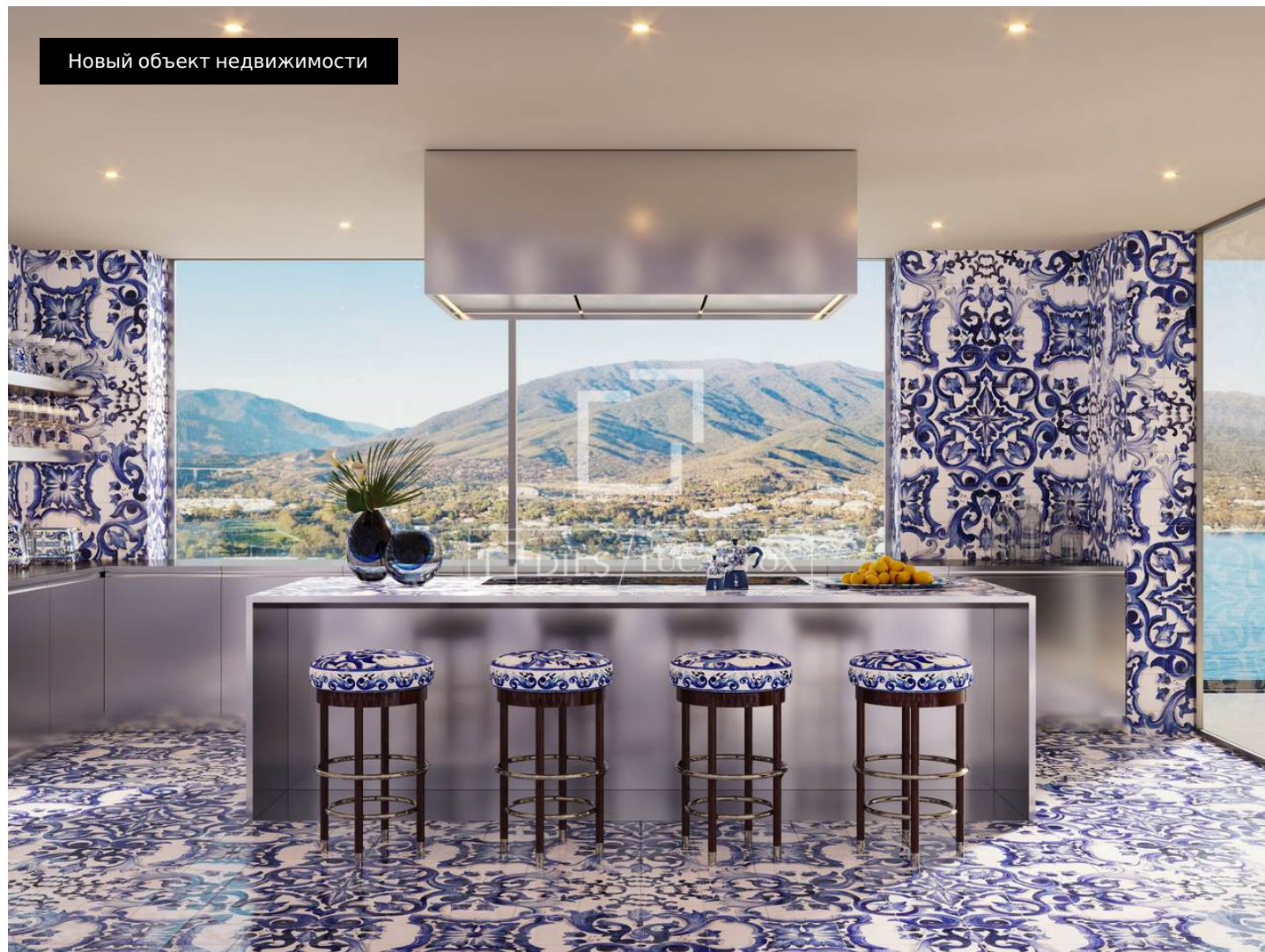


Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 75m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

|           |         |                |                   |                  |
|-----------|---------|----------------|-------------------|------------------|
| Q4 2028   | 3       | 5              | 669m <sup>2</sup> | 75m <sup>2</sup> |
| Окончание | Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса          |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 75m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

**Квартира на первом этаже в закрытом дизайнерском жилом комплексе, расположенном на Золотой Миле. К услугам жильцов просторные террасы и частный сад, итальянский дизайн, удобства курортного типа, а также выбор дизайнерской или изготовленной на заказ мебели.**

Расположенная на престижной Золотой Миле Марбельи, эта элегантная квартира на первом этаже предлагает уникальный опыт проживания, сочетающий современную роскошь с непосредственной связью с природой. Разработанный в сотрудничестве с культовым итальянским домом моды, проект воплощает его эстетическую изысканность в доме, созданном для наслаждения природой в условиях максимальной приватности.

Жилой комплекс расположен на пологом склоне примерно в 600 метрах над уровнем моря, в тихом, уединенном и эксклюзивном месте с прекрасным видом на Средиземное море и гору Ла-Конча, а также с удобным доступом к таким знаковым местам, как Пуэнте-Романо, Марбельский клуб и Пуэрто-Банус.

В доме три спальни и две ванные комнаты, сбалансированная и функциональная планировка, в которой приоритет отдается простору, естественному освещению и плавному переходу между внутренним и внешним пространством. Гостиная и основные комнаты имеют выход на просторную террасу и в частный сад, превращая открытое пространство в естественное продолжение дома, идеально подходящее для отдыха, приема гостей или наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Интерьеры точно отражают творческий язык Dolce&Gabbana благодаря использованию высококачественных материалов, изысканных текстур и тщательно продуманной игре света и дизайна. Недвижимость можно приобрести с эксклюзивной мебелью от Dolce&Gabbana, что позволит полностью погрузиться в атмосферу бренда, или без мебели, что даст владельцу возможность выбрать альтернативный или полностью индивидуальный дизайн интерьера.



[lucasfox.ru/go/mrb68897](https://lucasfox.ru/go/mrb68897)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Спа, Джакузи, Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Общая терраса,  
Модернистское здание,  
Центральный пылесос,  
Тройное остекление,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид,  
Баскетбольная площадка,  
Барбекю, Балкон

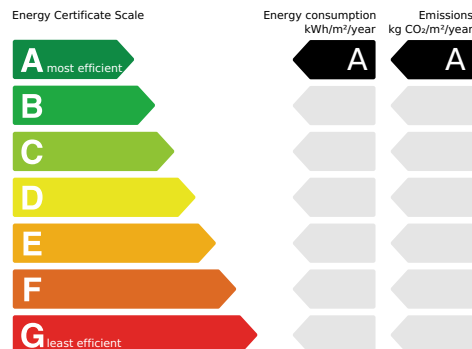
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 75m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Жители могут пользоваться широким спектром удобств, типичных для частного курорта: фирменным спа-центром и оздоровительным комплексом, крытыми и открытыми спортивными сооружениями, студиями йоги и пилатеса, кортами для падел-тенниса и футбольным полем для мини-футбола. Эксклюзивный клуб для жителей включает в себя дизайнерские лаунжи, винный погреб, сигарную комнату, коворкинги и площадки для мероприятий, а также рестораны изысканной кухни, избранные бутики и зоны отдыха для всей семьи. Завершение строительства запланировано на конец 2028 года. Этот объект представляет собой выгодную инвестицию и исключительный образ жизни в Марбелье.

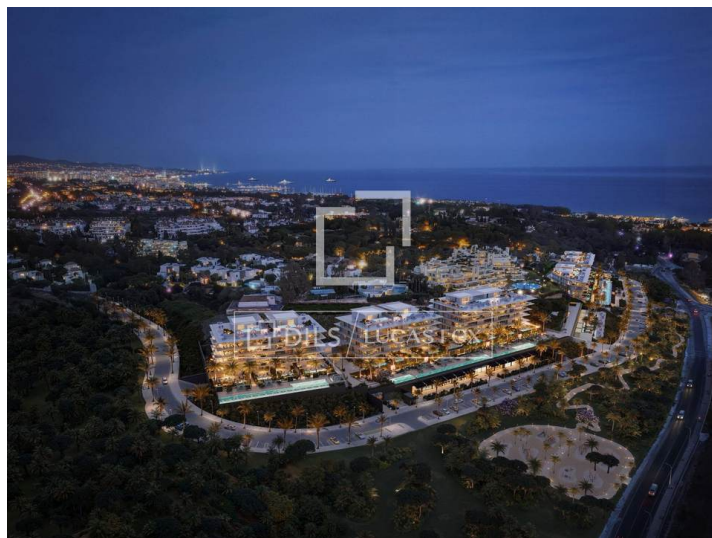


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: 3 спальни, 75m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol



DESIGN HILLS  
MARBELLA  
DOUCE, GABBANA

### BLOCK 4 COMO 3F AND BASEMENT - AP4

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms  
3 Bathrooms + 2 Private Pools

|  |            |
|--|------------|
| Horior Built Area<br>sq. Constructed Interior                                | 463,08 sqm |
| Horior Built Area Basement<br>sq. Constructed Interior Solano                | 242,16 sqm |
| Horior Built Area (Inc. Com. Areas)<br>sq. Constructed Interior (inc. ZC.CC) | 414,37 sqm |
| terrace Built Area<br>superficie Constructed Terrace                         | 27,95 sqm  |
| Horior Built Area<br>superficie Constructed Solarium                         | 0,00 sqm   |
| terrace Built Area<br>superficie Constructed Jardin                          | 281,14 sqm |
| total Built Area (inc. Com. Areas)<br>sq. Total Constructed (inc. ZC.CC)     | 900,79 sqm |
| area according to R.D. 218/2005<br>superficie según R.D. 218/2005            |            |
| 1st Area<br>superficie 1st B.O.A.  | 340,92 sqm |
| 2nd Area B.O.<br>superficie Constructed B.O.A.                               | 622,61 sqm |



SIERRA BLANCA  
ESTATES

Este documento es un modelo de información orientativa y no constituye un contrato. El precio, el contenido y las condiciones de venta son orientativos y no vinculantes. El comprador debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. El vendedor no se responsabiliza de la exactitud de la información. Este documento es un modelo de información orientativa y no constituye un contrato. El precio, el contenido y las condiciones de venta son orientativos y no vinculantes. El comprador debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. El vendedor no se responsabiliza de la exactitud de la información.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru