

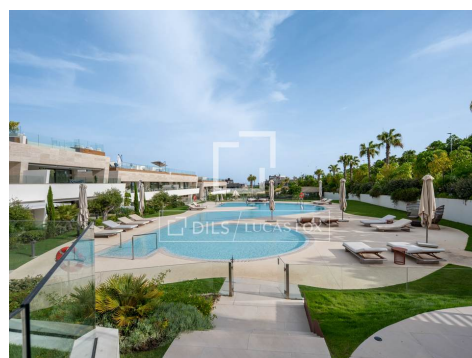
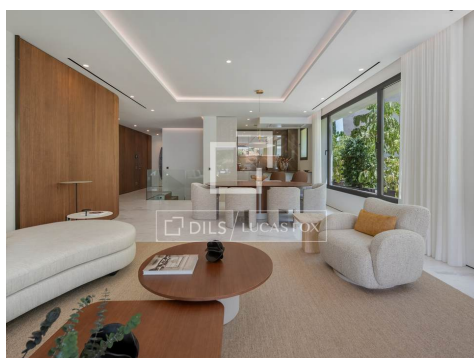
4 850 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 102m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29601

4	4	252m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

4 850 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 102m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

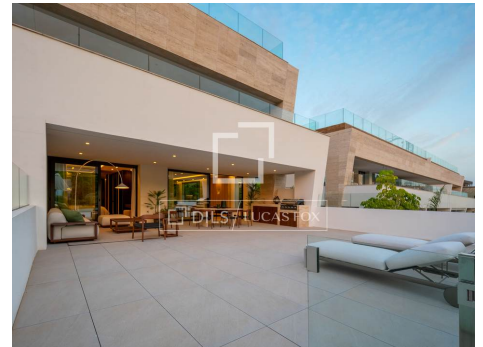
**Двухуровневая квартира с четырьмя спальнями, спроектированная FENDI CASA, расположена на престижной Золотой Миле. Просторные террасы, вид на море, итальянский дизайн, роскошные удобства курортного типа и круглосуточная охрана.**

В самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи расположена эта необыкновенная двухуровневая резиденция на первом этаже, которая поднимает концепцию роскоши в жилом секторе на новый уровень благодаря сотрудничеству с культовой итальянской фирмой FENDI CASA. Находясь в эксклюзивной коллекции всего из 28 домов, она представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет стиль, уединение и исключительное качество жизни по одному из самых желанных адресов в Средиземноморье.

Этот объект недвижимости предлагает приблизительно 288 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на двух уровнях, дополненной 102 м<sup>2</sup> частных террас, спроектированных для того, чтобы в полной мере наслаждаться климатом Марбельи. Внутренние пространства отличаются просторностью, элегантностью и светом, с большими окнами от пола до потолка, которые стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя естественному свету и видам занимать центральное место в каждой комнате.

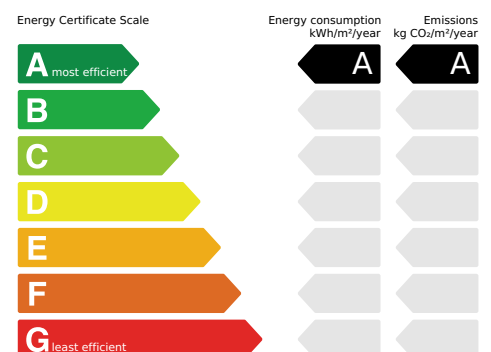
Жилая зона представляет собой просторное открытое пространство, созданное для комфорта и общения. Гостиная и столовая плавно переходят на террасы, создавая идеальную обстановку как для семейной жизни, так и для приема гостей. Интерьеры, полностью обставленные мебелью от FENDI CASA, отличаются изысканной отделкой, высококачественными материалами и тщательным вниманием к деталям, отражающим совершенство современного итальянского дизайна.

В доме четыре спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. Каждая спальня спроектирована как приватное пространство, где элегантность и комфорт сочетаются благодаря просторным размерам и высококачественной отделке. Планировка обеспечивает как приватность, так и функциональность, что делает дом идеальным как для семей, так и для иностранных покупателей, ищущих эксклюзивную резиденцию в Марбелье.



[lucasfox.ru/go/mrb70777](https://lucasfox.ru/go/mrb70777)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Spa, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru)

4 850 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 4 спальни, 102m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol**

Помимо самого жилья, комплекс предлагает настоящий курортный образ жизни. Жители могут пользоваться великолепным открытым бассейном, окруженным тропическими садами, частным клубом, детской игровой площадкой, оздоровительным центром с 25-метровым крытым бассейном с подогревом, спа-салонem, тренажерным залом, оборудованным Technogym, и коворкингом. Все это дополняется круглосуточной охраной, услугами консьержа, видеонаблюдением и передовыми системами, гарантирующими абсолютное спокойствие.

Цена продажи: 4 850 000 евро (налоги не включены).

Коммунальные платежи: 1603 евро в месяц.

Налог на имущество (IBI): 3782 евро в год.

Плата за вывоз мусора: 100 евро в год.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется потребителю в соответствии с действующими нормативными актами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

4 850 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 102m<sup>2</sup> терраса, Золотая Миля, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru