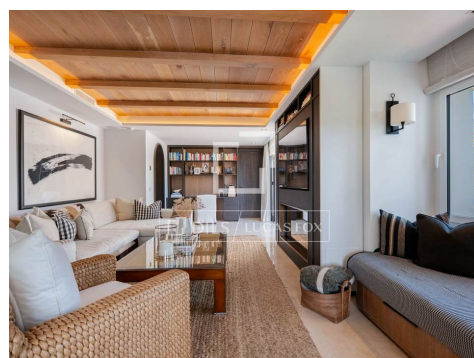


3 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, 53m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

3 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, 53m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Отремонтированная однокомнатная квартира площадью 120 м² с собственной террасой площадью 53 м², расположенная в районе Пуэнте-Романо, на Золотой Миле Марбельи, идеально подходит для тех, кто ищет загородный дом с доступом к услугам, ресторанам, спортивным сооружениям и пляжу в шаговой доступности.

Эта квартира площадью 120 м² расположена на первом этаже одного из самых известных жилых комплексов на Золотой Миле Марбельи. В ней сочетаются средиземноморский колорит района Пуэнте-Романо, полностью отремонтированный интерьер и планировка, разработанная для простого, комфортного и не требующего особого ухода образа жизни.

Квартира располагает просторной частной террасой площадью 53 м², которая естественным образом расширяет жилое пространство и позволяет жителям наслаждаться климатом Марбельи большую часть года. В дизайне интерьера сочетаются высококачественные материалы, современная эстетика и элементы, сохраняющие связь с андалузским характером комплекса.

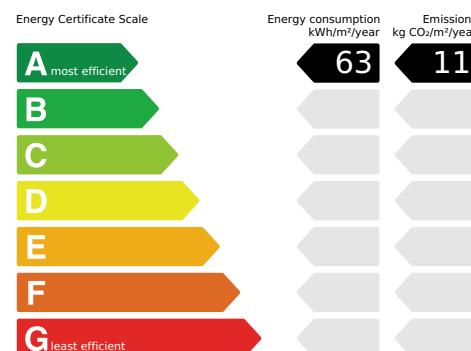
Этот дом спроектирован для комфортной жизни. Основная жилая зона напрямую соединена с частной террасой, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Планировка особенно хорошо подходит для тех, кто ищет жилье для периодического использования или недвижимость, которую можно закрыть и оставить без присмотра на время поездок, сохраняя при этом комфорт и ощущение домашнего уюта.

Естественное освещение и связь с природой являются ключевыми элементами дизайна. Терраса предоставляет пространство для создания различных атмосфер: от зоны отдыха до обеденной зоны на открытом воздухе или лаунжа под открытым небом. В доме также есть камин, полностью оборудованная кухня, кондиционер, отопление и системы, разработанные для комфорта в любое время года.



lucasfox.ru/go/mrb72033

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Бассейн,
Теннисный корт,
Консьерж-сервис, гараж,
Мозаичные полы,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Панорамный вид,
Охрана, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

3 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, 53m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Привлекательность этого объекта недвижимости выходит далеко за рамки его внутренних 120 квадратных метров. Жизнь в Puente Romano означает принадлежность к среде, которая сочетает в себе пятизвездочное размещение, сады, гастрономию, спорт, оздоровление и близость к Средиземному морю. Комплекс вдохновлен архитектурой традиционной андалузской белой деревни и может похвастаться широким выбором ресторанов и баров, а также спортивными сооружениями и оздоровительными услугами.

Для тех, кто ценит активный образ жизни, в Пуэнте-Романо есть теннисный клуб с восемью грунтовыми и восемью падел-кортами, а также фитнес-центр. Комплекс также предлагает оздоровительные услуги, включая тренажерный зал и спа-центр Six Senses.

Еще одним элементом, выделяющим это место, является кулинарная сцена. Комплекс насчитывает более 20 ресторанов и баров, предлагающих блюда международной и средиземноморской кухни, заведения, ориентированные на здоровый образ жизни, а также рестораны высокой гастрономии. Среди них такие заведения, как Nobu, COYA, Cipriani и Sea Grill.

Образ жизни

Этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто хочет совместить различные аспекты средиземноморского образа жизни в одном месте: пляж, рестораны, спорт, оздоровление, активную общественную жизнь и удобства. Он также особенно хорошо подходит для владельцев, которые часто путешествуют и ценят жилье, не требующее постоянного ухода, как отдельная вилла.

Расположение на Золотой Миле позволяет наслаждаться близостью к центру Марбельи, Пуэрто-Банусу и другим достопримечательностям Коста-дель-Соль, сохраняя при этом неповторимый облик Пуэнте-Романо и его живописные окрестности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

3 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, 53m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Этот объект недвижимости будет особенно привлекателен для иностранных покупателей, ищущих второе жилье в Марбелье, для владельцев, отдающих приоритет образу жизни «закрыл и уехал», для тех, кто интересуется оздоровлением и спортом, для любителей тенниса и падела, для покупателей, ценящих гастрономию и близость к пляжу, а также для состоятельных инвесторов, ищущих жилую недвижимость в хорошо развитом районе. Он также может подойти тем, кто хочет иметь средиземноморскую базу для отдыха в Марбелье, сохраняя при этом возможность использовать недвижимость для других целей в течение остальной части года.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

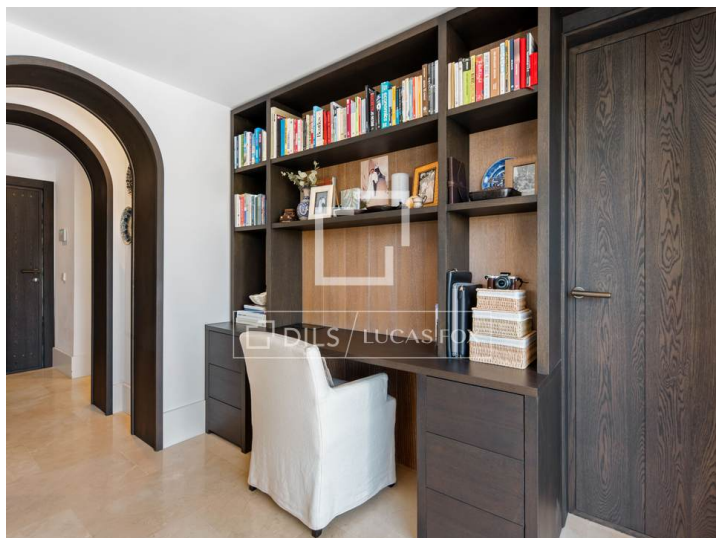
Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

3 500 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, 53m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru