

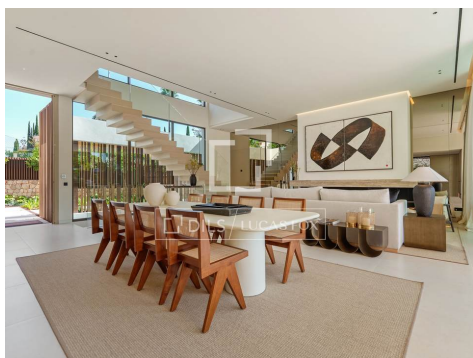
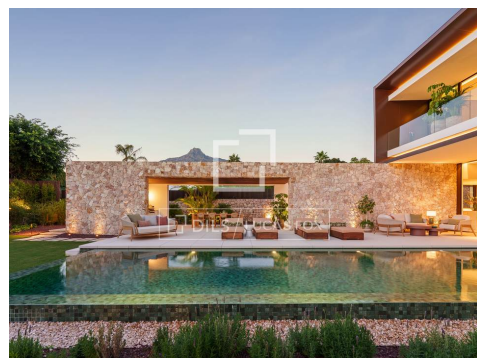
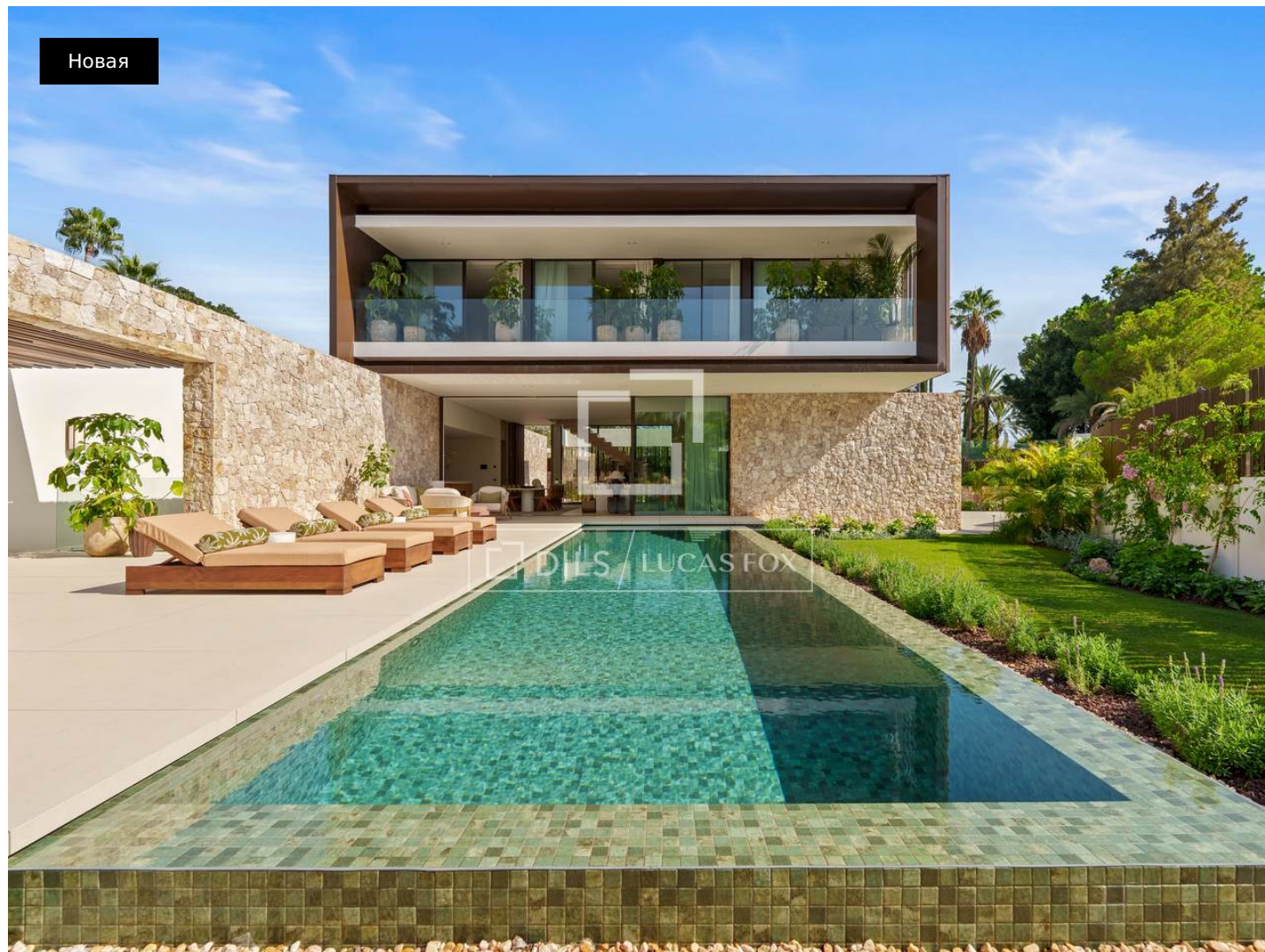
5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol

Вилла в одном из самых престижных районов Золотой Мили, отличающаяся современной архитектурой, большим садом на одном уровне с основным этажом виллы, частным бассейном и полной приватностью.

Эта вилла с пятью спальнями, завершенная в 2025 году, занимает участок площадью 1460 м² в жилом комплексе Las Lomas del Marbella Club, одном из самых известных и престижных жилых комплексов на Золотой Миле Марбельи. Жилая площадь виллы составляет 696 м², распределенных на тщательно спроектированном первом этаже, дополненном террасами площадью 763 м², которые плавно расширяют внутреннее жилое пространство на каждом уровне. Архитектура выполнена в современном стиле — чистые линии, высокие потолки и большие окна — и построена в соответствии с высочайшими стандартами качества и энергоэффективности, получив энергетический рейтинг A, с потреблением всего 1,01 кВт·ч/м²/год и выбросами CO₂ 0,21 кг/м²/год.

Жилой комплекс Las Lomas del Marbella Club был построен в начале 1970-х годов компанией Sierra Blanca, SA — группой, в которую входили Рафаэль Зеа, пионер первых элитных жилых проектов Марбельи, и Энрике Перес Флорес, который позже разработал проект La Zagaleta. С самого начала комплекс задумывался как высококачественный жилой район: просторные участки, зрелый ландшафтный дизайн и хорошо развитая инфраструктура. Занимая площадь около 35 гектаров, он остается одним из лучших жилых районов на юге Испании — это малоэтажный комплекс, характеризующийся большими частными виллами, обширными зелеными зонами и спокойной, безопасной атмосферой, которой мало кто из более современных проектов смог сравниться.

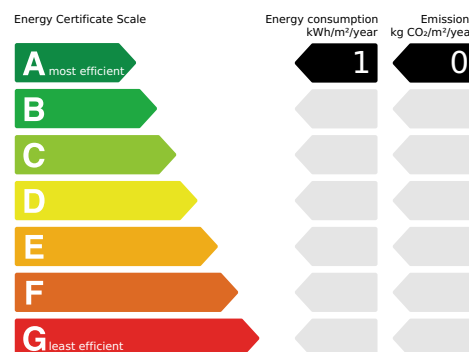
Жилой комплекс расположен прямо над мечетью короля Абдал Азиза, недалеко от курорта Пуэнте-Романо и центральной части Золотой Мили. Центр города Марбелья и Пуэрто-Банус находятся менее чем в пяти минутах езды на автомобиле. Закрытый жилой комплекс предлагает круглосуточную охрану и видеонаблюдение. Это уединенное место, где жители могут свободно передвигаться по широким, обсаженным деревьями и тихим улицам.

Как жить в доме



lucasfox.ru/go/mrb71971

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol

Вилла спроектирована с учетом гармоничного сочетания интерьера и экстерьера. Основные жилые зоны имеют прямой выход на крытые и открытые террасы общей площадью 763 м², благодаря чему день плавно перетекает из гостиной в сад, к бассейну и в зоны отдыха, без резких переходов. Высокие потолки и окна от пола до потолка позволяют естественному свету заливать интерьер с раннего утра, поддерживая постоянную яркость в течение всего дня, не нарушая при этом ощущения простора, необходимого для дома такого масштаба.

Полностью оборудованная кухня плавно переходит как в гостиную, так и в зону отдыха на открытом воздухе, что делает виллу одинаково комфортным местом как для романтического ужина, так и для обеда на двенадцать человек. Пять спален расположены таким образом, чтобы обеспечить четкое разделение между главной спальней, гостевыми комнатами и семейными зонами. Семь ванных комнат в общей сложности делают дом одинаково удобным как для семьи, проживающей здесь круглый год, так и для владельцев, приезжающих с гостями и нуждающихся в уединении в любой части дома. Прачечная, кладовая и частный гараж дополняют функциональную планировку.

Баскетбольная площадка и зона для барбекю расширяют возможности отдыха на открытом воздухе за пределы бассейна и террас, добавляя элемент повседневной функциональности, который отличает этот объект недвижимости от тех, которые задуманы исключительно с эстетической точки зрения.

Вилла может похвастаться энергетическим рейтингом А — это реальная, а не просто маркетинговая уловка, отличительная черта. Системы кондиционирования, отопления и ограждающие конструкции здания спроектированы для эффективной работы как летом, так и зимой. Сигнализация и охранные устройства интегрированы по всей территории. В спальнях установлены встроенные шкафы. Закрытый жилой комплекс обеспечивает дополнительный уровень контролируемого доступа и круглосуточной охраны. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 37 евро.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol

Жизнь в этой части Марбельи определяется не каким-то одним занятием, а качеством возможностей, доступных каждый день. Комплекс Puente Romano, расположенный прямо напротив входа в жилой комплекс, является домом для одного из самых престижных теннисных клубов Испании и спа-центра Six Senses. Пасео Маритимо, протянувшийся вдоль Золотой Мили от пляжа Марбельи до Пуэрто-Бануса, является неотъемлемой частью повседневной жизни жителей: бег, прогулки, езда на велосипеде. Гольф-курорт Marbella Club предлагает поле для гольфа на 18 лунок с видом на море, Гибралтар и африканское побережье. Широкий выбор ресторанов, пляжных клубов, частных больниц, международных школ и магазинов высокого класса находится всего в нескольких минутах от комплекса. Климат Марбельи может похвастаться более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе далеко за пределами летних месяцев.

Этот дом предназначен для тех, кто намерен жить в нем постоянно, а не время от времени.

Этот объект недвижимости будет особенно привлекателен для иностранных семей, ищущих основное или постоянное место жительства в Марбелье — дом, идеально подходящий для повседневной жизни, с пространством, безопасностью и удобствами на открытом воздухе, необходимыми для действительно комфортного проживания. Он также идеально подходит для тех, кто работает удаленно и нуждается в жилье с местом для отдельного кабинета, отличной связью и спокойной, уединенной обстановкой в течение рабочего дня. Покупатели, ищущие второй дом, который можно надежно закрыть и оставить на несколько месяцев, найдут закрытый жилой комплекс, систему сигнализации и не требующие больших усилий по уходу за фасадом идеальным решением. Те, кто выбирает «Золотую милю» из-за близости к теннисным кортам, полям для гольфа, ресторанам высокой кухни и оздоровительным центрам, найдут этот адрес одним из лучших с точки зрения транспортной доступности для такого образа жизни. Высокий энергетический рейтинг, современные системы и статус новостройки делают этот объект недвижимости высококачественным активом для тех, кто рассматривает проживание в жилом доме как часть более широкой стратегии управления капиталом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol

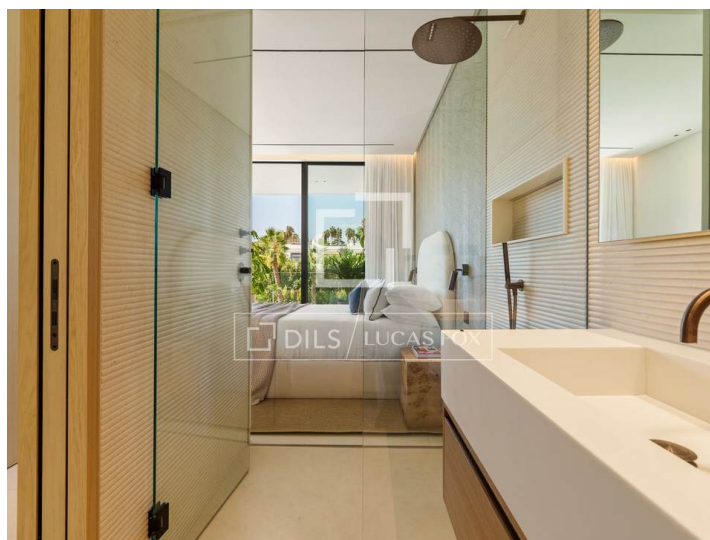
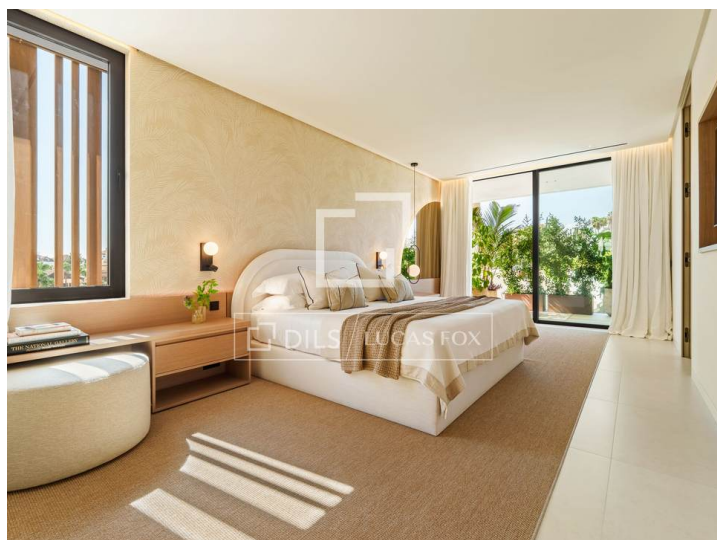
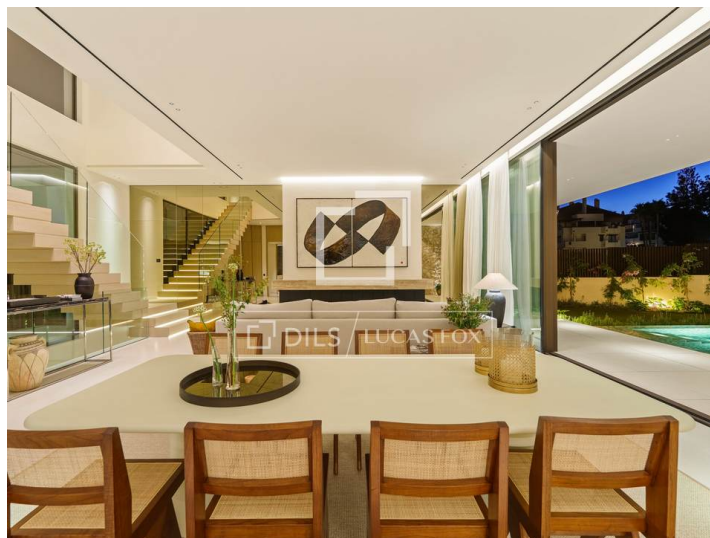
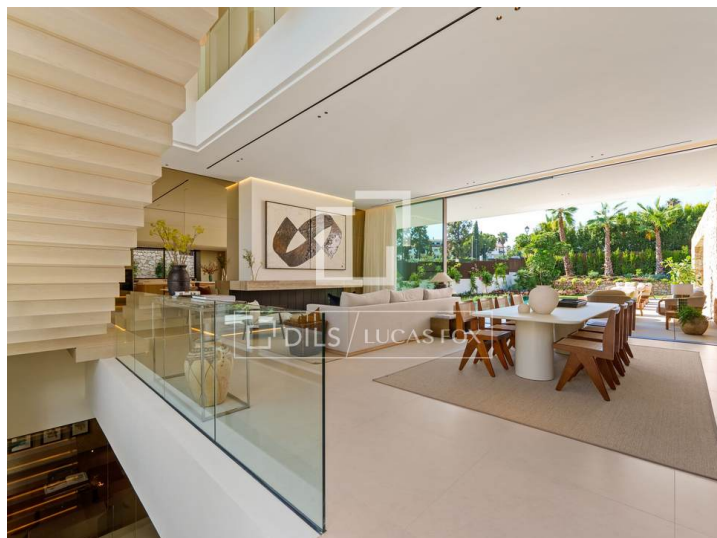
Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Сокращенный информационный документ (DIA) доступен потребителям в соответствии с действующими правилами. Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 600m² Сад, Золотая Миля, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru