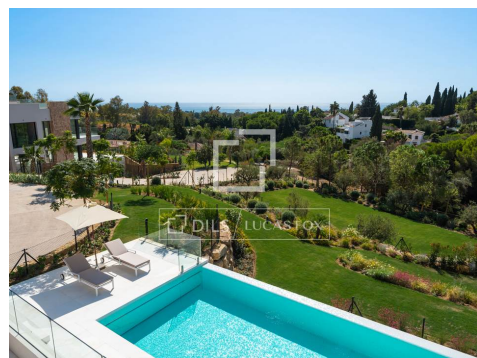
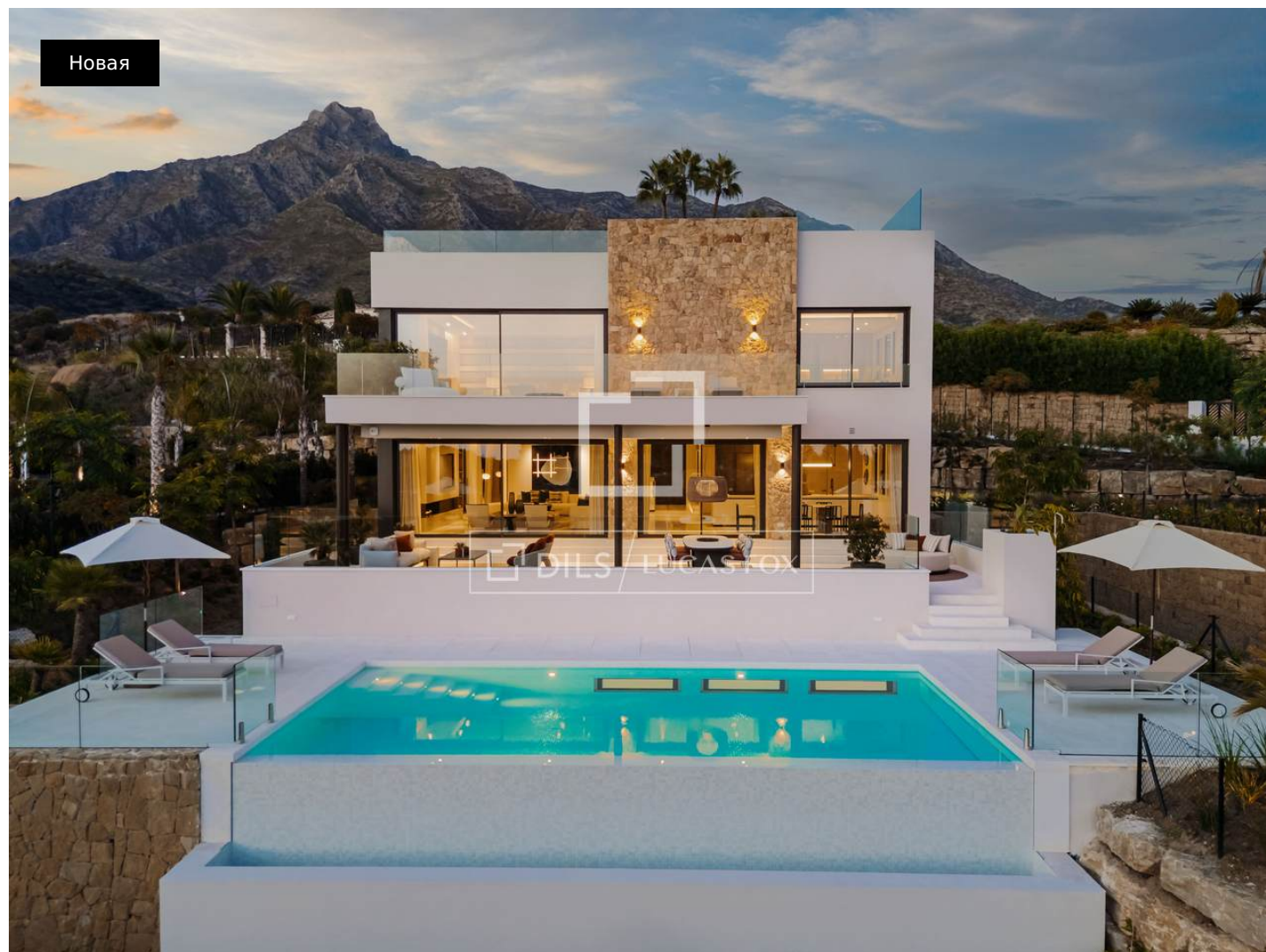


14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Золотая Миля » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Вилла с 5 спальнями в престижном жилом районе на Золотой Миле, спроектированная с учетом уединенности, оздоровления, развлечений и средиземноморского стиля жизни, недалеко от Марбельи и Пуэрто-Бануса.

Новая отдельно стоящая вилла, строительство которой было завершено в 2025 году, расположена в одном из престижных жилых районов Золотой Мили Марбельи. Вилла площадью 848 м² построена на участке площадью 3560 м² и отличается современной архитектурой с четкими линиями, большими внутренними объемами и юго-западной ориентацией, которая максимально использует естественное освещение и открывает прекрасные виды.

Проект разработан в соответствии с современным средиземноморским стилем жизни, где архитектура, ландшафт и оздоровительные зоны образуют единое целое. Дом сочетает в себе уединение, просторные помещения и планировку, разработанную как для семейной жизни, так и для приема гостей.

Вилла была построена в 2025 году, и ее архитектурная концепция основана на концепции масштабного современного жилого дома с прямой связью между внутренними и внешними пространствами, просторными террасами и последовательностью зон, предназначенных для жизни, работы, отдыха и развлечений.

Внешний вид и жилая застройка

Объект расположен в Marbella Hill Club, частном жилом комплексе на внутренней Золотой Миле, исторически развивавшемся в рамках расширения Марбельи в холмистую местность и связанном с эволюцией города как международного жилого центра. Комплекс в основном состоит из частных вилл, а также других типов жилья, в благоустроенной местности с зелеными зонами и преимущественно жилым масштабом.



lucasfox.ru/go/mrb72272

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Крытый бассейн,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Спа, Джакузи, Тренажерный зал,
гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Домашний кинотеатр,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Виды на город,
Вид на гольф, Вид, библиотека,
Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Безопасность и контроль доступа являются одними из привлекательных аспектов такого типа жилой среды. В описании комплекса говорится, что он огорожен и охраняется круглосуточно, а многие объекты также оснащены собственными системами сигнализации и безопасности.

Снаружи вилла спроектирована таким образом, чтобы обеспечивать возможность отдыха на свежем воздухе большую часть года. Террасы, открытый бассейн, зоны отдыха и развлекательные пространства создают неповторимую атмосферу вокруг дома, а юго-западная ориентация максимально использует послеполуденный свет и открывает прекрасные виды.

Внутри

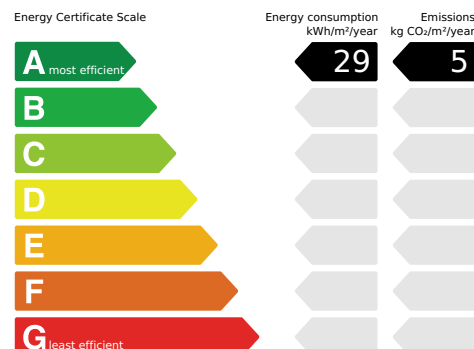
Внутреннее пространство дома построено на масштабной архитектуре и органичном взаимодействии с окружающей средой. Основные жилые зоны выходят на террасы и к бассейну, что позволяет использовать дом как в качестве семейной резиденции, так и в качестве места для частных встреч.

Обилие естественного света, высокие потолки и большие застекленные поверхности усиливают ощущение простора. В доме пять спален и шесть ванных комнат, а также дополнительные помещения, обеспечивающие высокую степень независимости при размещении семьи и гостей.

Программа оздоровления играет ключевую роль в обеспечении комфортного пребывания в отеле. Крытый бассейн с подогревом, джакузи, тренажерный зал и зоны отдыха позволяют гостям поддерживать оздоровительный режим круглый год, независимо от времени года.

Для развлечений вилла включает в себя частный кинотеатр, библиотеку, гостиные, открытые обеденные зоны и летнюю кухню. В результате получился дом, который может адаптироваться для семейного обеда, длительного пребывания гостей или большого собрания, не теряя при этом своего жилого характера.

Качество, технологии и комфорт



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

В доме установлены системы кондиционирования и отопления, подогрев полов, система «умный дом», окна с двойным остеклением, полностью оборудованная кухня, камин и использованы высококачественные материалы, включая мраморные полы.

Технологии позволяют централизовать различные элементы дома, а сочетание систем климат-контроля, ориентации и архитектурного дизайна способствует комфортному использованию в течение всего года.

Безопасность зависит как от систем самого дома, так и от закрытой и контролируемой жилой среды, в которой он расположен.

Образ жизни

Эта вилла идеально подойдет тем, кто рассматривает Марбелью как средиземноморскую базу для жизни за границей. Размеры виллы позволяют сочетать уединение и общение: утро, проведенное за работой из дома, тренировка в спортзале, ужин на свежем воздухе и послеобеденный отдых у бассейна – все это можно сделать, не выходя из дома.

Близость к Марбелье, Пуэрто-Банусу, побережью и инфраструктуре «Золотой мили» обеспечивает комфортный образ жизни с доступом к ресторанам, магазинам, спортивным и развлекательным заведениям, а расположение дома предлагает большее ощущение уединения, чем более плотные городские районы.

Вилла также может служить летней резиденцией, местом отдыха для семьи во время школьных каникул или круглогодичным европейским загородным домом. Ее оздоровительная и развлекательная программа особенно хорошо подходит для владельцев, желающих принимать семью и друзей на длительный срок.

Кому бы понравился этот дом?

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol

Этот объект недвижимости будет особенно привлекателен для состоятельной международной семьи, ищущей большую европейскую резиденцию в Марбелье для летнего отдыха, семейных каникул, регулярных поездок и длительного проживания. Он также может подойти владельцу бизнеса или основателю технологической компании, желающему совместить удаленную работу с уединением, благополучием и изысканным средиземноморским образом жизни, а также семейному офису или частному владельцу, ищущему долгосрочный жилой актив, а не просто сделку купли-продажи.

Этот объект недвижимости также особенно хорошо подходит для тех, кто ищет второе жилье, а также для иностранных семей, рассматривающих возможность создания более постоянного места жительства в Марбелье. Аналогично, он может заинтересовать покупателей, которые ценят простор для приема гостей, оздоровительные центры и близость к оживленной социальной и кулинарной жизни побережья Коста-дель-Соль. Его планировка также может привлечь покупателей, которые ценят долгосрочную инвестиционную стратегию или тщательно структурированную схему сдачи в аренду, всегда с учетом применимой правовой базы и лицензионных правил.

Применимые налоги на покупку (ITP/IVA/AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие транзакционные издержки не включены в цену и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется потребителям в соответствии с действующими нормативными актами.

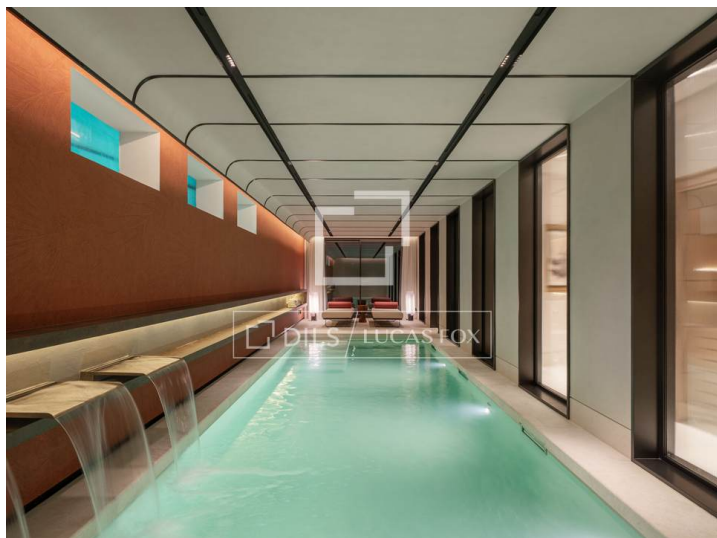
Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

14 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 392m² терраса, Золотая Миля, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru