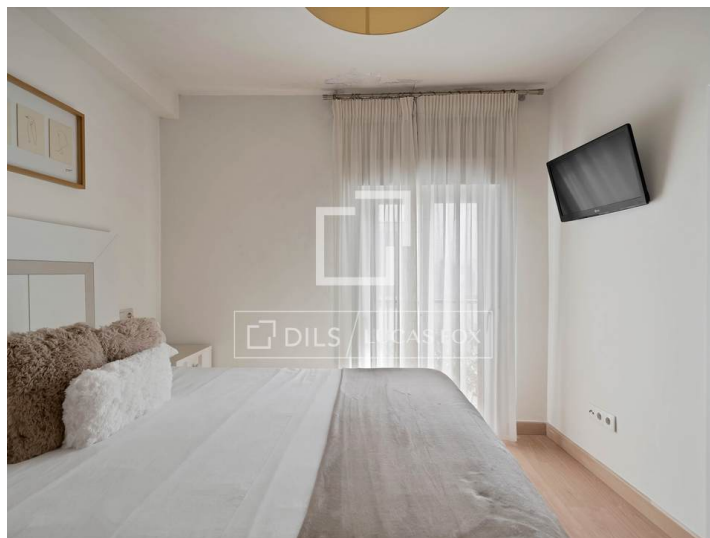
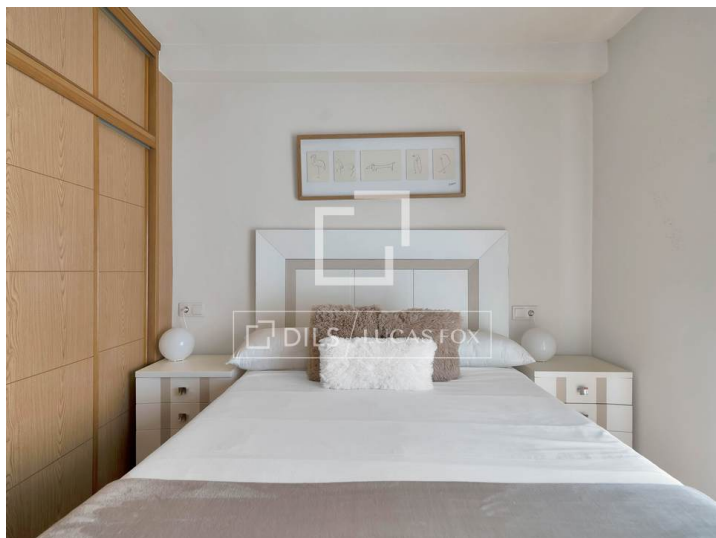
Коммерческое помещение с отдельным входом с улицы отличается современным и многофункциональным дизайном. Полностью меблированное, оно имеет изысканные потолки, отличное естественное освещение и планировку, адаптируемую для различных целей: ресторан, галерея, выставочный зал, креативная студия или оздоровительный центр. Такой двойной характер, сочетающий жилое и коммерческое использование, делает эту недвижимость стратегически выгодной инвестицией в одном из самых востребованных и перспективных районов центральной Марбельи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

1 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: 2 спальни, 58m² терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru