

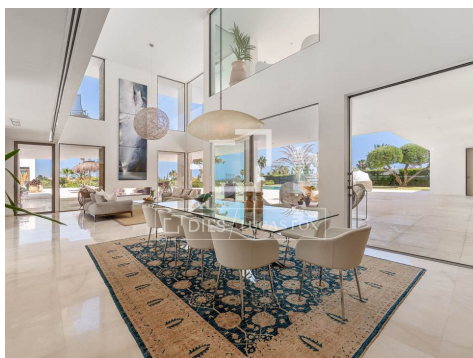
7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Вилла с 7 спальнями, бассейном, теннисным кортом, тренажерным залом, лифтом и участком площадью 2548 м², спроектированная для сочетания семейной жизни международного уровня, гольфа, оздоровления и развлечений в одном из самых престижных жилых районов Нуэва-Андалусии.

Эта отдельно стоящая вилла в Ла-Серкилье, Нуэва-Андалусия, предлагает редкое сочетание масштаба жилого дома, уединенности и удобств, ориентированных на комфортный образ жизни. Построенная в 2014 году, вилла имеет жилую площадь 676 м² на участке 2548 м², террасы площадью 110 м² и южную ориентацию, которая обеспечивает максимальное естественное освещение в течение большей части дня.

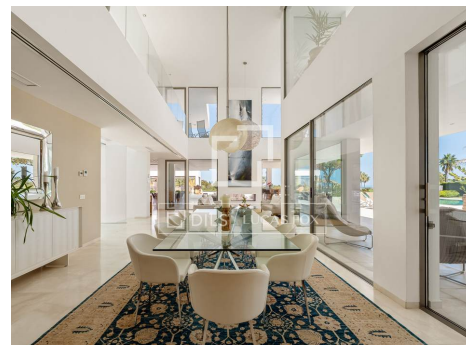
Современная архитектура и просторные помещения отражают ориентированный на семью и интернациональный образ жизни. Дом сочетает в себе просторные интерьеры, частные сады и внешнюю планировку, включающую бассейн и теннисный корт, создавая резиденцию, предназначенную как для повседневного использования, так и для приема гостей.

История и концепция

Здание было построено в 2014 году и отличается современной архитектурой, высокими потолками, большими застекленными поверхностями и планировкой, в которой приоритет отдается свету и взаимосвязи между интерьером и экстерьером.

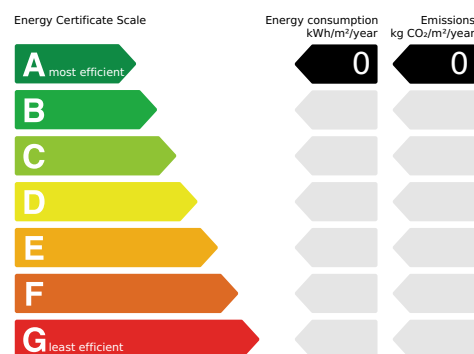
Концепция дома основана на сочетании частного проживания, благополучия и развлечений. Это не просто дом с садом, а недвижимость, спроектированная таким образом, чтобы интегрировать спорт, социальную жизнь, отдых и уединение в саму жилую среду.

Экстерьер



lucasfox.ru/go/mrb72051

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Ла-Серкилья — один из самых известных районов с жилыми виллами в Нуэва-Андалусии. Он является частью района Гольф-Вэлли и характеризуется сочетанием отдельно стоящих вилл, частных участков и стратегическим расположением между полями для гольфа, инфраструктурой Нуэва-Андалусии и Пуэрто-Банусом.

Участок площадью 2548 м² обеспечивает необычайно большие размеры для недвижимости в этом районе Марбельи. Сад, бассейн и теннисный корт позволяют вести самостоятельный образ жизни на открытом воздухе, от ежедневных тренировок до семейных и дружеских встреч.

Ориентация на юг способствует созданию атмосферы на открытом воздухе, особенно подходящей для средиземноморского образа жизни, с террасами, зонами отдыха и пространствами, предназначенными для использования в любое время года.

Внутри

Дом кажется просторным, светлым и связанным с природой. Основные жилые зоны расположены в соответствии с плавной планировкой, с высокими потолками, большими застекленными поверхностями и прямой связью между гостиными, террасами и садом.

Гостиная плавно переходит в открытое пространство, обеспечивая беспрепятственный переход от жизни в помещении к террасам, бассейну и саду без жесткого разделения между ними. Такая связь особенно хорошо подходит для семьи, которая ценит открытый и общительный образ жизни, но также нуждается в отдельных пространствах для уединения в повседневной жизни.

В доме семь спален и шесть ванных комнат, что позволяет разместить большую семью, принимать гостей или с комфортом совмещать проживание семьи и длительное пребывание.

Лифт облегчает перемещение между этажами и является особенно важным элементом удобства для объекта такого размера. Наличие собственного тренажерного зала и теннисного корта позволяет жителям включать оздоровительные процедуры и физические упражнения в свою повседневную жизнь, не полагаясь исключительно на внешние объекты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Качество, комфорт и технологии

В проекте предусмотрены элементы, ориентированные на современный комфорт и эффективность использования:

- Система домашней автоматизации
- Кондиционирование и отопление
- Подогрев пола
- Окна с двойным остеклением
- Большие застекленные поверхности
- Система сигнализации и безопасности
- Полностью оборудованная кухня открытой планировки
- Камин
- Мрамор
- Высокие потолки
- Лифт
- Частный тренажерный зал
- Бассейн
- Теннисный корт
- Частный гараж и парковка
- Место для хранения

Сочетание кондиционирования воздуха, подогрева пола, двойного остекления и системы «умный дом» позволяет использовать дом круглый год и адаптировать его к различным стилям жизни, от постоянного места жительства до загородного дома для отдыха за границей.

Образ жизни

Эта вилла предлагает образ жизни, в котором особое внимание уделяется пространству. День может начаться со занятий спортом на теннисном корте или в тренажерном зале, продолжиться отдыхом у бассейна, а затем развернуться на террасах, в саду и во внутренних помещениях дома.

Для семьи из разных стран этот объект недвижимости предлагает возможность приобрести просторное жилье в благоустроенном районе Марбельи, недалеко от международных школ, полей для гольфа, ресторанов и других удобств. Для владельца второго дома планировка обеспечивает относительно простое и удобное использование: приехать, обустроиться и наслаждаться домом, в котором большинство видов досуга сосредоточено непосредственно на территории.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Близость к Гольф-Вэлли и Пуэрто-Банусу добавляет еще одно преимущество: гольф, рестораны, пристань для яхт, магазины и различные услуги находятся в непосредственной близости от повседневной жизни в Нуэва-Андалусии.

Кому это может подойти?

Этот объект недвижимости может особенно подойти для интернациональной семьи, ищущей постоянное место жительства в Марбелье, для покупателя, желающего приобрести второй дом с развитой инфраструктурой, а также для тех, кто ценит сочетание гольфа, тенниса, оздоровительных процедур и активной социальной жизни.

Это также может представлять интерес для состоятельных покупателей, ищущих крупную жилую недвижимость в одном районе, а также для собственников, желающих совместить личное использование с потенциальной стратегией сдачи в аренду, всегда с учетом действующих правил и соответствующего правового, налогового и экономического анализа.

Этот объект недвижимости может быть особенно привлекателен для тех, кто работает неполный рабочий день из дома и нуждается в просторном жилье, для владельцев вторых домов, стремящихся к средиземноморскому образу жизни с собственными оздоровительными центрами, для семей из разных стран, а также для любителей гольфа и тенниса. Он также может подойти покупателям, ищущим жилье в Марбелье, чтобы наслаждаться ресторанами, пристанью для яхт, оживленной социальной жизнью и интернациональной атмосферой Новой Андалусии, а также тем, кто рассматривает приобретение недвижимости в качестве долгосрочной инвестиции.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

7 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 110m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru