

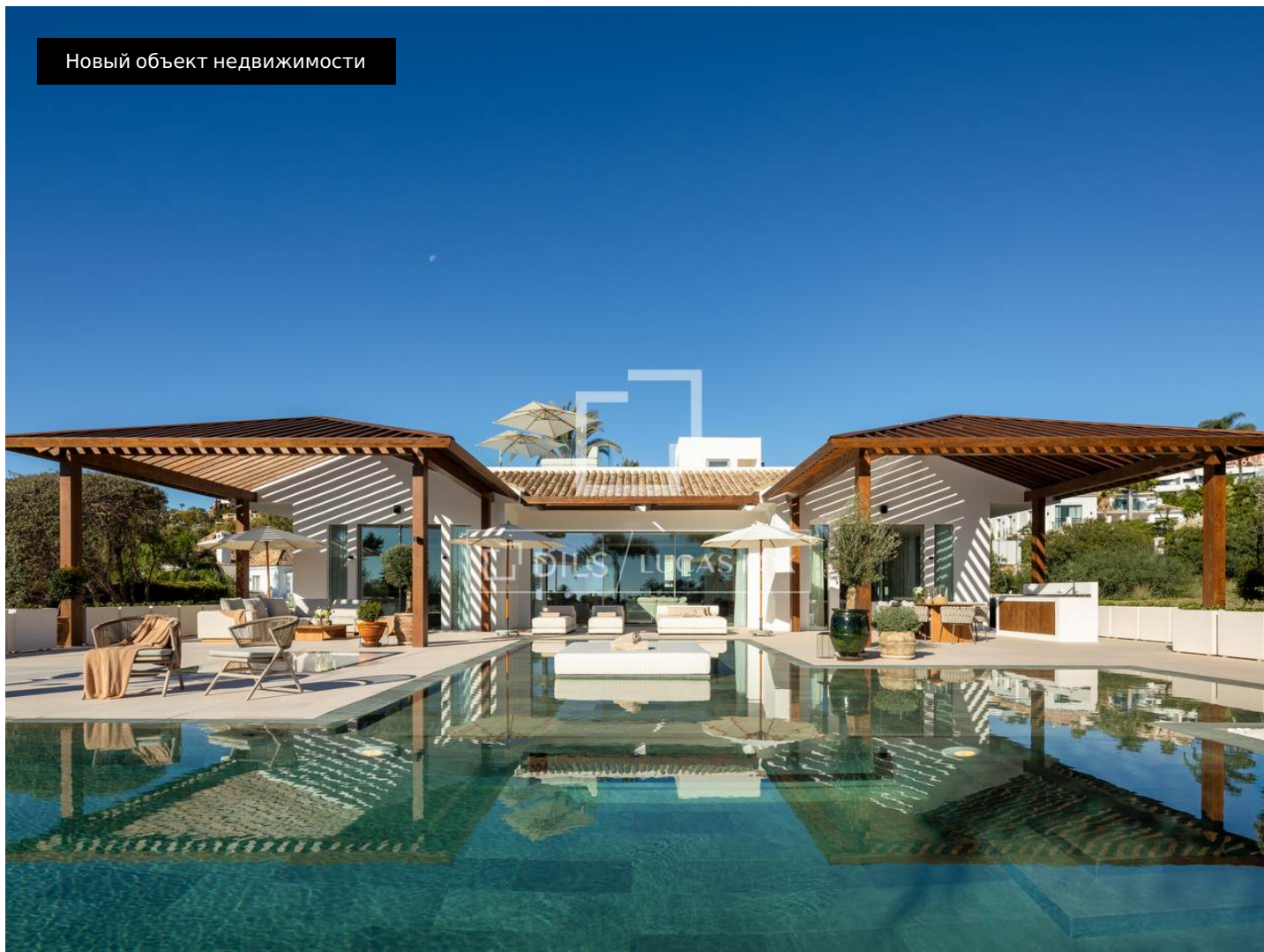
8 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

# Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 427m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	7	820m <sup>2</sup>	1.543m <sup>2</sup>	427m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 427m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

**Потрясающая вилла с 6 спальнями на первой линии поля для гольфа с видом на море, бассейном-инфинити и спа-центром в Ла-Серкилье. Современный дизайн, уединение и роскошь в самом сердце Гольф-долины.**

Вилла на продажу в Нуэва-Андалусии, в муниципалитете Марбелья, расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов побережья Коста-дель-Соль. Находясь на первой линии поля для гольфа Los Naranjos, на просторном участке площадью около 1543 м<sup>2</sup>, эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание современной элегантности, средиземноморского стиля и балийских дизайнерских деталей в обстановке, где уединение, виды и образ жизни сочетаются на высшем уровне.

Этот дом может похвастаться примерно 854 м<sup>2</sup> жилой площади и 427 м<sup>2</sup> террас, распределенных между 6 спальнями и 7 ванными комнатами. Его архитектура спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать плавный переход между пространствами, с открытой планировкой, которая гармонично соединяет интерьер и экстерьер. С момента, как вы переступите порог, большие окна от пола до потолка открывают панорамный вид на поле для гольфа, Средиземное море и гору Ла-Конча.

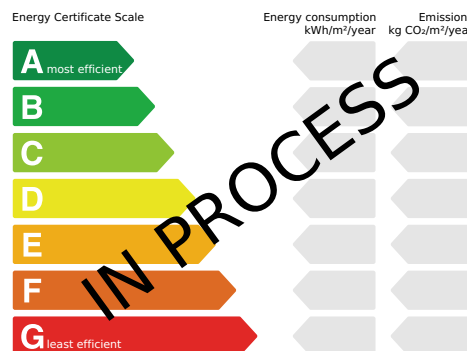
Сердцем дома является просторная гостиная и столовая зона с прямым выходом на террасы, а также современная, полностью оборудованная кухня, сочетающая в себе функциональность и эстетику. Пространства спроектированы для повседневного комфорта и развлечений, с идеальными зонами отдыха на открытом воздухе круглый год, включая зону барбекю и летнюю кухню.

Шесть спален спроектированы как настоящие уединенные уголки, каждая с собственной ванной комнатой и индивидуальной отделкой. Особую примечательна главная спальня своей просторностью, гардеробной, ванной комнатой в стиле спа и собственной террасой с открытым видом на поле для гольфа и море, создающей эксклюзивное и расслабляющее пространство.



[lucasfox.ru/go/mrb70540](https://lucasfox.ru/go/mrb70540)

система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

8 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 427m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol**

Главной изюминкой является открытая территория, включающая в себя панорамный бассейн, который визуально органично вписывается в поле для гольфа, а также различные зоны отдыха и обеденные зоны на открытом воздухе. Внутри отеля расположен полноценный оздоровительный центр с тренажерным залом, сауной и джакузи, а также кинозал и многофункциональная зона отдыха.

В доме установлены передовые технологии, такие как система домашней автоматизации, подогрев полов и аэротермическая система климат-контроля, гарантирующие эффективность и комфорт круглый год. Включает в себя отдельный гараж и находится в отличном состоянии, готов к заселению.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

Цена продажи: 8 995 000 евро (налоги не включены).

Коммунальные платежи: 72 евро в месяц.

Налог на имущество (IBI): 3304 евро в год.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется в соответствии с действующими правилами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 427m<sup>2</sup> терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru