

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Трехкомнатный пентхаус на втором этаже, с видом на юго-восток, площадью 266 м² и террасой площадью 179 м², откуда открывается панорамный вид на поле для гольфа, горы и море. Полностью отремонтирован, меблирован и готов к заселению. К услугам жильцов спа-салон, тренажерный зал и консьерж-сервис.

Отремонтированный пентхаус на втором этаже с юго-восточной ориентацией, расположенный в закрытом жилом комплексе в Нуэва-Андалусия, одном из самых престижных районов Марбельи. Площадь квартиры составляет 266 м², имеется терраса площадью 179 м² и панорамный вид на долину Гольф, гору Ла-Конча и Средиземное море. Построенная в 2019 году и недавно отремонтированная, квартира сдается полностью меблированной и оборудованной — никаких строительных работ, закупок или согласований не требуется — можно заселяться с первого дня.

Ла Серкилья: окрестности

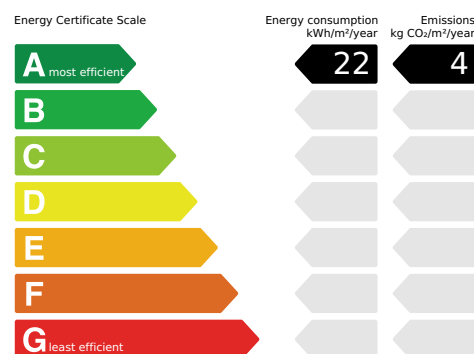
Жилой комплекс La Cerquilla расположен среди зеленых равнин гольф-полей, составляющих Гольф-долину — Las Brisas, Aloha и Los Naranjos — и защищен с востока силуэтом горы La Concha. Тихие, ухоженные улицы и наличие величественных вилл с выразительными входами определяют характер этого жилого комплекса. Благодаря возвышенности местности, из окон домов открываются виды на море, которые мало кто может предложить в других районах Нуэва-Андалусии. La Cerquilla популярен как среди семей, ищущих постоянное место жительства, так и среди тех, кто ищет сезонную недвижимость, и находится всего в нескольких минутах езды от спортивных сооружений, международных школ, медицинских центров, магазинов, супермаркетов и ресторанов. Пуэрто-Банус находится менее чем в пяти минутах езды.

Каково это — жить в этом пентхаусе?



lucasfox.ru/go/mrb72189

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Гостиная и столовая имеют прямой выход на главную террасу через большие окна, пропускающие естественный свет с самого утра. Юго-восточная ориентация обеспечивает солнечное освещение террасы большую часть дня и создает ощущение простора, благодаря чему отдых на свежем воздухе становится неотъемлемой частью повседневной жизни, а не только поводом для особых случаев. Открытая, полностью оборудованная кухня визуально связана с гостиной и террасой, что делает ее идеальной как для спокойных утренних часов, так и для приема гостей.

Три спальни хорошо изолированы друг от друга, при этом главная спальня оборудована гардеробной и ванной комнатой. В общей сложности в доме три ванные комнаты, что позволяет с комфортом разместить пару с семьей или владельцев, которые регулярно принимают гостей. Интегрированная система «умный дом» позволяет управлять климатом, освещением и безопасностью как изнутри, так и удаленно.

Сообщество

Закрытый жилой комплекс, где расположен этот пентхаус, предлагает полный спектр удобств: крытый бассейн, открытые бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-центр с сауной и турецкой баней, сады, услуги консьержа и круглосуточную охрану. Для тех, кто живет здесь лишь часть года, такой уровень обслуживания упрощает повседневное управление и обеспечивает полное спокойствие. Для тех, кто живет здесь круглый год, это избавляет от необходимости искать то, что находится прямо у порога.

Качество и технологии

Ремонт включает в себя систему подогрева полов, встроенную систему «умный дом» и двойные стеклопакеты. Квартира сдается меблированной в соответствии с категорией недвижимости и районом. Частный гараж и кладовая дополняют оснащение квартиры. Ежемесячные коммунальные платежи в размере 1300 евро, хотя и высоки в абсолютном выражении, точно отражают уровень услуг, которые комплекс предлагает жителям.

Образ жизни, а не просто направление.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

La Cerquilla расположена в самом сердце Гольф-долины Нуэва-Андалусии — региона, где находятся одни из лучших полей для гольфа в Испании: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos. Любитель гольфа, живущий здесь, может играть четыре дня в неделю, ни разу не побывав на одном и том же поле дважды. Пляж Пуэрто-Банус находится всего в пяти минутах езды. Рестораны этого района — от пляжных баров до заведений, отмеченных звездами Мишлен, — легко доступны без предварительного планирования. Аэропорт Малаги, с прямыми рейсами в крупные европейские города, находится в 45 минутах езды. Этот объект недвижимости создан для тех, кто хочет, чтобы все было под рукой, но при этом ничто не казалось неуместным.

Кому это покажется особенно интересным?

Этот объект недвижимости будет особенно привлекателен для покупателей из Северной Европы — британцев, голландцев, скандинавов и немцев — которые ищут качественный второй дом в Марбелье, требующий минимального ухода и обеспечивающий максимальное удовольствие. Готовность к заселению, полностью благоустроенная территория и управляемая охрана идеально подходят для тех, кто хочет приехать, насладиться отдыхом и уехать без лишних забот. Для удаленных работников терраса с видом, удобное транспортное сообщение и функциональное разделение жилых зон создают идеальные условия для работы из дома без ущерба для качества жизни. Для тех, кто ценит гольф как неотъемлемую часть своей жизни, немногие объекты недвижимости в Марбелье предлагают такой непосредственный доступ к такому количеству качественных полей для гольфа. Для состоятельных покупателей La Cerquilla — это адрес с историей устойчивого спроса, ограниченным предложением качественно отремонтированных объектов и стабильным международным профилем покупателей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Сокращенный информационный документ (DIA) доступен потребителям в соответствии с действующими правилами. Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

2 895 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 179m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru