

4 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Восточная Марбелья » 29602

3	3	186m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

4 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

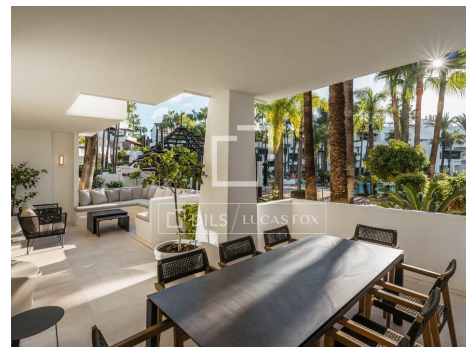
## Квартира на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol

**Элегантная трехкомнатная квартира на Золотой Миле Марбельи, недавно отремонтированная, с просторной террасой и высококачественной отделкой, расположена в закрытом жилом комплексе с бассейном, охраной и в нескольких минутах ходьбы от пляжа.**

Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Золотой Мили Марбельи, эта изысканная трехкомнатная квартира предлагает идеальное сочетание уединения, элегантности и средиземноморского образа жизни. Находясь в престижном закрытом жилом комплексе, окруженном пышными садами в японском стиле, квартира создает утонченную атмосферу всего в нескольких шагах от оживленного побережья. Недавно отремонтированная квартира может похвастаться просторными интерьерами и юго-восточной ориентацией, благодаря чему естественный свет прекрасно проникает в течение дня. Главная гостиная плавно переходит в просторную террасу площадью 48 м<sup>2</sup>, спроектированную как естественное продолжение внутреннего пространства, идеально подходящую для отдыха или развлечений с видом на безмятежные общие сады и бассейн. Кухня, выполненная на заказ, оборудована дубовыми шкафами и высококачественной бытовой техникой Gaggenau, сочетая функциональность с современным дизайном. Открытая планировка плавно переходит в гостиную и столовую, создавая уютное пространство как для повседневной жизни, так и для встреч. Каждая из трех спален имеет собственную ванную комнату, отделанную высококачественным камнем и деревянными деталями, которые добавляют тепла и изысканности. Главная спальня выделяется своими просторными размерами, обилием естественного света и прямым выходом на террасу, предлагая уединенное место для отдыха.

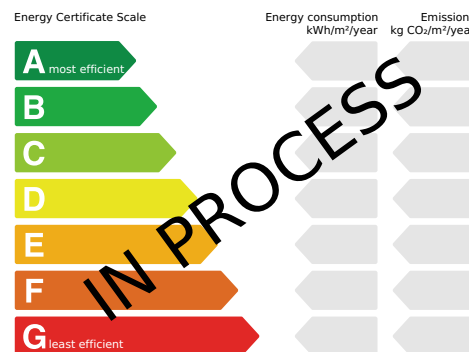
Дополнительные особенности включают мраморные полы, кондиционер, двойное остекление, встроенные шкафы и высококачественную столярную работу по всему дому. Все это находится в безопасном, ухоженном жилом комплексе с круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает спокойствие и исключительную среду для жизни. В стоимость недвижимости входит гараж и доступ к общим зонам, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 4 650 000 евро, без учета налогов.



[lucasfox.ru/go/mrb70173](https://lucasfox.ru/go/mrb70173)

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Мраморные полы, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Охрана, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

4 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol**

В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон. Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

4 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Восточная Марбелья, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru