

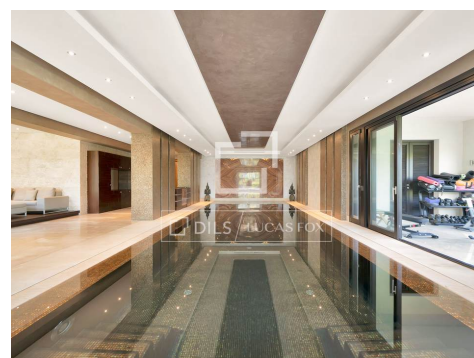
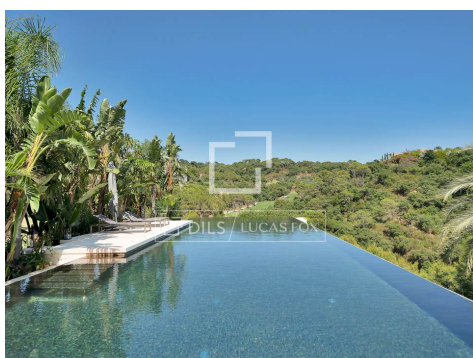
15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Резиденция с 6 спальнями и 7 ванными комнатами на участке площадью 6426 м², спроектированная для сочетания уединения, оздоровления, игры в гольф и развлечений в одном из самых уникальных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль.

Этот отдельно стоящий дом площадью 1691 м² расположен на частном участке площадью 6426 м², из которых 911 м² отведены под жилую площадь, а 179 м² — под террасы. Архитектура, выполненная в стиле Диего Тобала, сочетает в себе современную интерпретацию средиземноморской архитектуры с масштабом жилого дома, спроектированного для уединения, семейной жизни и приема гостей.

Дом спроектирован как масштабное жилое пространство, где внутренние и внешние зоны образуют единое целое. Юго-восточная ориентация максимально увеличивает естественное освещение и способствует связи с ландшафтом, а виды на окружающие горы и поле для гольфа усиливают ощущение простора.

Архитектор: Диего Тобаль / Tobal Arquitectos. Студия, основанная в Марбелье в 1980 году, значительную часть своей карьеры посвятила проектам элитного жилья, включая многочисленные виллы в Ла-Загалете. Их подход сочетает традиционную и современную архитектуру, уделяя особое внимание интеграции здания в ландшафт.

Год постройки: 2013.

Концепция: масштабная частная резиденция, спроектированная таким образом, чтобы сочетать в себе уединение, оздоровление, гольф, технологии и развлечения в естественной и охраняемой среде.

Экстерьер

Дом расположен на территории частного жилого комплекса площадью около 900 гектаров, застроенного с начала 1990-х годов в районе долин, лесов и гор. Его жилая модель основана на малоэтажной застройке, больших земельных участках и тесной связи с природой.



lucasfox.ru/go/mrb71934

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Вид, вертолетная площадка, библиотека, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Это место предлагает уровень приватности и контроля доступа, необычный для европейского рынка жилой недвижимости, а также услуги, ориентированные на длительное проживание или использование в качестве второго дома: два частных поля для гольфа, клубные дома, конноспортивный центр, теннисные корты и площадки для падел-тенниса, пешеходные и конные маршруты, услуги по уходу за лошадьми и вертолетная площадка.

Внутри

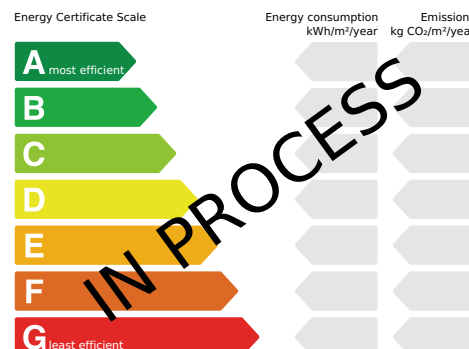
В основе жилого пространства лежит ощущение простора и возможность адаптироваться к различным ритмам дня. Гостиная, столовая и открытая кухня образуют социальный центр, соединенный с террасами, садом, бассейном и зонами отдыха на открытом воздухе. Архитектура с ее большими объемами, высокими потолками и обилием естественного света создает ощущение масштаба, не жертвуя при этом приватностью, ожидаемой от семейного дома.

Дом спроектирован как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Планировка с шестью спальнями и семью ванными комнатами с комфортом вмещает семью и гостей, а зоны отдыха — включая тренажерный зал, кинотеатр, крытый бассейн, джакузи, библиотеку и открытые пространства — позволяют использовать недвижимость в качестве полноценного жилья для длительного проживания.

Для любителей гольфа привлекательность этого места выходит за рамки простого любования видом на поле: резиденция интегрирована в сообщество, предлагающее доступ к частным полям для гольфа и уникальную спортивную культуру. День можно спланировать вокруг спорта, оздоровления и общения, не жертвуя при этом уединением, которое обеспечивает жилой комплекс.

Концепция оздоровления интегрирована в саму архитектуру дома. Тренажерный зал, бассейн с подогревом, крытый бассейн, джакузи и специально оборудованные зоны отдыха позволяют жителям создать свой собственный оздоровительный режим прямо у себя дома. Этому способствует окружающая природа, предоставляющая возможности для прогулок, верховой езды и наслаждения жизнью в тесной связи с ландшафтом.

Качество, технологии и безопасность



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

В доме предусмотрены система «умный дом», климат-контроль, отопление, подогрев полов, двойные стеклопакеты, мраморные полы, гардеробные и системы безопасности. Наличие лифта, отдельного гаража, служебного входа, прачечной и кладовой отражает практичность дизайна для большого жилого дома.

Технологии интегрированы в повседневную жизнь посредством систем домашней автоматизации и управления. Системы безопасности и контролируемый доступ в жилое помещение обеспечивают дополнительный уровень конфиденциальности, что особенно актуально для домовладельцев, которые используют недвижимость в качестве второго дома или проводят часть года вдали от дома.

Имеющаяся информация не содержит сведений об установке аэротермических систем или конкретных характеристиках наружных столярных изделий, поэтому эти элементы необходимо подтвердить технически.

Образ жизни

Это дом для тех, кто понимает, что европейское жилье — это нечто большее, чем просто адрес. Он позволяет проводить лето с семьей, организовывать длительные поездки, принимать гостей, работать из дома и поддерживать распорядок дня, связанный со спортом и здоровым образом жизни.

Ценность этого места заключается именно в его балансе: достаточная удаленность от городской суеты для сохранения приватности, и в то же время легкий доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу, побережью и международной инфраструктуре. В результате получается образ жизни, где гольф, природа, развлечения и изысканная кухня могут быть частью одного и того же дня.

Кому бы понравился этот дом?

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Этот объект недвижимости будет особенно привлекателен для международной семьи, ищущей просторную европейскую резиденцию для отдыха, летнего времяпрепровождения и длительного проживания; для международного домовладельца, ценящего приватность, безопасность и возможность переезда в полностью меблированный дом; для предпринимателя или специалиста, которому необходимо работать в уединенном месте; для состоятельного покупателя, стремящегося диверсифицировать свой портфель жилой недвижимости в престижном районе; а также для тех, кто отдает приоритет образу жизни, ориентированному на гольф, здоровый образ жизни, природу и развлечения. Он также может быть особенно подходящим для семей из стран Персидского залива и других покупателей со сверхвысоким уровнем дохода (UHNW), ищущих летнюю резиденцию в Европе с удобствами, уединением и доступом к международной среде, а также для покупателей, заинтересованных в резиденции с потенциалом для инвестиций или сдачи в аренду, в зависимости от действующих правил и соответствующей стратегии развития.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

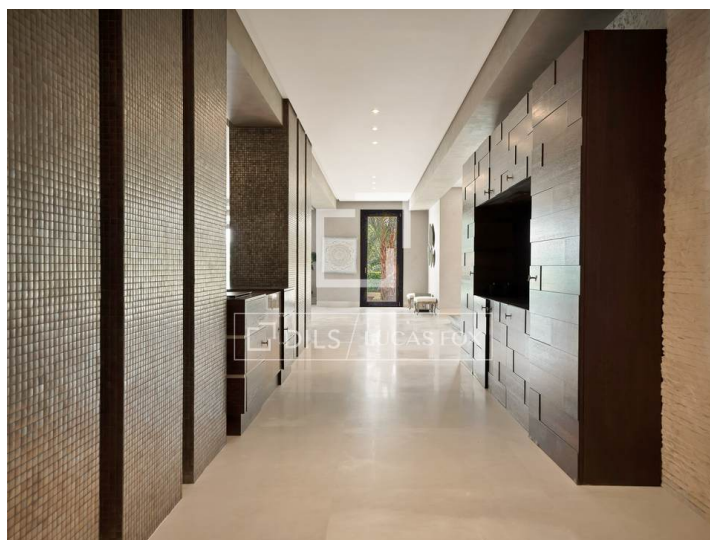
Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

15 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 179m² терраса, Benahavís, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru