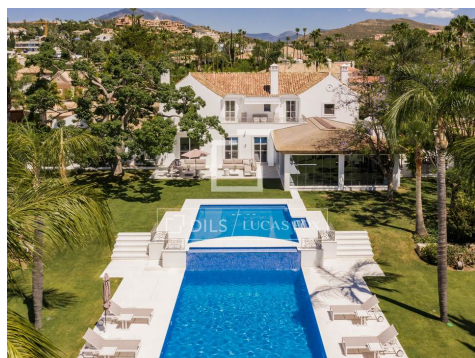


8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 236m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Марбелья - Коста дель Соль » Новая Андалусия » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 236m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Элегантная роскошная вилла в Ла-Серкилье с прямым выходом на поле для гольфа, 6 спальнями, просторными зонами для отдыха, ландшафтным садом, бассейном с водопадом и современной системой «умный дом». Эксклюзивная резиденция в самом сердце Гольф-долины.

Эксклюзивная роскошная вилла на продажу в Ла-Серкилье, Нуэва-Андалусия, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи. Расположенная на впечатляющем участке площадью около 2671 м², эта недвижимость предлагает исключительное сочетание уединенности, архитектурной элегантности и привилегированного доступа к одним из лучших полей для гольфа в Европе. Окруженная природой и элитными виллами, она находится всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, международных школ, пляжей и первоклассной инфраструктуры.

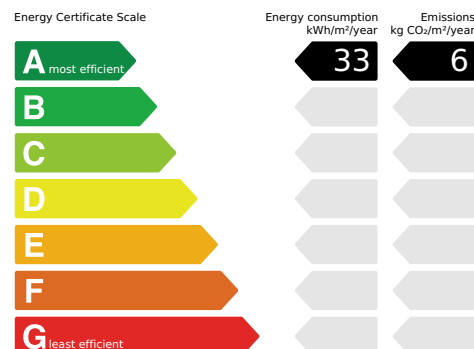
Этот дом спроектирован для обеспечения изысканного и функционального комфорта, отличающегося просторными внутренними помещениями и тщательной интеграцией в окружающую среду. Одной из наиболее отличительных архитектурных особенностей является впечатляющий вертикальный сад, расположенный перед спальным крылом, который дарит приятное ощущение свежести, уединения и единения с природой. Кроме того, имеется отдельная лестница, напрямую соединяющая парковку со спальным уровнем — практичное и необычное решение, повышающее повседневный комфорт.

Основные жилые зоны отличаются элегантностью и уютом. Главная гостиная расположена вокруг современного камина, дополненного дизайнерской мебелью, встроенным архитектурным освещением и большими стеклянными поверхностями, которые наполняют пространство естественным светом. Формальная столовая предлагает изысканную обстановку для приема гостей, включая второй камин и тщательно подобранные материалы и отделку, которые подчеркивают эксклюзивный характер этого дома.



lucasfox.ru/go/mrb72278

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 236m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol

Современная кухня сочетает в себе функциональность и дизайн: мебель нейтральных тонов, столешницы из натурального камня и большой центральный остров. Рядом с ней расположена более неформальная обеденная зона с видом на сад. Вторая гостиная с открытыми деревянными балками, встроенным баром и каменным камином создает уютную атмосферу и напрямую соединяется с террасами и бассейном, что делает ее одним из самых привлекательных мест в доме для проведения времени с семьей или гостями.

Внешний вид дома полностью соответствует средиземноморскому образу жизни. Большой частный бассейн имеет элегантную приподнятую площадку с водопадом, окруженную тщательно ухоженными садами, старыми деревьями и различными зонами отдыха и обеденными зонами на открытом воздухе. Особо следует отметить прямой доступ к престижному полю для гольфа Los Naranjos, что является исключительной редкостью на рынке недвижимости Марбельи. В доме также предусмотрена зонированная система климат-контроля, подогрев полов, комплексная система домашней автоматизации, управляемая с мобильных устройств, и просторные террасы, которые органично сочетают в себе жизнь внутри и снаружи дома.

Состояние: Отличное.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

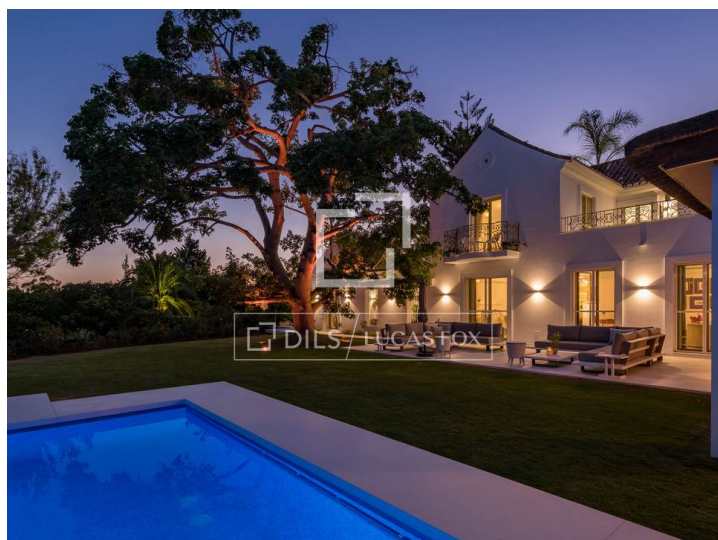
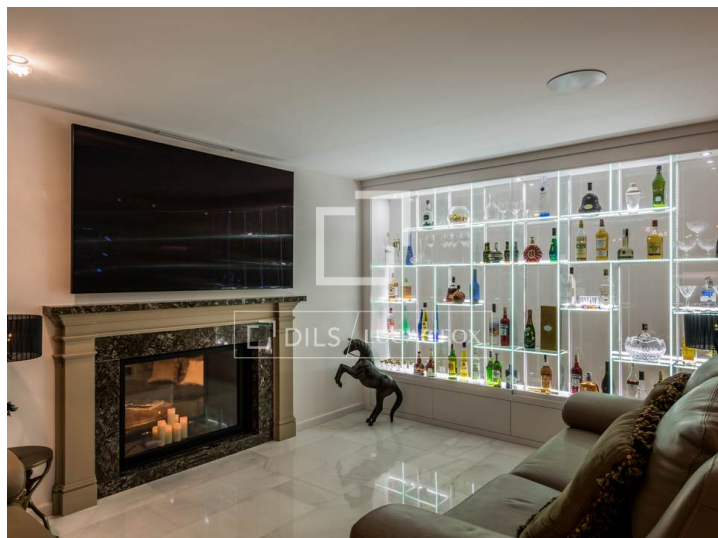
Включает в себя: частный бассейн с водопадом, прямой доступ к полю для гольфа, комплексную систему домашней автоматизации, подогрев полов, зонированный климат-контроль, ландшафтные сады, просторные террасы, частный навес для автомобиля, а также зоны отдыха внутри и снаружи дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 236m² терраса, Новая Андалусия, Costa del Sol



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.ru