

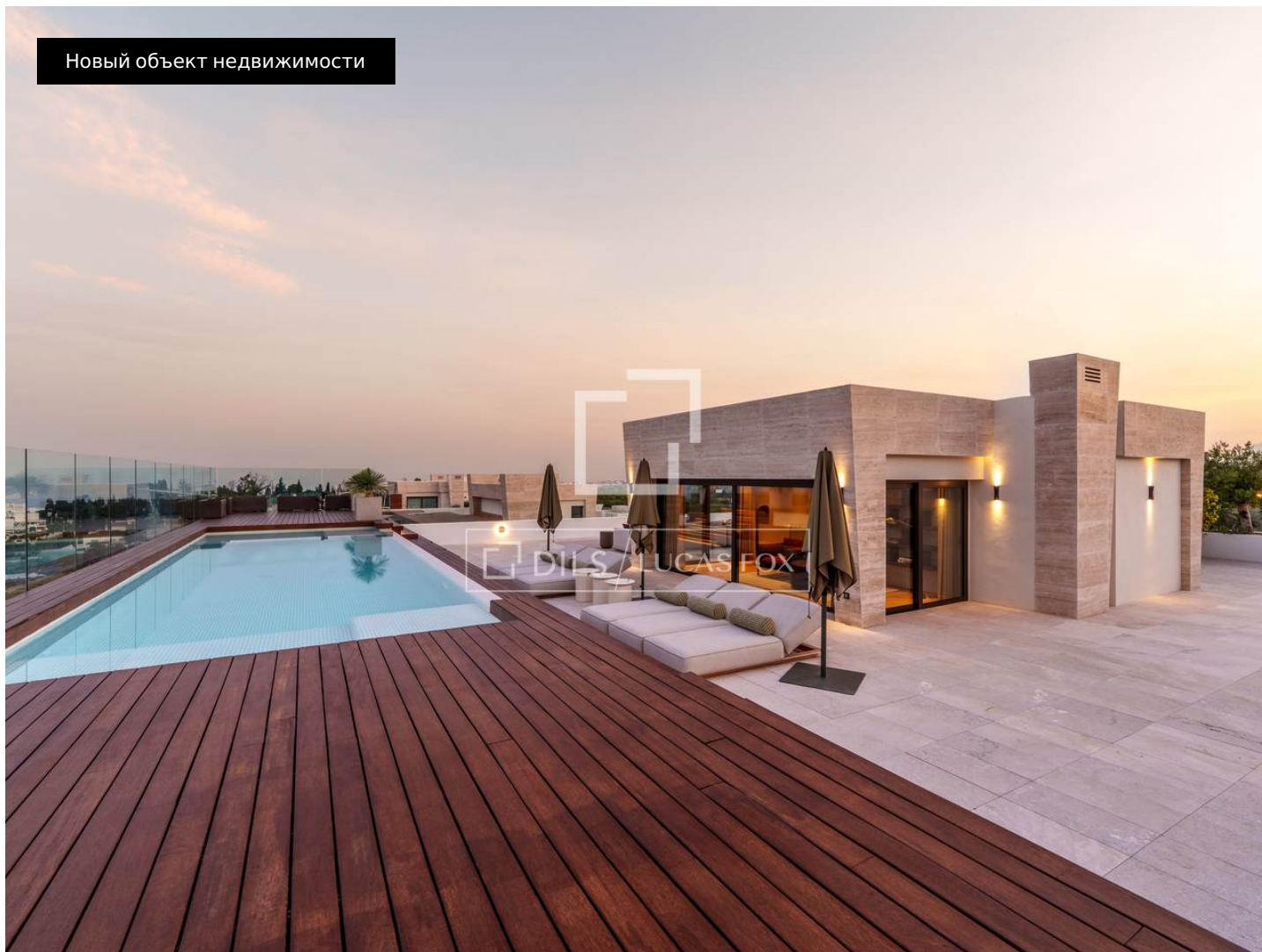
11 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 536m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

11 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 536m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

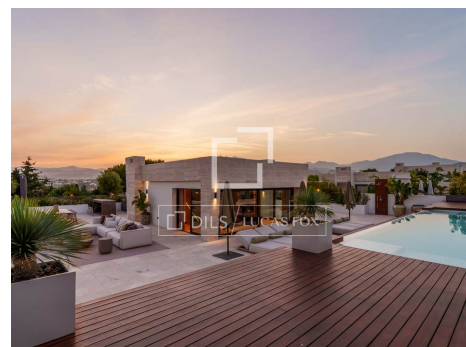
Великолепный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями, интерьеры которого разработаны и обставлены престижной итальянской фирмой FENDI CASA, расположен в эксклюзивном районе «Золотая Миля». К услугам гостей террасы площадью более 500 м², частный бассейн, солярий и панорамный вид на Средиземное море.

Расположенная на вершине одного из самых престижных адресов на побережье Коста-дель-Соль, эта необыкновенная вилла Sky Villa переосмысливает концепцию роскошного жилья в Марбелье. Находясь на эксклюзивной Золотой Миле, в рамках всемирно известного бутик-комплекса, вилла предлагает исключительное сочетание дизайна, простора и уединенности в привилегированном месте между Средиземным морем и горой Ла-Конча.

Этот дом площадью около 425 м², включающий жилую площадь и впечатляющие 536 м² частных террас, создан для тех, кто ищет необычайные пространства и непревзойденный уровень жизни. С момента входа в дом элегантный холл намекает на качество и изысканность каждой комнаты.

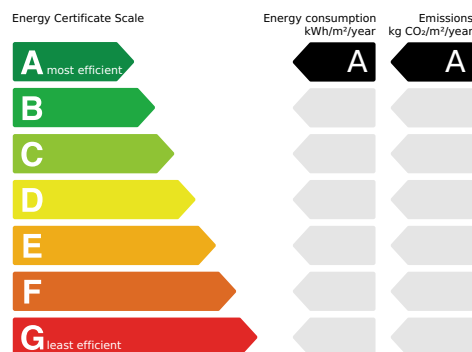
Главная зона включает в себя впечатляющую, просторную гостиную, куда через большие окна заливается естественный свет, создавая постоянное ощущение простора и свободы. Полы из крупноформатного мрамора обеспечивают визуальную целостность и элегантность, а кухня, спроектированная и обставленная FENDI CASA, является настоящим шедевром дизайна, где функциональность и эстетика сосуществуют в идеальной гармонии. Высококачественная деревянная отделка и премиальные материалы подчеркивают эксклюзивный характер этого объекта недвижимости.

В доме четыре спальни с ванными комнатами и две гостевые ванны комнаты, обеспечивающие уединение и комфорт как для владельцев, так и для гостей. Каждая комната спроектирована по самым высоким стандартам, отличается просторными помещениями, обилием естественного света и выходом на открытые террасы, что позволяет в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни.



lucasfox.ru/go/mrb70829

Сад, Бассейн с подогревом, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Внешний, Виды на город, Баскетбольная площадка, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

11 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 536m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Одна из самых выдающихся особенностей этой виллы Sky Villa — ее впечатляющий верхний уровень. На территории частного солярия расположен элегантный бассейн с панорамным видом на море, а также место для бара на открытом воздухе, барбекю или летней кухни. Это пространство превращается в настоящий уединенный уголок, где можно наслаждаться климатом Марбельи, проводить вечеринки или просто любоваться великолепными восходами и закатами круглый год.

В стоимость также входят четыре частных парковочных места, а сам объект расположен в жилом комплексе, предлагающем первоклассные услуги и удобства, что делает его одним из самых эксклюзивных вариантов жилья, доступных в настоящее время на «Золотой миле».

Цена продажи: 11 400 000 евро (налоги не включены).

Коммунальные платежи: 3699 евро в месяц.

Налог на имущество (IBI): 7 296 евро в год.

Плата за вывоз мусора: 185 евро в год.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется потребителю в соответствии с действующими нормативными актами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

11 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 536m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru