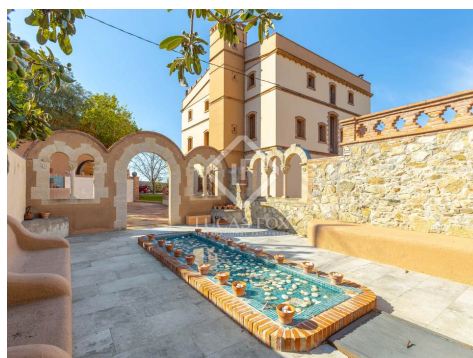


## 2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 8 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**8** Спальни      **6** Ванные комнаты      **836m<sup>2</sup>** План этажа      **2.100m<sup>2</sup>** Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 8 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**8** Спальни    **6** Ванные комнаты    **836m<sup>2</sup>** План этажа    **2.100m<sup>2</sup>** Площадь участка

### ОБЗОР

На продажу выставлена историческая, полностью отреставрированная недвижимость на побережье Маресме, расположенная среди виноградников в популярном городе Алелья, с видом на море, частным бассейном и садом.

Это уникальная возможность приобрести великолепный, полностью отреставрированный старинный дом с 8 спальнями в живописном винодельческом городке Алелья на побережье Маресме в Барселоне.

Расположенный на трех уровнях, соединенных красивой внутренней лестницей, отель предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционного характера и расположен в спокойной и привлекательной обстановке с видом на Средиземное море. В здании также имеется лифт.

Этот прекрасный отель, занимающий площадь около 836 м<sup>2</sup>, предлагает различные гостиные, большую семейную кухню-столовую и 8 спален. На нижнем первом этаже также находится большая развлекательная зона, включающая оригинальный винный погреб, бар и впечатляющее многофункциональное пространство со сводчатым потолком. В доме достаточно места для семьи, которая ищет комфорт и уединение в одном из самых востребованных городов региона, а планировка спроектирована таким образом, чтобы обеспечить гибкость и удобство для повседневной жизни.

Нынешний владелец с пониманием руководил проектом реставрации, чтобы гарантировать, что собственность сохранит большую часть своего исторического очарования и оригинальных архитектурных особенностей, будучи при этом идеально приспособленной для современной жизни. Гостиные и спальни имеют правильные пропорции, а высокие потолки на первом и втором этажах создают ощущение комфорта и света.



[lucasfox.ru/go/mrs16902](https://lucasfox.ru/go/mrs16902)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 8 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b> | <b>6</b>       | <b>836m<sup>2</sup></b> | <b>2.100m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Дом оборудован полами с подогревом (сетевой газ), а солнечные батареи обеспечивают дополнительную мощность для горячей воды.

Внешние территории включают в себя большую частную парковку на несколько автомобилей, сад с лужайкой, декоративный сад и частный бассейн размером 10 x 4 м с душем и джакузи. Есть также несколько хозяйственных построек и многочисленные террасы для обедов на свежем воздухе. С большой террасы на крыше отеля открывается вид на 360 градусов на окружающие виноградники и Средиземное море за ними.

Под террасой в задней части дома находится подземный резервуар для сбора дождевой воды емкостью 100 000 литров.

Объект внесен в список архитектурного наследия Каталонии и идеально расположен на вершине холма, недалеко от местных удобств, включая магазины, кафе, рестораны, школы и остановки общественного транспорта.

Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду на случай, если будущий покупатель захочет использовать коммерческий потенциал объекта.

Дом находится всего в 20 км от города Барселоны и в 4 км от ближайшего пляжа и пристани для яхт. Ближайшая международная школа (Hamelin Laie) находится в соседней деревне Монтгат.

Это редкая возможность приобщиться к истории одного из самых престижных городов провинции Барселона.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сейчас, чтобы запланировать просмотр.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Загородный дом на продажу: 8 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**8**      **6**      **836m<sup>2</sup>**      **2.100m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания