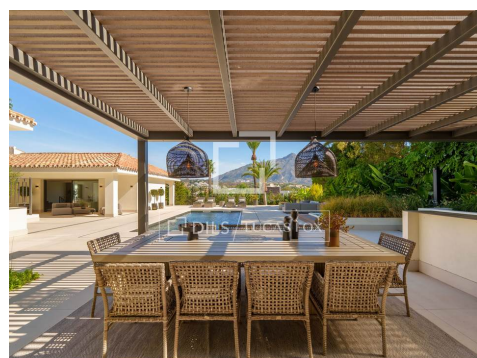


5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Пятиспальная вилла, отремонтированная в 2025 году, выполнена в скандинавском стиле, отличается высокой энергоэффективностью и тесной связью между внутренним и внешним пространством, а также имеет собственный бассейн, оздоровительные зоны и систему безопасности в престижном районе недалеко от Золотой Мили.

Современная вилла, спроектированная для семейной жизни и образа жизни Новой Андалусии.

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная в Лас-Брисас, Нуэва-Андалусия, была полностью отремонтирована в 2025 году, чтобы создать современную резиденцию, сочетающую в себе современную архитектуру, скандинавский дизайн и планировку, разработанную для того, чтобы наслаждаться Марбельей круглый год.

Этот дом расположен на просторном участке площадью 1581 м² и предлагает 648 м² жилой площади, дополненной примерно 300 м² террас и около 600 м² сада. Проект построен на основе гармоничного сочетания внутренних и внешних пространств, а архитектура отдает приоритет естественному освещению, простору и функциональности.

Реконструкция проводилась в сотрудничестве с Nordic Group с применением дизайнерской философии, ориентированной на адаптацию дома к образу жизни его владельцев. В результате получился современный дом, сочетающий в себе спокойную эстетику в скандинавском стиле с типичным для Марбельи средиземноморским образом жизни.

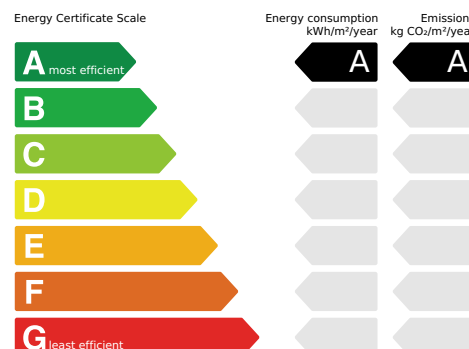
Большой земельный участок в одном из самых престижных жилых районов Нуэва-Андалусии.

Размер участка предлагает редкое сочетание открытого пространства, уединенности и multifunctionality. Примерно 600 м² сада окружают дом, создавая различные зоны для наслаждения климатом Марбельи круглый год.



lucasfox.ru/go/mrb71932

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Террасы площадью около 300 м² расширяют жилое пространство на открытом воздухе и позволяют организовать различные зоны для обедов на свежем воздухе, отдыха, приема гостей или пользования частным бассейном.

Взаимосвязь между домом, садом и бассейном спроектирована таким образом, чтобы сделать пребывание на открытом воздухе неотъемлемой частью повседневной жизни. Основные жилые помещения напрямую соединены с террасами, создавая естественный переход между гостиной, столовой и садом.

Просторность участка также позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе с детьми и домашними животными, а планировка дома облегчает как повседневную семейную жизнь, так и организацию встреч и длительного пребывания гостей.

Дом, предназначенный для круглогодичного проживания.

Интерьер сочетает в себе открытые и просторные пространства с планировкой, обеспечивающей уединение для разных членов семьи и гостей.

Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и создают постоянную визуальную связь с садом и террасами. Этот приток света, наряду с высокими потолками и современным дизайном, усиливает ощущение простора.

В доме пять спален и пять ванных комнат, что делает его особенно подходящим для семей и домовладельцев, которые часто принимают гостей. Планировка позволяет гостям иметь собственное личное пространство, в то время как общие зоны достаточно просторны для совместного использования.

Крытый кинотеатр, тренажерный зал и джакузи расширяют возможности использования дома, позволяя создать образ жизни, ориентированный на здоровье и развлечения, не выходя из дома.

Этот объект недвижимости также подготовлен с учетом практических потребностей современной жизни и включает в себя частный гараж, кладовую, подсобное помещение, кондиционер, подогрев полов и энергетический рейтинг класса A.

Скандинавский дизайн и энергоэффективность

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Реконструкция 2025 года выполнена в современном скандинавском стиле, основанном на чистых линиях, естественном освещении и подборе материалов, призванных создать спокойную и функциональную обстановку.

К его основным характеристикам относятся:

- Теплый пол.
- Кондиционер.
- Двойные стеклопакеты.
- Современная кухня открытой планировки.
- Встроенные шкафы и гардеробная.
- Высокие потолки.
- Частный гараж.
- Кладовая и подсобное помещение.
- Частный бассейн.
- Спортзал.
- Джакузи.
- Частный кинотеатр.
- Сигнализация.
- Энергетический класс A.

Образ жизни, сочетающий гольф, гастрономию и средиземноморскую культуру.

Лас-Брисас — один из самых известных жилых районов Новой Андалусии, часть Марбельи, особенно ценящаяся своими отдельно стоящими виллами, полями для гольфа и близостью к Пуэрто-Банусу и побережью.

Расположение обеспечивает спокойный образ жизни в жилом районе в сочетании с удобным доступом к широкому спектру развлечений. Любители гольфа смогут легко добраться до одних из самых известных полей для гольфа в Марбелье и Гольф-долине, а Пуэрто-Банус предложит широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений.

Близость к Марбелье также позволяет круглый год наслаждаться ее пляжами, гастрономией, международными школами, спортивными сооружениями и услугами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Для семьи из разных стран, желающей переехать в Марбелью, вилла предлагает пространство, уединение и удобства, необходимые для постоянного проживания. Для иностранного домовладельца участок, частный бассейн, система безопасности и планировка позволяют использовать недвижимость в качестве второго дома в разное время года.

Кому этот дом особенно понравится?

Этот объект недвижимости может быть особенно привлекателен для семей из разных стран, ищущих современную виллу в Новой Андалусии, для покупателей из Северной Европы, ценящих современный дизайн, энергоэффективность и открытые пространства, а также для специалистов в сфере цифровых технологий или предпринимателей, которым необходимо гибкое жилье, позволяющее совмещать работу и личную жизнь.

Он также может заинтересовать любителей гольфа и тенниса, домовладельцев, ориентированных на здоровый образ жизни и ценящих наличие тренажерного зала и джакузи дома, а также покупателей, ищущих второй дом с достаточным пространством для приема семьи и друзей.

Данный объект недвижимости также может подойти покупателям, стремящимся создать долгосрочную стратегию инвестирования в развитом жилом районе Марбельи или рассматривающим возможность сдачи в аренду, при условии соблюдения действующих правил и получения необходимых разрешений.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 300m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru