

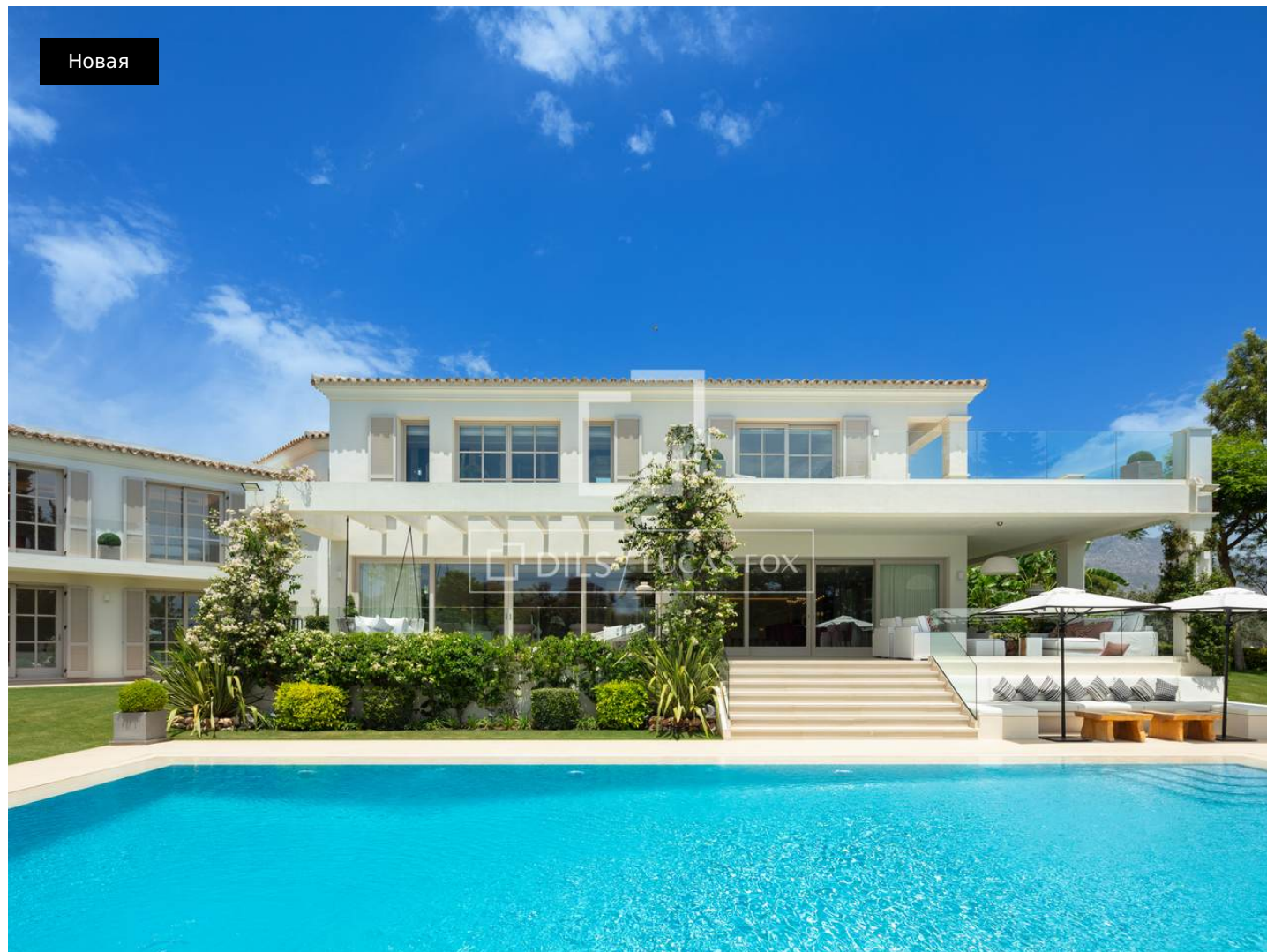
9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Полностью отремонтированная отдельно стоящая вилла с шестью спальнями, общей площадью 702 м², жилой площадью 650 м², классом энергоэффективности А и исключительным сочетанием внутренних пространств, террас, сада и вида на поле для гольфа в самом сердце Нуэва-Андалусии.

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная в Алохе, Нуэва-Андалусия, представляет собой современную интерпретацию жилой жизни в Марбелье. Отремонтированная в 2025 году, недвижимость предлагает 702 м² застроенной площади, около 650 м² жилой площади, участок площадью 2349 м² и впечатляющие 761 м² террас.

Архитектура сочетает в себе современные линии, обширные застекленные поверхности и планировку, разработанную для максимального взаимодействия интерьера и экстерьера. В результате получился просторный дом, спроектированный для комфортной и функциональной жизни.

В результате реконструкции 2025 года получился современный дом с лаконичным дизайном, открытыми пространствами и явным приоритетом на естественное освещение, виды и связь с окружающей средой.

Экстерьеры с видом на поле для гольфа и тесной связью с ландшафтом.

Участок представляет собой необычное сочетание земли, благоустроенных зон и террас. Открытые пространства спроектированы как неотъемлемая часть повседневной жизни, а не просто дополнение к дому.

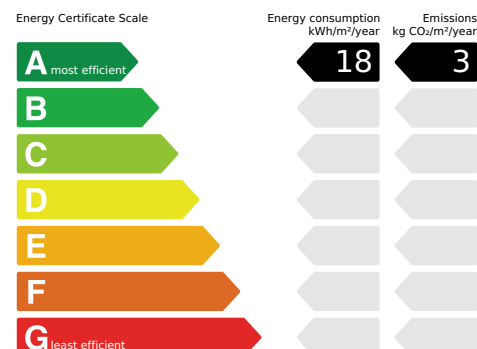
Просторные террасы позволяют создавать различные зоны для обедов на свежем воздухе, отдыха, приема гостей или просто наслаждения средиземноморским климатом. Частный бассейн и зоны отдыха подчеркивают открытый характер поместья, а виды на поле для гольфа и горы обеспечивают постоянную визуальную связь с окрестностями Нуэва-Андалусии.

Такая планировка позволяет наслаждаться отдыхом на природе, не жертвуя при этом приватностью, а также комфортом полностью оборудованного дома для длительного проживания.



lucasfox.ru/go/mrb71753

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Интерьер, созданный для жизни и приема гостей.

Внутренняя планировка основана на просторных, взаимосвязанных пространствах, с прямой связью между жилыми зонами и террасами. Открытая кухня и зоны отдыха позволяют повседневной жизни плавно перетекать из интерьера в столовую, гостиную и на открытые террасы.

Большие окна и двойное остекление позволяют естественному свету играть центральную роль в доме, а виды на поле для гольфа и горы становятся частью повседневной жизни.

Планировка с шестью спальнями и шестью ванными комнатами позволяет разместить семью и гостей, сохраняя при этом достаточный уровень независимости. Дом идеально подходит для семьи, ищущей постоянное место жительства, а также для владельцев, которые часто принимают гостей и ведут активный образ жизни.

Наличие тренажерного зала, зон отдыха, летней кухни и просторных террас позволяет большую часть повседневной жизни проходить в самом доме, от тихого утра до встречи с друзьями.

Технологии, комфорт и эффективность

В ходе реконструкции были внедрены решения, призванные повысить комфорт и энергоэффективность дома.

К его основным характеристикам относятся:

- Энергетический класс A.
- Система домашней автоматизации.
- Центральная вакуумная система.
- Кондиционер.
- Система отопления.
- Двойные стеклопакеты.
- Система подогрева пола подлежит подтверждению при условии согласования с конкретной установленной системой.
- Оборудованная кухня открытой планировки.
- Камин.
- Встроенные шкафы и гардеробная.
- Высокие потолки.
- Сигнализация.
- Закрытый охраняемый жилой комплекс.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

- Частный гараж.
- Кладовая.
- Помещение с оборудованием.

Сочетание систем домашней автоматизации, энергоэффективности и масштабной планировки позволяет использовать недвижимость как в качестве основного места жительства, так и в качестве загородного дома за границей.

Гавайский образ жизни, Новая Андалусия

Район Алоха занимает прочное положение в Нуэва-Андалусии и знаменитой Гольф-долине Марбельи. Здесь сочетаются отдельные виллы, жилые комплексы и тесная связь с гольфом: гольф-клубы Aloha Golf, Las Brisas Golf и Los Naranjos Golf находятся в непосредственной близости от Нуэва-Андалусии. Гольф-клуб Aloha Golf был основан в 1975 году и расположен всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса.

Жизнь в этом районе сочетает в себе спокойствие и относительно быстрый доступ к ресторанам, международным школам, спортивным сооружениям, Пуэрто-Банусу и Марбелье. Нуэва-Андалусия особенно привлекательна для иностранных покупателей, ищущих хорошо развитое жилое сообщество с круглогодичной инфраструктурой и сочетанием семейной жизни, гольфа, гастрономии и отдыха.

Вилла также предлагает образ жизни, особенно подходящий для тех, кто хочет большую часть времени проводить дома: просторные террасы, бассейн, сад, летняя кухня, тренажерный зал и зоны отдыха позволяют наслаждаться полноценным проживанием, не завися постоянно от поездок.

Кому этот дом особенно понравится?

Этот объект недвижимости может быть особенно привлекателен для семей из разных стран, желающих переехать в Марбелью и нуждающихся в просторном доме, для покупателей из Северной Европы, ценящих энергоэффективность и современный дизайн, а также для профессионалов, предпринимателей и домовладельцев, желающих совместить удаленную работу со средиземноморским образом жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Этот вариант также может заинтересовать любителей гольфа, желающих жить в самом сердце Гольф-Вэлли, покупателей, ищущих второй дом с просторной придомовой территорией, домовладельцев, ориентированных на здоровый образ жизни, и семьи, которые часто принимают гостей.

Благодаря своим размерам, местоположению и характеристикам, этот объект может быть рассмотрен покупателями, ориентированными на долгосрочную перспективу владения активами, или теми, кто изучает возможность сдачи его в аренду, при условии соблюдения действующих правил, наличия необходимых лицензий и условий местного сообщества.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

9 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 761m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru