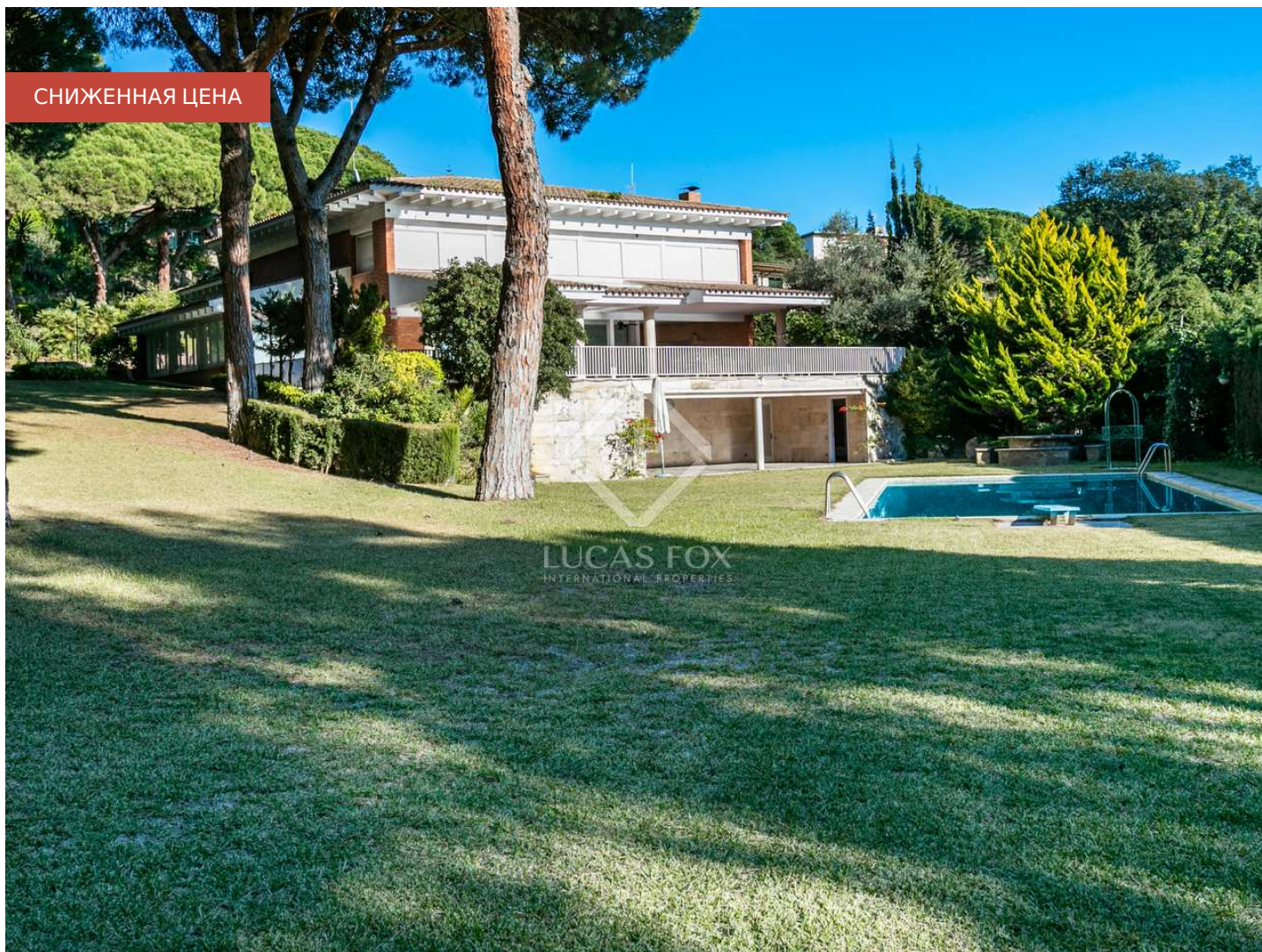


3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас,  
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**14**      **8**      **2.260m<sup>2</sup>**      **10.200m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**14**      **8**                      **2.260m<sup>2</sup>**      **10.200m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**11 000 м2 для двух семей или для работы в качестве бизнеса, в настоящее время в нем есть два независимых дома плюс две квартиры по 80 м2 каждая.**

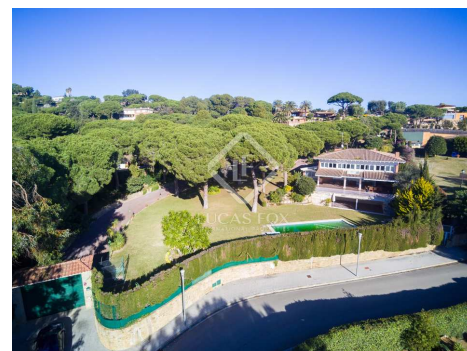
В Сант-Андреу-де-Льяванерас, на участке площадью более 11 000 м<sup>2</sup> с большим уединением, мы находим это великолепное поместье общей площадью 2 260 м<sup>2</sup>, разделенное на два полностью независимых дома и третий дом, идеально подходящий для гостей или персонала. Можно приобрести все поместье или приобрести один из домов, так как поместье разделено на две части.

Главный дом имеет хороший вид на море. Некоторые зоны полностью отремонтированы, а другие нуждаются в обновлении. В доме шесть спален с двуспальными кроватями, большие открытые пространства, такие как гостиная-столовая, кухня в стиле офиса, служебная спальня, три ванные комнаты и туалет. Наконец, этот дом завершает большая веранда, где вы можете насладиться фантастическим барбекю у бассейна.

Второй дом, в котором также есть бассейн и фронтон, распределен на одном этаже. Он имеет пять спален с двуспальными кроватями, три ванные комнаты, гостиную-столовую и кухню. Все резиденции внешние. Также имеется летняя веранда и площадка для барбекю у бассейна. Все для реформ.

Рядом с этим домом находится очаровательная винодельня, идеально подходящая для проведения вечеров мечты с друзьями и семьей, дегустируя вина, которые вам нравятся больше всего.

Наконец, у нас есть корт для паддл-тенниса и гостевой или служебный дом, в котором есть несколько спален и который полностью независим от двух основных домов.



[lucasfox.ru/go/mrs16327](https://lucasfox.ru/go/mrs16327)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Мраморные полы,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>14</b>	<b>8</b>	<b>2.260m<sup>2</sup></b>	<b>10.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Идеальная недвижимость для двух семей, которые хотят жить в идиллической обстановке. Также идея ведения бизнеса, проживания для пожилых людей или любой другой деятельности.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы получить дополнительную информацию и увидеть огромный потенциал этой эксклюзивной и уникальной недвижимости в самом сердце Маресме.

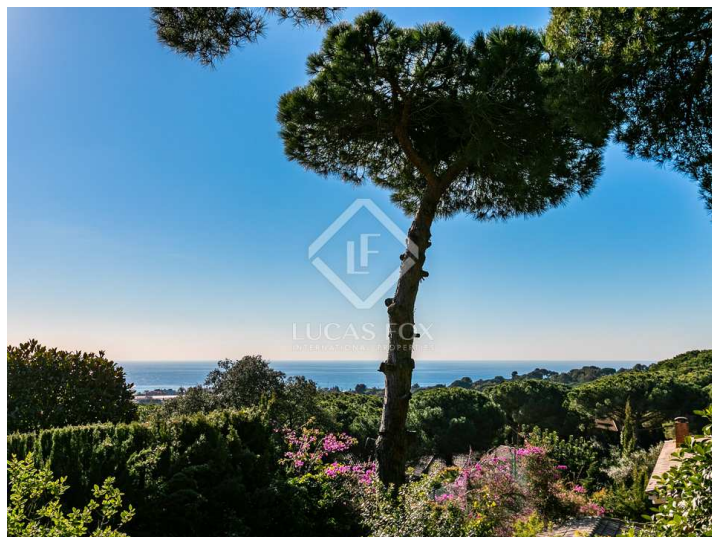
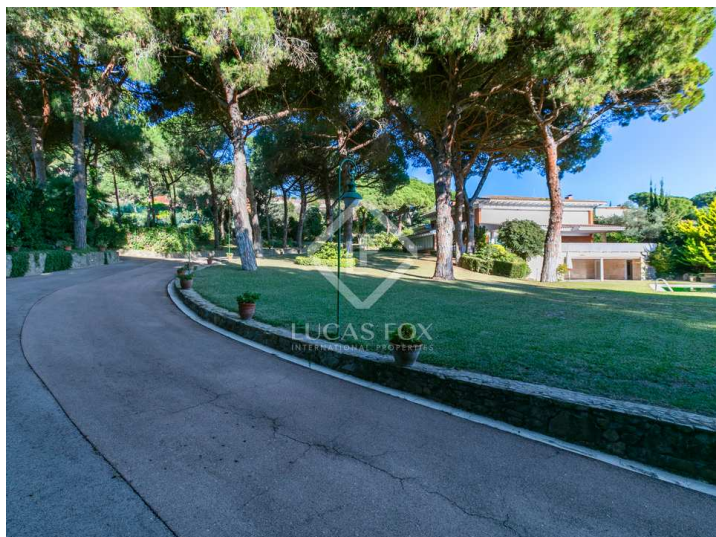
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**14**      **8**      **2.260m<sup>2</sup>**      **10.200m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания