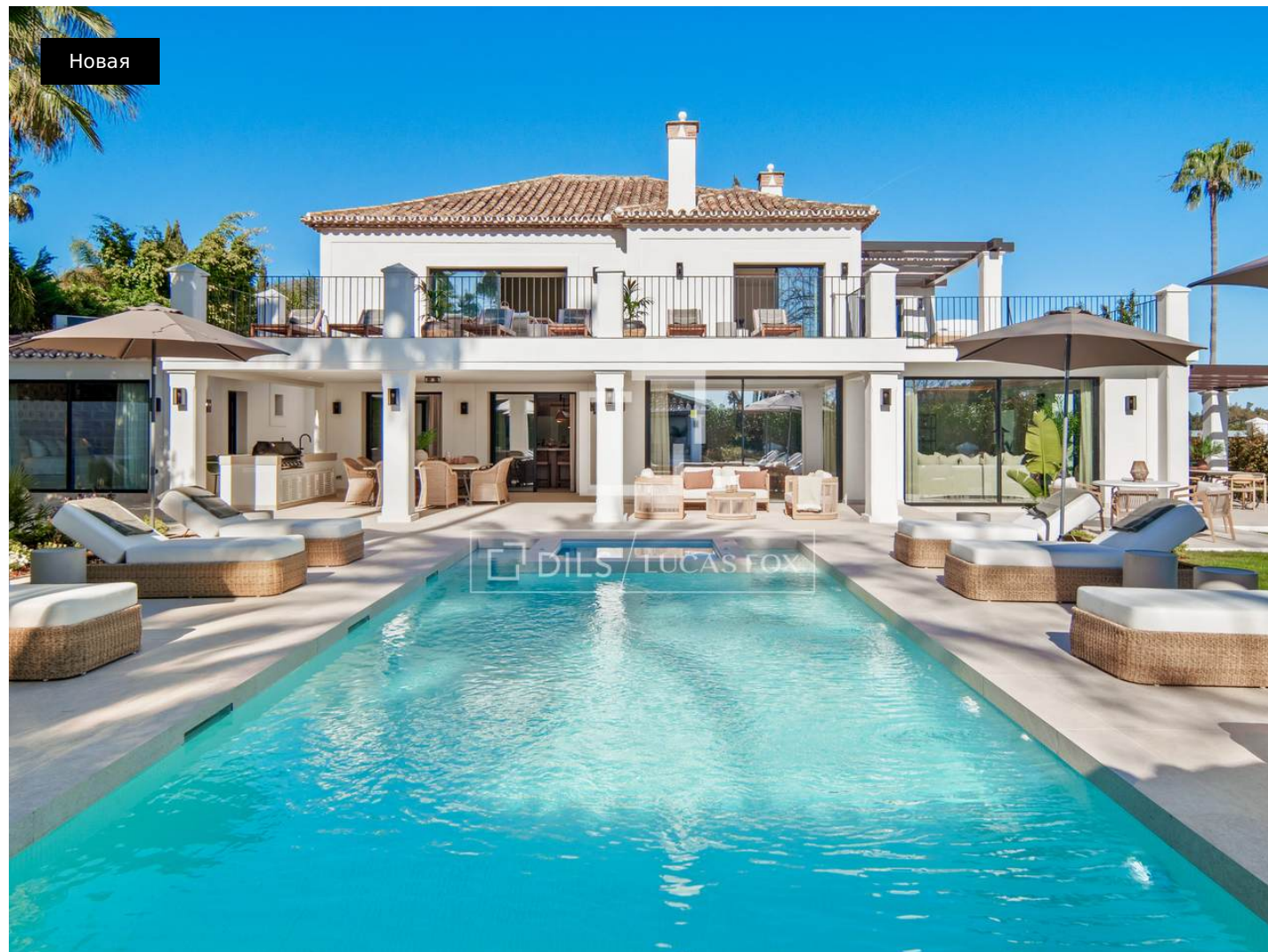


5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Недавно отремонтированная вилла с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, сочетающая андалузскую архитектуру и современный дизайн, расположена на частном участке площадью 1125 м², предлагает просторные террасы и комфортный образ жизни недалеко от поля для гольфа, Пуэрто-Бануса и всей необходимой инфраструктуры.

Эта отдельно стоящая вилла в Ла-Серкилье, Нуэва-Андалусия, представляет собой современную интерпретацию традиционной жилой архитектуры Марбеллы. Построенная в 1983 году и недавно отреставрированная, вилла сочетает в себе характер классической андалузской виллы с современной эстетикой интерьера и планировкой, разработанной для комфортной жизни.

Этот дом площадью 455 м² расположен на частном участке площадью 1125 м², с террасами и открытыми пространствами общей площадью 123 м², спроектированными таким образом, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом большую часть года. В результате получилась резиденция, сочетающая в себе уединение, связь с природой и идеальное расположение для тех, кто хочет жить недалеко от полей для гольфа, Пуэрто-Бануса и основных удобств Нуэва-Андалусии.

История, обновление и концепция

Дом был построен в 1983 году и недавно отремонтирован. Концепция дизайна основана на архитектуре в андалузском стиле, переосмысленной с помощью современных линий, современных материалов и скандинавской эстетики.

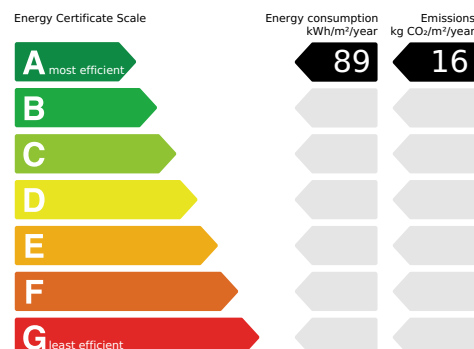
Цель реконструкции — сохранить характер традиционной виллы, не жертвуя при этом требованиями современного дома: более плавные переходы между пространством, более тесная связь между интерьером и экстерьером, естественное освещение и планировка, подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в качестве загородного дома.

Экстерьер



lucasfox.ru/go/mrb72057

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Вилла расположена в Ла-Серкилье, жилком районе вилл в Нуэва-Андалусии, в районе, известном как Гольф-долина. Этот район характеризуется частными участками, отдельно стоящими домами, низким уровнем автомобильного движения и жилой обстановкой, которая сочетает в себе спокойствие и уединение с относительно близким доступом к полям для гольфа, ресторанам, международным школам, Пуэрто-Банусу и другим удобствам Марбельи.

Внешняя территория участка включает в себя частный сад, бассейн и несколько террас. Планировка способствует средиземноморскому образу жизни, позволяя с легкостью проводить время на свежем воздухе: завтраки на открытом воздухе, неформальные обеды, отдых у бассейна или встречи с друзьями в зонах отдыха и барбекю.

Участок предлагает баланс между уединением и практичностью, с достаточным пространством на открытом воздухе, чтобы дом мог функционировать как семейная резиденция, так и для длительного проживания в летний период.

Внутри

В основе жилого пространства лежит гармоничная взаимосвязь между внутренним и внешним пространством. Гостиная напрямую соединена с террасами и садом, создавая естественный переход к бассейну и открытым зонам.

Планировка позволяет использовать дом в неформальном режиме в течение дня, а также он одинаково хорошо подходит для встреч и приема гостей. Открытая, полностью оборудованная кухня способствует более активному общению, а пять спален и пять ванных комнат обеспечивают достаточные размеры для приема гостей, сохраняя при этом приватность жильцов.

Естественный свет является центральным элементом этого дома. Пространства спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать средиземноморский свет, с большими застекленными поверхностями и постоянной визуальной связью с садом и окружающей средой.

В доме также есть тренажерный зал, что добавляет элемент оздоровления и позволяет интегрировать физические упражнения в повседневную жизнь без необходимости куда-либо ехать.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Качество, комфорт и технологии

Вилла была отремонтирована, чтобы обеспечить современный уровень комфорта и эффективности использования.

В его число входят:

- Система домашней автоматизации
- Кондиционирование и отопление
- Подогрев пола
- Окна с двойным остеклением
- Система сигнализации
- Встроенные шкафы
- Оборудованная кухня
- Камин
- Частный гараж и парковка
- Место для хранения
- Частный бассейн
- Частный сад
- Терраса и зона отдыха

Сочетание кондиционирования воздуха, подогрева полов, теплоизоляции с двойным остеклением и современных технологий позволяет использовать недвижимость круглый год, что особенно актуально для иностранных покупателей, ищущих жилье, не зависящее исключительно от сезонного использования.

Образ жизни

La Cerquilla предлагает жилой вариант Марбельи, ориентированный на уединение, простор и доступ к широкому спектру удобств. Этот комплекс позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни, не жертвуя при этом близостью к ресторанам, международным школам, полям для гольфа, Пуэрто-Банусу и пляжам Марбельи.

Это подходящий вариант для тех, кто ценит возможность поиграть в гольф, пообедать в ресторанах Нуэва-Андалусии или Пуэрто-Бануса, провести день на побережье и вернуться в уединенное и тихое место.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Сочетание сада, бассейна, террас и соединенных между собой внутренних помещений делает этот дом особенно удобным для тех, кто ценит гармоничное сочетание жизни в помещении и на открытом воздухе, а также для владельцев, любящих принимать гостей.

Кому это может подойти?

Этот объект недвижимости может особенно подойти для семьи из разных стран, желающей обосноваться в Марбелье, для покупателей, которым нужен второй дом с простым управлением, а также для тех, кто ищет отремонтированную виллу недалеко от полей для гольфа и инфраструктуры Нуэва-Андалусии.

Этот вариант также может заинтересовать специалистов, работающих неполный рабочий день из дома, покупателей, желающих совместить собственное жилье с потенциальной стратегией сдачи в аренду, а также тех, кто ценит жилье в престижном районе на рынке недвижимости Марбельи.

Этот объект недвижимости может быть особенно привлекателен для тех, кто ищет постоянное место жительства или второй дом в Марбелье, для покупателей, интересующихся гольфом и оздоровительными процедурами, для международных семей, ценящих близость к школам и объектам инфраструктуры, а также для владельцев, ведущих активный образ жизни и принимающих гостей. Он также может подойти покупателям, ищущим отремонтированный дом для личного пользования, с возможностью стать частью долгосрочной инвестиционной стратегии, всегда с учетом действующих правил и соответствующей экономической и правовой оценки.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

5 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 123m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru