

8 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 102m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Внутренний Бенаавис » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 102m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

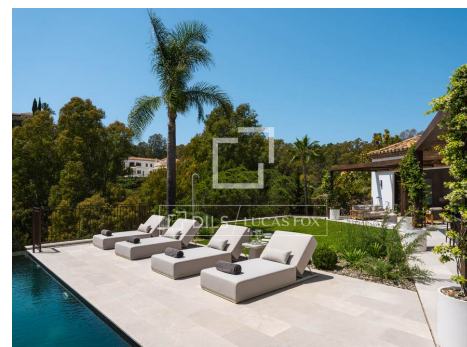
Вилла с 6 спальнями в закрытом жилом комплексе в Бенахависе, общей площадью 644 м², террасами площадью 102 м², садом, бассейном, видом на Средиземное море и цокольным этажом, спроектированным для отдыха и развлечений.

Эта отдельно стоящая вилла площадью 644 м² расположена в Эль-Эррохо, частном жилом комплексе в районе Ла-Кинта города Бенахавис. Недвижимость занимает участок площадью 1012 м² и сочетает в себе архитектуру классической андалузской виллы с современной реконструкцией в скандинавском стиле, создавая резиденцию, которая сохраняет свой средиземноморский масштаб и характер, одновременно предлагая более открытый, наполненный светом и ориентированный на здоровый образ жизни образ жизни.

Этот объект недвижимости был полностью отремонтирован с использованием современных интерпретаций традиционной андалузской архитектуры. В результате получился дом, спроектированный для иностранных покупателей, ищущих готовую к заселению виллу с просторными помещениями, открытыми видами и органичным переходом между внутренним и внешним пространством.

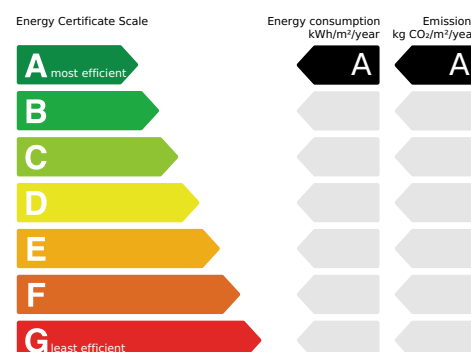
Планировка дома построена вокруг открытых пространств и постоянной связи с ландшафтом. Большие окна позволяют естественному свету стать неотъемлемой частью архитектуры, а виды на море, горы и окрестности Ла-Кинты обогащают повседневную жизнь в доме. Терраса площадью 102 м² расширяет основные жилые зоны на открытом воздухе и создает отдельные пространства для отдыха, обедов и развлечений.

Внешняя территория дома организована вокруг частного бассейна, зон отдыха, барбекю и пространств, спроектированных для наслаждения средиземноморским климатом. Планировка обеспечивает плавный переход из интерьера на террасу и в сад, создавая поистине гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства.



lucasfox.ru/go/mrb72022

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 102m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Нижний уровень виллы предназначен для оздоровления и развлечений. Тренажерный зал, зона для йоги, сауна, джакузи и специально отведенное место для приготовления полезных смузи и восстанавливающих напитков позволяют создать индивидуальный оздоровительный режим, не выходя из дома. На территории также есть кинозал, зоны отдыха и помещения, которые можно использовать независимо друг от друга, что особенно удобно для семьи или для приема гостей.

Этот дом спроектирован таким образом, чтобы служить как основным местом жительства, так и загородным домом. Планировка позволяет семье наслаждаться основными жилыми помещениями, сохраняя при этом приватность для гостей. Шесть спален и шесть ванных комнат предоставляют достаточно места для приема семьи и друзей на длительный срок.

В отделке сочетаются материалы в средиземноморском стиле с современной эстетикой и чистыми линиями. В доме установлена система «умный дом», кондиционер, отопление, подогрев полов, двойные стеклопакеты, сигнализация, встроенные шкафы и гардеробные. Дополнительная безопасность обеспечивается расположением в закрытом жилом комплексе, что гарантирует спокойствие тем, кто часто путешествует или ищет второй дом с удобным доступом.

Эль-Эррохо — это закрытый жилой комплекс, расположенный в верхней части Ла-Кинты, в Бенахависе. Он состоит преимущественно из частных вилл и отличается низкой плотностью застройки, уединенностью и открытыми видами на поле для гольфа, Средиземное море и окружающий ландшафт. Комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и находится недалеко от гольф-клуба La Quinta Golf & Country Club, Нуэва-Андалусии, Пуэрто-Бануса и всех удобств Марбельи.

Местоположение особенно привлекательно для покупателей, ищущих сочетание уединения и живописных видов с удобным доступом к побережью. Пуэрто-Банус, Сан-Педро-Алькантара, Нуэва-Андалусия и Марбелья находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, а окрестности Ла-Кинты обеспечивают быстрый доступ к полям для гольфа, ресторанам, объектам инфраструктуры и спортивным мероприятиям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 102m² терраса, Benahavís, Costa del Sol

Этот объект недвижимости особенно подойдет для интернациональной семьи, ищущей современное жилье недалеко от Марбельи, для покупателя, приобретающего второе жилье и ценящего безопасность и благополучие, или для того, кто хочет совместить гольф, изысканную кухню, активную общественную жизнь и уединение в одном месте. Он также может подойти для профессионалов, работающих неполный рабочий день из дома и нуждающихся в доме с отдельными зонами для работы, отдыха и развлечений.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 102m² терраса, Benahavís, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru